

雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	王建美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00409W00000000	30.62	30.62	0.00	30.62	30.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	王梓任	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00410W00000000	209.31	120.00	89.31	218.01	128.70	89.31	农村宅基地	批准拨用	
3	王妃孔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00413W00000000	180.83	120.00	60.83	161.50	120.00	41.50	农村宅基地	批准拨用	
4	王超二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00415W00000000	111.15	111.15	0.00	62.14	62.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	袁忠武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00416W00000000	115.92	115.92	0.00	130.19	130.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	王锦春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00417W00000000	161.20	120.00	41.20	47.46	47.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴月英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00418W00000000	186.08	120.00	66.08	186.08	120.00	66.08	农村宅基地	批准拨用	
8	王建君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00419W00000000	134.85	120.00	14.85	130.43	120.00	10.43	农村宅基地	批准拨用	
9	王锦辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00420W00000000	200.51	120.00	80.51	199.41	147.07	52.34	农村宅基地	批准拨用	
10	王日胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00421W00000000	200.79	120.00	80.79	182.38	120.00	62.38	农村宅基地	批准拨用	
11	王悦炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00423W00000000	228.78	120.00	108.78	189.24	120.00	69.24	农村宅基地	批准拨用	
12	袁忠文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00424W00000000	127.35	120.00	7.35	140.47	140.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	王建伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00425W00000000	172.15	120.00	52.15	126.60	120.00	6.60	农村宅基地	批准拨用	
14	邓尧民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00426W00000000	30.51	30.51	0.00	30.51	30.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	邓宏涛, 吴秀琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00427W00000000	216.06	216.06	0.00	228.38	228.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	邓宏由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00428W00000000	189.15	120.00	69.15	197.13	127.98	69.15	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	王荣开, 王悦海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00429W00000000	100.28	100.28	0.00	70.79	70.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	王林养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00430W00000000	171.54	120.00	51.54	178.60	127.06	51.54	农村宅基地	批准拨用	
19	王立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00431W00000000	178.92	120.00	58.92	193.17	134.29	58.87	农村宅基地	批准拨用	
20	王宏权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00432W00000000	265.67	120.00	145.67	322.89	288.35	34.55	农村宅基地	批准拨用	
21	陈珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00433W00000000	157.82	120.00	37.82	183.74	145.92	37.82	农村宅基地	批准拨用	
22	王海君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00434W00000000	182.34	120.00	62.34	182.48	129.32	53.15	农村宅基地	批准拨用	
23	吴惠芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00435W00000000	79.79	79.79	0.00	79.79	79.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	王石来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00436W00000000	221.01	120.00	101.01	231.62	130.62	101.01	农村宅基地	批准拨用	
25	王文德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00437W00000000	202.02	120.00	82.02	167.31	120.00	47.31	农村宅基地	批准拨用	
26	王宏轩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00438W00000000	229.06	120.00	109.06	146.05	120.00	26.05	农村宅基地	批准拨用	
27	王建国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00439W00000000	186.01	120.00	66.01	186.01	120.00	66.01	农村宅基地	批准拨用	
28	王石生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00443W00000000	208.62	120.00	88.62	114.96	114.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	王日乔, 王日忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00445W00000000	184.57	184.57	0.00	144.05	144.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡秀梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00446W00000000	186.28	120.00	66.28	151.28	120.00	31.28	农村宅基地	批准拨用	
31	黄妃英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00447W00000000	86.79	86.79	0.00	86.79	86.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	王日星	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00449W00000000	191.21	120.00	71.21	153.75	120.00	33.75	农村宅基地	批准拨用	
33	陈秀琴, 王木裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00452W00000000	166.16	166.16	0.00	110.65	110.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	王宏平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00453W00000000	238.70	120.00	118.70	219.73	132.48	87.25	农村宅基地	批准拨用	
35	王宏武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00454W00000000	252.42	120.00	132.42	252.42	143.03	109.39	农村宅基地	批准拨用	
36	王悦贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00458W00000000	166.99	120.00	46.99	170.46	123.47	46.99	农村宅基地	批准拨用	
37	曾庆林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00459W00000000	273.17	120.00	153.17	200.83	120.00	80.83	农村宅基地	批准拨用	
38	王锦宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00462W00000000	169.50	120.00	49.50	132.23	120.00	12.23	农村宅基地	批准拨用	
39	曾妃静	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00468W00000000	273.19	120.00	153.19	154.13	120.00	34.13	农村宅基地	批准拨用	
40	王仁道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00471W00000000	168.82	120.00	48.82	111.21	111.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	曾庆荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00475W00000000	161.50	120.00	41.50	183.87	142.42	41.44	农村宅基地	批准拨用	
42	王忠道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00476W00000000	161.40	120.00	41.40	128.90	120.00	8.90	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	王木辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00480W00000000	221.08	120.00	101.08	238.46	176.37	62.09	农村宅基地	批准拨用	
44	吴连英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00481W00000000	224.26	120.00	104.26	187.87	131.35	56.52	农村宅基地	批准拨用	
45	王木兴,王木林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00487W00000000	204.83	204.83	0.00	214.06	214.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	唐碧英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00495W00000000	191.63	120.00	71.63	201.92	130.53	71.39	农村宅基地	批准拨用	
47	王锦耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00496W00000000	89.27	89.27	0.00	89.27	89.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	王锦凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00503W00000000	102.55	102.55	0.00	111.89	111.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	王锦文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家仔村	440882003030JC00506W00000000	247.31	120.00	127.31	196.06	127.53	68.52	农村宅基地	批准拨用	