

# 雷州市住房和城乡建设局

---

## 雷州市住房和城乡建设局 2023 年法治政府 建设年度报告

2023 年以来我局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，开启全面增进民生福祉，提升共建共治共享水平，全面贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记依法治国方略，认真贯彻省、市建设法治政府的工作部署，把加快法治政府建设的各项要求落实细化到全面工作之中。积极履职尽责，不断健全和完善依法行政机制建设，提高依法行政能力，竞标争先，必学赶超，如期完成建成既定法治政府目标任务，现将 2023 年雷州市住房和城乡建设局法治建设工作报告如下：

### 一、开法治建设开展情况及工作成效

#### （一）依法全面履行政府职能

##### 1、加强组织领导，促进房地产行业健康发展。

今年我市我市房地产业开发投资完成 7.34 亿元，商品房销售面积 14.57 万平方米，商品房销售额 9.45 亿元，价格趋于平稳。

我市已经开始执行《中国银保监办公厅、住房和城乡建设部办公厅、中国人民银行办公厅关于商业银行出具保函置

换预售资金有关工作的通知》，进一步优化我市商品房预售资金管理模式，增加了房地产开发企业的资金的流动性，将释放资金投入到房地产开发投资中。

## 2、深化权责清单制度,加大简政放权力度。

根据上级有关部署,结合法律法规立改废释、行政审批制度改革、机构改革等情况,进一步修改完善和规范本部门权责清单,认真履职尽责持续深化行政审批制度改革,动态完善行政审批事项清单。持续开展“减证便民”行动,进一步推进证明事项清理,实行清单管理。进一步压减行政权力事项,做好已取消、下放委托事权的落实、监督、指导和评估工作。

## 3、深化工程建设项目审批制度改革。

建立健全工程建设项目审批改革配套制度,加快相关法律法规、规范性文件和标准规范的立改废释工作,及时推动修订完善滞后于改革要求、不利于优化营商环境的相关规定,创新审批管理方式,强化工程建设项目审批管理系统应用,实现项目审批“全流程、全覆盖”,杜绝“体外循环”,建立健全“双随机、一公开”监管机制,稳妥推进信用体系建设。探索建立改革成效评估机制,复制推广改革典型经验做法。

## (二)完善依法行政制度体系

1、加强立法和制度建设。严格执行人大常委会年度立法工作计划,扎实推进立法项目的制订或修改。围绕中心工作和服务大局,严格依法定职权和法定程序制发行政规范性文件。大力推进相关地方性法规、政府规章和规范性文件清

理工作,探索建立行政立法后评估工作机制。

2、**严格执行重大行政决策法定程序。**落实《重大行政决策程序暂行条例》规定,实行重大行政决策听证会、专家论证风险评估、合法性审核和公平竞争审查等制度,建立重大行政决策过程记录和材料归档制度,制定2023年重大行政决策事项目录并向社会公布,实现重大行政决策年度目录事项全部立卷归档加强重大行政决策公众参与平台建设,拓宽重大行政决策公众参与渠道,及时反馈公众意见采纳情况。强化重大行政决策执行宣传解读、实施后评估和监督。

3、**加强法律顾问制度建设。**健全法律顾问工作机制,充分发挥法律顾问防范法律风险、解决法律问题、保障依法行政的作用,我局聘请广东鹏讯律师事务所的法律顾问参与重大决策合法性审查,保障依法决策。

### (三) 严格规范公正文明执法

1、**创新行政执法方式。**强化“双随机、一公开”监管重点监管和信用监管。持续开展房地产市场、建筑材料市场和燃气领域违法治理和常态化开展扫黑除恶斗争工作。

2、**进一步规范行政执法程序。**全面推行行政执法“三项制度”,落实执法信息平台录入工作,制定行政执法全过程音像记录清单、重大执法决定法制审核目录清单、行政执法规范用语和音像记录用语指引。修订住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准,细化量化行政执法自由裁量权标准。建立完善执法决策风险评估机制,将风险评估设定为做出重大行政执法决定的必经程序。

3、全面落实行政执法责任制。严格执行执法持证上岗和资格管理制度。开展行政执法案卷评查、抽查和其他督导检查等工作加强执法队伍建设,强化作风纪律建设和服务意识,进一步落实《广东省行政执法责任制条例》和《广东省行政执法监督条例》,严格执行执法过错纠正和责任追究制度,加大经费投入,配置齐全抗法全过程记录硬件设备、设施、工作场所等。

#### (四)、强化对行政权力的制约和监督

1、全面推进政务公开。推进政务公开负面清单制度,完善推进决策公开、执行公开、管理公开,服务公开、结果公开重点领域信息公开等的配套制度,深化重点领域信息公开,做好涉及群众切身利益的政府信息公开工作,动态完善信息公开目录和工作指南,加强信息公开平台和栏目的规范化建设,完善政务微博、微信、移动客户端等政务新媒体的政府信息公开功能,加强政策解读回应,建立健全舆情监测、研判、通报、回应机制。

#### 2、强化行政监督、审计监督、群众监督、舆论监督。

深入实施《中国共产党问责条例》《中国共产党纪律处分条例》,认真执行本级人大及其常委会报告工作制度,持续正风肃纪反腐,完善全市住房城乡建设系统内部层级监督,配合纪委、审计机关依法开展监督工作,建立健全违法行政行为投诉举报制度:畅通授诉举报渠道,依法及时调查处理违法行。

#### (五)、依法有效化解社会矛盾纠纷

1、健全信访投诉举报处理工作。引导群众按照法定途径和程序,理性反映诉求,及时有效处理信访投诉举报事项,依法有效化解信访矛盾纠纷。

2、做好行政复议和应诉工作。进一步提升行政复议便民化和规范化水平,落实好全国行政复议工作平台推广和应用和案件数据信息录入工作,依法办结行政复议案件,综合运用复议意见书、建议书等方式,及时纠正违法行为,落实行政机关负责人出庭应诉规定,加强行政复议和应诉办案人员的培训,充分发挥法律顾问的积极作用,提高办案水平,推行案件通报,提示约谈等机制。

#### (六)、提高行业法治思维和依法行政能力

1、加强领导干部法治宣传教育,健全完善领导干部学法制度。制定年度领导干部学法计划,加强领导干部对习近平总书记全面依法治国新理念新思想新战略的学习,深入推进宪法学习宣传贯彻,加强党内法规制度建设,组织开展领导干部学法考试、法治讲座、旁听庭审等普法活动。组织开展行政执法人员通用法律知识、专门法律知识、新法律法规等专题培训。

2、落实“谁主管谁负责”“谁执法谁普法”“谁服务谁普法”责任制。制定2023年全市住房城乡建设系统普法依法治理工作要点,制定普法责任清单。大力组织开展主题法治宣传活动,营造尊法学法守法用法社会氛围。

### 二、下步工作计划

(一)加强法治建设的组织领导。加强党对法治建设的

领导，履行推进本部门法治政府建设主体职责，党组织领导和监督本单位做好法治政府建设工作，党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责，党政领导班子其他成员在其分管工作范围内履行推进法治政府建设职责，做好党政主要负责人年度述法工作，探索开展机关内部业务部门主要负责同志年终述法。

（二）做好法治建设部署和示范创建工作。制定法治政府建设年度工作要点（计划），对法治建设年度重点工作作出，做好法治建设年度报告工作，部门办公会议在年度内所取1次以上法治建设、行政复议应诉，政府信公开工作工线，扎实开展法治建设督察工作，总结先进经验做法和改革成效，积极参与法治建设示范创建活动，以高质量的工作水准连接国家省、市的评估评价。

（三）继续强化法治宣传工作。继续落实集体学法制度，着力提高干部职工运用法治思维和法律手段推进发展、维护稳定的能力；开展行政执法人员综合法律知识、专业法律知识、新法律法规等专题培训和考试，提升依法行政水平。

雷州市住房和城乡建设局

2023年12月28日