雷州市唐家镇毛坡村委会山后村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月16日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 12 月 26 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	邓春光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00199W00000000	170.84	120.00	50.84	131.68	120.00	11.68	农村宅基地	批准拨用	
2	邓来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00200W00000000	66.26	66.26	0.00	66.26	66.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	邓妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00201W00000000	225.84	120.00	105.84	151.51	120.00	31.51	农村宅基地	批准拨用	
4	邓干武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00203W00000000	208.71	120.00	88.71	204.52	129.02	75.50	农村宅基地	批准拨用	
5	邓女建, 邓建二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00204W00000000	224.91	224.91	0.00	157.51	157.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	邓春茂, 邓建奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00205W00000000	222.50	222.50	0.00	138.68	138.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	邓干文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00206W00000000	219.55	120.00	99.55	129.28	120.00	9.28	农村宅基地	批准拨用	
8	邓小臣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00207W00000000	200.88	120.00	80.88	156.23	120.00	36.23	农村宅基地	批准拨用	
9	邓春桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00208W00000000	214.74	120.00	94.74	117.79	117.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	邓春晖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00209W00000000	62.14	62.14	0.00	62.14	62.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	邓华金, 邓振宇, 邓举飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00210W00000000	227.09	227.09	0.00	118.63	118.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	邓培林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00211W00000000	221.00	120.00	101.00	213.28	120.00	93.28	农村宅基地	批准拨用	
13	邓玉安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00212W00000000	220.33	120.00	100.33	157.01	120.00	37.01	农村宅基地	批准拨用	
14	邓春培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC00213W00000000	223.09	120.00	103.09	167.10	127.17	39.93	农村宅基地	批准拨用	
15	邓举飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC91024W00000000	152.78	120.00	32.78	420.90	355.35	65.55	农村宅基地	批准拨用	
16	邓春光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC91025W00000000	224.28	120.00	104.28	583.94	464.74	119.20	农村宅基地	批准拨用	
17	周雪逢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇毛坡村委会山后村	440882003011JC91027W00000000	124.34	120.00	4.34	460.20	447.20	13.01	农村宅基地	批准拨用	