

雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村民小组《房地一体》  
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 16 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式： 15119585606（千景空间科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 12 月 26 日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积      |           |               |            |           |                 | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------------|------------------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                       |                              | 宗地总面积(㎡)   |           |               | 建筑总面积(㎡)   |           |                 |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) |       |      |    |
| 1  | 蔡妃浩 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00782W00000000 | 254.45     | 120.00    | 134.45        | 174.67     | 130.48    | 44.19           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 蔡炳  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00786W00000000 | 237.25     | 120.00    | 117.25        | 182.49     | 130.49    | 52.00           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 蔡堪荣 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00789W00000000 | 217.37     | 120.00    | 97.37         | 159.99     | 120.00    | 39.99           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 蔡妃孔 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00792W00000000 | 295.80     | 120.00    | 175.80        | 348.68     | 228.44    | 120.24          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 蔡成魁 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00794W00000000 | 214.43     | 120.00    | 94.43         | 132.25     | 120.00    | 12.25           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 蔡明养 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00795W00000000 | 204.10     | 204.10    | 0.00          | 162.13     | 162.13    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 蔡增华 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00796W00000000 | 209.97     | 120.00    | 89.97         | 134.26     | 120.00    | 14.26           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 蔡成威 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00799W00000000 | 231.36     | 120.00    | 111.36        | 166.17     | 132.20    | 33.96           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 蔡林  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00801W00000000 | 231.03     | 120.00    | 111.03        | 226.09     | 126.75    | 99.34           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 徐秀荣 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00802W00000000 | 217.38     | 217.38    | 0.00          | 112.49     | 112.49    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 蔡春柏 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00804W00000000 | 218.88     | 120.00    | 98.88         | 92.95      | 92.95     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 蔡圣  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00806W00000000 | 247.19     | 247.19    | 0.00          | 193.98     | 193.98    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 13 | 蔡妃五 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00807W00000000 | 247.79     | 120.00    | 127.79        | 173.73     | 130.54    | 43.19           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 蔡来春 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00808W00000000 | 214.61     | 120.00    | 94.61         | 236.20     | 141.59    | 94.61           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 蔡道清 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00809W00000000 | 253.46     | 120.00    | 133.46        | 234.95     | 147.61    | 87.34           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 16 | 蔡妃六 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00810W00000000 | 233.12     | 233.12    | 0.00          | 99.63      | 99.63     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积       |            |                |             |            |                  | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|------------|----------------|-------------|------------|------------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                       |                              | 宗地总面积(m²)   |            |                | 建筑总面积(m²)   |            |                  |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              | 实测宗地总面积(m²) | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) | 实测建筑总面积(m²) | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |       |      |    |
| 17 | 谢娟  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00811W00000000 | 235.77      | 120.00     | 115.77         | 210.81      | 120.00     | 90.81            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 18 | 蔡妃雄 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00812W00000000 | 236.36      | 120.00     | 116.36         | 209.71      | 155.15     | 54.56            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 19 | 蔡宏林 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00814W00000000 | 223.07      | 223.07     | 0.00           | 208.78      | 208.78     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 20 | 蔡春福 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00815W00000000 | 117.30      | 117.30     | 0.00           | 117.30      | 117.30     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 21 | 蔡成飞 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00816W00000000 | 227.21      | 120.00     | 107.21         | 123.10      | 120.00     | 3.10             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 22 | 蔡保利 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00817W00000000 | 248.09      | 120.00     | 128.09         | 136.89      | 120.00     | 16.89            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 23 | 蔡妃德 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00818W00000000 | 215.95      | 120.00     | 95.95          | 193.31      | 127.20     | 66.11            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 24 | 陈惠方 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00819W00000000 | 127.55      | 120.00     | 7.55           | 142.25      | 134.70     | 7.55             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 25 | 蔡景  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00820W00000000 | 163.79      | 120.00     | 43.79          | 139.75      | 120.00     | 19.75            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 26 | 蔡维定 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00821W00000000 | 237.08      | 120.00     | 117.08         | 160.12      | 120.00     | 40.12            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 27 | 蔡妃长 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00822W00000000 | 133.17      | 120.00     | 13.17          | 133.17      | 120.00     | 13.17            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 28 | 蔡贤  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00823W00000000 | 249.16      | 120.00     | 129.16         | 197.35      | 130.10     | 67.25            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 29 | 蔡妃玉 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00824W00000000 | 161.41      | 120.00     | 41.41          | 194.33      | 152.98     | 41.34            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 30 | 陈小荣 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00825W00000000 | 112.70      | 112.70     | 0.00           | 151.32      | 151.32     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 31 | 蔡祥烈 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC00826W00000000 | 229.48      | 120.00     | 109.48         | 153.12      | 129.67     | 23.45            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 32 | 吴妃宏 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家乡毛坡村委会沙坡南村 | 440882003011JC30003W00000000 | 257.90      | 120.00     | 137.90         | 118.48      | 118.48     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |