

委托协议书

委托行政机关：雷州市住房和城乡建设局

法定代表人：



受托行政机关：客路镇人民政府

法定代表人：



为深化简政放权、放管结合、优化改革，根据《雷州市人民政府关于收回和继续赋予龙门镇、客路镇部分县级经济社会管理权限的通知》（雷府函【2023】91号）的精神，客路镇人民政府依据相关法律、法规、规章的规定，行使雷州市住房和城乡建设局委托的行政审批和管理职权。

一、委托内容

按照雷州市人民政府赋予龙门镇、客路镇行使县级经济社会管理相关的行政审批和管理职权事项目录（2023年版）（序号 20-82，详见附件）。

二、委托范围

管辖范围为委托范围。

三、执行方式

由受托行政机关承担审核机关职能。

(三)对受托行政机关实施的工作开展评估,提出调整完善事项的建议。

(四)对行使委托职权过程中违法违纪单位和人员,根据相关法律法规,严肃追究有关责任。

七、委托期限

自签订之日起至2025年12月31日。

八、其他事项

委托协议书一式五份,委托行政机关、受托行政机关、雷州市编办、雷州市司法局、雷州市政数局各执存一份。原委托协议(第一批、第二批)自此协议生效之日起自动作废。

委托行政机关:  (盖章)

法定代表人:  (签名)

受托行政机关:  (盖章)

法定代表人:  (签名)

日期: 2023 年 12 月 21 日

附件 2

雷州市人民政府赋予龙门镇、客路镇行使县级经济社会管理
相关的行政审批和管理职权事项目录（2023 年版）

序号	实施部门名称	事项类型	事项名称	赋权方式	备注
1	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	城市建筑垃圾处置（排放）核准	委托	原第一批
2	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	砍伐、迁移城市树木	委托	原第一批
3	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	占用城市绿地审批	委托	原第一批
4	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	城市桥梁上架设各类市政管线审批	委托	原第一批
5	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批	委托	原第一批
6	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	占用、挖掘城市道路审批	委托	原第一批
7	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批	委托	原第一批
8	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	拆除城市环卫设施许可	委托	原第一批
9	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	城市生活垃圾准运审批	委托	原第一批
10	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	从事城市生活垃圾经营性处理服务审批	委托	原第一批
11	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务许可变更审批	委托	原第一批
12	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务许可延期审批	委托	原第一批
13	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务审批	委托	原第一批
14	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可增加服务内容审批	委托	原第一批
15	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批	委托	原第一批

16	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	关闭、闲置或者拆除生活垃圾处置的设施、场所核准	委托	原第一批
17	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	临时性建筑物、构筑物等其他设施搭建、堆放物料审批	委托	原第一批
18	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	设置大型户外广告审批	委托	原第一批
19	雷州市城市管理和综合执法局	行政许可	在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品审批	委托	原第一批
✓ 20	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	委托	原第一批
21	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	对设置在有关单位的警报设施的检查	委托	原第一批
22	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房地产经纪机构及其分支机构变更、注销备案	委托	原第一批
23	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房地产经纪机构及其分支机构设立备案	委托	原第一批
24	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房地产开发企业备案	委托	原第一批
25	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房地产开发项目手册备案	委托	原第一批
26	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房地产开发项目转让合同备案	委托	原第一批
27	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋抵押备案	委托	原第一批
28	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋抵押变更、注销备案	委托	原第一批
29	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋建筑和市政基础设施工程最高投标限价及其成果文件备案	委托	原第一批

30	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋交易资金监管	委托	原第一批
31	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋市政工程竣工验收备案	委托	原第一批
32	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋转让备案	委托	原第一批
33	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋转租登记	委托	原第一批
34	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋租赁变更登记备案	委托	原第一批
35	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋租赁登记备案	委托	原第一批
36	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	房屋租赁注销登记备案	委托	原第一批
37	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	广东省业主委员会备案	委托	原第一批
38	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	竣工验收消防备案	委托	原第一批
39	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	前期物业服务合同备案	委托	原第一批
40	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	前期物业管理招标前备案	委托	原第一批
41	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	前期物业管理中标结果备案	委托	原第一批
42	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	商品房买卖合同备案	委托	原第一批
43	雷州市住房和城乡建设局	其他行政	商品房现售备案	委托	原第一批

		权力			
44	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	商品房预售款使用核准	委托	原第一批
45	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	城市供气行业特许经营	委托	原第一批
46	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	物业承接查验备案	委托	原第一批
47	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	物业服务合同备案	委托	原第一批
48	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	物业管理区域备案	委托	原第一批
49	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	在民用通信、广播、电视系统安装防空警报控制、抢插设备	委托	原第一批
50	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	住宅专项维修资金列支备案	委托	原第一批
51	雷州市住房和城乡建设局	其他行政权力	住宅专项维修资金申请列支审核	委托	原第一批
52	雷州市住房和城乡建设局	行政征收	防空地下室易地建设费征收	委托	原第一批
53	雷州市住房和城乡建设局	行政征收	人民防空工程拆除补偿费征收	委托	原第一批
54	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可	委托	原第一批
55	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	建筑工程施工许可证变更	委托	原第一批
56	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	建筑工程施工许可证补发	委托	原第一批
57	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	建筑工程施工许可证核发	委托	原第一批
58	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	建筑工程施工许可证注销	委托	原第一批

59	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	燃气经营许可证核发 (首次办理)	委托	原第一批
60	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	燃气经营者改动市政 燃气设施审批	委托	原第一批
61	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	商品房预售许可	委托	原第一批
62	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	建设工程消防验收	委托	原第一批
63	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	易地修建防空地下室 的民用建筑项目许可	委托	原第一批
64	雷州市住房和城乡建设局	行政许可	应建防空地下室的民 用建筑项目许可	委托	原第一批
65	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	房屋市政工程质量竣 工验收监督	委托	原第一批
66	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	负责农村危房改造补 助对象的审核	委托	原第一批
67	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	管道燃气经营企业申 止供气备案	委托	原第一批
68	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	开发建设单位代交首 期物业专项维修资金	委托	原第一批
69	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	开发建设单位申请退 回多交存物业专项维 修资金	委托	原第一批
70	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	开发建设单位申请物 业专项维修资金代交 资料变更	委托	原第一批
71	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	楼盘表建立	委托	原第一批
72	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	燃气设施建设工程竣 工验收备案	委托	原第一批
73	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	人防工程质量监督	委托	原第一批
74	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	申请公有住房上市	委托	原第一批
75	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	是否享受福利性住房 证明	委托	原第一批
76	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	以协议方式选聘物业 管理企业的审批	委托	原第一批
77	雷州市住房和城乡建设局	公共 服务	政策福利性住房手续补办	委托	原第一批
78	雷州市住房和城乡建设局	公共	住房优惠政策证明	委托	原第一批

		服务			
79	雷州市住房和城乡建设局	公共服务	住宅专项维修资金的交存登记审核	委托	原第一批
80	雷州市住房和城乡建设局	公共服务	住宅专项维修资金开户备案	委托	原第一批
81	雷州市住房和城乡建设局	公共服务	资格预审文件、招标文件澄清或者修改的备案	委托	原第一批
82	雷州市住房和城乡建设局	公共服务	租赁期满审查和续租	委托	原第一批
83	雷州市自然资源局	其他行政权力	“三旧”改造方案审批	委托	原第一批
84	雷州市自然资源局	其他行政权力	完善集体建设用地手续审批	委托	原第一批
85	雷州市自然资源局	其他行政权力	财政投资矿山地质环境恢复治理项目的设计（实施）方案审查	委托	原第一批
86	雷州市自然资源局	其他行政权力	测绘纠纷调处	委托	原第一批
87	雷州市自然资源局	其他行政权力	广东省林业龙头企业认定	委托	原第一批
88	雷州市自然资源局	其他行政权力	建设工程验线	委托	原第一批
89	雷州市自然资源局	其他行政权力	设立临时性森林防火检查站审批	委托	原第一批
90	雷州市自然资源局	其他行政权力	收回国有土地使用权	委托	原第一批
91	雷州市自然资源局	其他行政权力	在生态公益林区内开展旅游和其他经营活动审批	委托	原第一批
92	雷州市自然资源局	行政征收	对森林植被恢复费的征收	委托	原第一批
93	雷州市自然资源局	行政征收	耕地开垦费	委托	原第一批
94	雷州市自然资源局	行政	土地出让金	委托	原第一批

承诺书

按照雷州市行政审批委托工作要求，雷州市客路镇人民政府郑重承诺：

一、承接委托事权后，将严格遵守有关法律法规、文件政策规定和委托协议，行使以雷州市雷州市住房和城乡建设局名义实施的受委托事项。

二、承接委托事权后，将按委托协议书要求，建立健全受委托事项的管理机制和完善工作责任制度，加强有关专业技术力量建设，明确责任岗位到人，并向雷州市雷州市住房和城乡建设局报备。

三、承接委托事权后，将严格遵守有关法律法规、文件政策规定和程序规范运作，审批时限、流程等有关事项按有关规定执行，依法公开受托事项相关信息。完善档案管理制度，以实时电子报备和每月定期一次纸质报备相结合的方式，将受委托事项的办理情况向雷州市雷州市住房和城乡建设局对口业务科室报备。

四、承接委托事权后，将按委托协议书要求，严格管理和使用授权业务专用章，确保业务专用章仅限用于行使受托的行政审批和管理事权过程中出具的有关文书，不得用于其他用途。

五、承接委托事权后，将按委托协议书要求，建立健全受委托事项实施管理和执法责任落实机制，切实加强雷州市的事中事后监督管理，承担监管直接责任。

六、承接委托事权后，不按规定履职尽责的，或超越受托范围和管理权限的，或违法违规行使审批权限的，所产生的法律责任按照权责一致的原则，谁审批谁承担法律责任。

七、本承诺书自签章之日起生效。委托期满后，本承诺书同步失效。

八、委托协议书一式五份，委托行政机关、受托行政机关、雷州市编办、市司法局、雷州市政数局各执存一份。

承诺方：  (盖章)

主要负责人：  (签名)

日期：2023 年 12 月 21 日