

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2023〕428号

关于下达清端大道中与鸣泉路中间道路 （四横）用地规划设计条件的复函

市城市管理和综合执法局：

你局送来《关于要求提供高铁站新区四横一纵道路规划设计条件的函》（雷城综函[2023]85号）及相关资料收悉。根据《雷州市城市总体规划（2011-2035）》、《雷州市城市规划管理技术规定》、《雷州市高铁站片区控制性详细规划（08-01管理单元）局部调整》的规定，下达清端大道中与鸣泉路中间道路（四横）用地规划设计条件如下：

一、工程范围：清端大道中与鸣泉路中间道路（四横）位于高铁站片区清端大道中北面，鸣泉路南面之间，道路长度约696.93米。

二、设计依据：根据《雷州市城市总体规划（2011-2035）》、《雷州市高铁站片区控制性详细规划（08-01管理单元）局部调整》、《雷州市城市规划管理技术规定》、《城市绿化条例》、《城市道路绿化规划与设计规范》、《城市道路设计规范》。

三、道路竖向设计：道路竖向应按规划并参照道路周边地块标高进行设计，并与已建道路顺接。

四、道路中线控制点坐标见下表：

序号	道路交叉点	坐标		规划标高 (米)	
		X	Y		
1	清端五路	2318966.518	403623.702	设计标高	21.91
				原地面标高	21.10
2	高铁站新区(纵)向路	2319105.474	404010.618	设计标高	20.88
				原地面标高	20.88
3	塘边水库南路	2319202.082	404279.617	设计标高	17.79
				原地面标高	17.72

(2000 国家大地坐标系, 1985 年国家高程基准)

道路转弯路段的设计须满足《城市道路工程设计规范 CCJ37—2012》。

五、道路红线宽度：道路红线宽度为24米，道路横断面设计按照《雷州市城市总体规划（2011-2035）》、《雷州市高铁站片区控制性详细规划（08-01管理单元）局部调整》道路系统规划确定。允许在其横断面基础上进行优化，结合脚印和海绵城市的要求及道路实际情况，综合考虑道路两侧绿化景观设计，编制两个以上的横断面规划方案提交评审。

六、人行道、非机动车道、绿化隔离带：人行道宽 2.5 米（含绿化隔离带），非机动车道 2.5 米。确保人行道、非机动车道、绿化隔离带、公交专用道和主车道相对独立，若建设港湾式停车站段须保障人行道宽度一致，必要时可进行局部拓宽。

七、道路排水系统要求：道路采用雨污分流的排水系统，雨、污水管网按《雷州市城市总体规划（2011-2035）》、《雷

州市高铁站片区控制性详细规划（08-01 管理单元）局部调整》及《雷州市城市排水防涝设施建设规划》要求进行设计，并与沿线地块道路排水系统相衔接。

八、道路路面、侧石铺设、人行道铺砖：主车道路面采用沥青砼柔性路面结构，侧石铺设采用花岗岩材质。人行道、绿道应在同一平面标高设置，其铺砖采用透水材料及工艺，并应统一向绿化带排水。

九、绿化种植要求：绿化种植面的标高须低于道路路面及人行道铺装标高，并且四周不设置高于路面和铺装面的矮侧石（如需设置，则侧石铺装必须满足路面雨水收集要求）绿化隔离带的低洼段应设置慢渗蓄水池，道路内的绿化隔离带下面要埋设收集雨水和可渗水装置（如雨水收集和渗水模块、笼管、笼箱等）。

绿化隔离带应选择有花有季的灌木物种，要按照“一路一树”的原则选择抗风能力强的乔木。

十、道路综合管廊：按地下综合管廊专项规划要求，同步建设电信、电力电缆综合管沟。

十一、配套设施建设要求：

（一）按规划要求完善道路绿化、无障碍设施、路灯、自行车停放设施及消防栓等配套设施，设置港湾式车站和道路交叉口展宽段。

(二) 须同步建设市政给水、电力、电信、燃气管道及相关设施，预留中水管道及相关设施的空间位置。

(三) 原则上每个道路交叉口处应同步建设横穿道路的给水电力、电信、燃气及中水等市政管线综合管沟。

(四) 路灯采用 LED 节能设计，并根据道路绿化，规划人行道灯杆设置高度，宜按 3.5 米控制。

(五) 道路要采用防锈、椭圆型骨材并且是光面烤漆的杆件。

十二、道路用地规划条件说明：

1、用地性质：城市道路用地。

2、西四路（站前南路至清端五路）位于高铁站片区站前南路和清端五路之间，道路长度约 700 米，道路红线宽度为 24 米，建筑物红线宽度为 34 米。

3、道路等级为城市支路，双向四车道，设计车速为 30 公里/小时。

4、道路横断面为：2.5 米(人)+2.5 米(非)+7 米(车)+7 米(车)+2.5 米(非)+2.5 米(人)。

5、道路排水体制为雨污分流。雨水管径及排向：清端五路（X=2318966.518 Y=403623.702）至高铁站新区（纵）向道路（X=2319105.474 Y=404010.618）段，雨水管管径为 D800，沿路向塘边水库南路方向东排、至无名路处转向清端大道中南排

接入清端大道中雨水管网排至塘边水库；高铁站新区（纵）向道路（ $X=2319105.474$ $Y=404010.618$ ）至塘边水库南路（ $X=2319202.082$ $Y=404279.617$ ）段，雨水管管径为 D800，沿路向塘边水库南路方向东排、排接入塘边水库南路中雨水管网排至塘边水库。

污水管径及排向：清端五路（ $X=2318966.518$ $Y=403623.702$ ）至无名路（ $X=2319105.474$ $Y=404010.618$ ）段，污水管管径为 D400，沿路向塘边水库南路方向东排、至高铁站新区（纵）向道路处转向清端大道中南排接入清端大道中污水管网排；高铁站新区（纵）向道路（ $X=2319105.474$ $Y=404010.618$ ）至塘边水库南路（ $X=2319202.082$ $Y=404279.617$ ）段，污水管管径为 D400，沿路向塘边水库南路方向东排、排接入塘边水库南路中污水管网。

6、未涉及问题，应按有关法律法规、技术规范执行。

7、建设前报道路设计方案按程序审批后方可建设。

十三、其它遵守事项：

（一）未特别说明之处严格按照国家相关规范执行。

（二）本规划条件有效期两年（自发出之日起），逾期自行失效。

（三）该道路工程规划方案须在市政府网站予以公告。

（四）工程竣工时须及时进行规划核实，并向我局提交工

程竣工 1: 500 测量图。”

（五）以上规划条件由市自然资源局制定和解释。

请按上述要求委托有设计资质的单位，在 1: 500 现状地形图上编制清端大道中与鸣泉路中间道路（四横）设计方案，送我局组织相关部门和专家评审后实施。

特此函复。



高铁新区四横一纵道路图

