

# 雷州市企水镇外田村委会上外田村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年3月21日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年3月1日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	陈来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00326W00000000	210.69	120.00	90.69	210.69	120.00	90.69	农村宅基地	批准拨用	
2	陈波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00327W00000000	44.44	44.44	0.00	44.44	44.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈真	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00330W00000000	216.36	120.00	96.36	83.84	83.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈猛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00331W00000000	32.13	32.13	0.00	32.13	32.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈穆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00332W00000000	259.29	120.00	139.29	266.43	256.32	10.11	农村宅基地	批准拨用	
6	黄维锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00333W00000000	67.51	67.51	0.00	67.51	67.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈妃讨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00334W00000000	228.15	120.00	108.15	214.30	120.00	94.30	农村宅基地	批准拨用	
8	陈四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00335W00000000	225.65	120.00	105.65	153.64	120.00	33.64	农村宅基地	批准拨用	
9	陈穆健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00337W00000000	206.57	120.00	86.57	144.48	120.00	24.48	农村宅基地	批准拨用	
10	陈丙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00339W00000000	227.16	120.00	107.16	65.37	65.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00341W00000000	249.65	120.00	129.65	265.57	246.70	18.87	农村宅基地	批准拨用	
12	陈伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00344W00000000	233.32	120.00	113.32	131.07	129.28	1.78	农村宅基地	批准拨用	
13	邹妃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00350W00000000	100.37	100.37	0.00	223.33	223.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00351W00000000	212.77	120.00	92.77	209.44	129.64	79.81	农村宅基地	批准拨用	
15	陈堪生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00352W00000000	242.81	120.00	122.81	191.96	120.00	71.96	农村宅基地	批准拨用	
16	胡玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00353W00000000	236.52	236.52	0.00	93.76	93.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈敬祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00354W00000000	231.55	120.00	111.55	259.78	234.49	25.29	农村宅基地	批准拨用	
18	陈耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00356W00000000	226.29	226.29	0.00	157.47	157.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈干	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00357W00000000	216.51	120.00	96.51	170.58	120.00	50.58	农村宅基地	批准拨用	
20	陈荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00358W00000000	252.95	120.00	132.95	80.56	80.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈敬胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00362W00000000	193.72	120.00	73.72	312.96	263.52	49.44	农村宅基地	批准拨用	
22	陈雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00363W00000000	233.33	233.33	0.00	139.99	139.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00365W00000000	216.80	120.00	96.80	200.23	120.00	80.23	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
24	陈健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00367W00000000	33.92	33.92	0.00	33.92	33.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00368W00000000	246.13	246.13	0.00	92.07	92.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00369W00000000	193.56	193.56	0.00	161.60	161.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈求	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00370W00000000	224.19	224.19	0.00	141.92	141.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈纪育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00371W00000000	225.38	120.00	105.38	210.50	120.00	90.50	农村宅基地	批准拨用	
29	陈维六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00373W00000000	231.86	231.86	0.00	231.86	231.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈纪生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00376W00000000	217.11	120.00	97.11	136.77	120.00	16.77	农村宅基地	批准拨用	
31	陈养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00378W00000000	227.54	227.54	0.00	206.38	206.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈纪生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00379W00000000	234.98	120.00	114.98	212.37	136.52	75.86	农村宅基地	批准拨用	
33	谢英文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00380W00000000	228.43	228.43	0.00	121.87	121.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00381W00000000	239.91	120.00	119.91	238.32	130.31	108.01	农村宅基地	批准拨用	
35	陈长	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00382W00000000	83.97	83.97	0.00	83.97	83.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	周秀兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00383W00000000	219.09	120.00	99.09	154.30	120.00	34.30	农村宅基地	批准拨用	
37	陈敬舜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00384W00000000	216.91	216.91	0.00	199.52	199.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	黄维英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00385W00000000	240.76	240.76	0.00	160.54	160.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00386W00000000	238.98	238.98	0.00	265.97	265.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	谢英美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00388W00000000	231.98	120.00	111.98	117.54	117.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈六长	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00389W00000000	207.66	120.00	87.66	149.17	126.85	22.32	农村宅基地	批准拨用	
42	谢宾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00390W00000000	113.25	113.25	0.00	306.24	306.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00392W00000000	182.69	120.00	62.69	261.81	251.38	10.43	农村宅基地	批准拨用	
44	陈智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00393W00000000	232.10	120.00	112.10	141.15	120.00	21.15	农村宅基地	批准拨用	
45	周春得	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00394W00000000	234.26	234.26	0.00	108.39	108.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	谢维良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00395W00000000	220.00	220.00	0.00	99.93	99.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	谢妃凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00396W00000000	232.39	120.00	112.39	147.26	120.00	27.26	农村宅基地	批准拨用	
48	周春得	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00399W00000000	7.88	7.88	0.00	7.88	7.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈维琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00400W00000000	238.04	120.00	118.04	185.01	120.00	65.01	农村宅基地	批准拨用	
50	陈明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00401W00000000	30.61	30.61	0.00	30.61	30.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	谢英武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00402W00000000	224.40	224.40	0.00	82.68	82.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈敬利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00403W00000000	199.59	120.00	79.59	146.68	120.00	26.68	农村宅基地	批准拨用	
53	黄秀珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00404W00000000	219.30	219.30	0.00	203.20	203.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00405W00000000	202.87	120.00	82.87	86.42	86.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	谢英华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00406W00000000	248.23	120.00	128.23	154.78	120.00	34.78	农村宅基地	批准拨用	
56	陈启旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00407W00000000	236.64	236.64	0.00	85.55	85.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	陈光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00408W00000000	241.96	241.96	0.00	192.26	192.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈维秋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00409W00000000	148.32	120.00	28.32	148.32	120.00	28.32	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
59	陈武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00410W00000000	198.88	198.88	0.00	178.04	178.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00411W00000000	231.42	120.00	111.42	286.98	270.93	16.06	农村宅基地	批准拨用	
61	陈维春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00412W00000000	235.88	235.88	0.00	146.42	146.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	黄维桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00414W00000000	237.58	120.00	117.58	229.99	229.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00415W00000000	123.67	120.00	3.67	105.76	105.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	黄成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00416W00000000	251.87	120.00	131.87	114.64	114.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	黄福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00417W00000000	112.75	112.75	0.00	112.75	112.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	陈明东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00418W00000000	118.06	118.06	0.00	126.68	126.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	陈培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00421W00000000	202.19	120.00	82.19	257.60	257.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	黄华德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00422W00000000	93.15	93.15	0.00	85.46	85.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	黄智军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇外田村委会上外田村	440882009002JC00423W00000000	233.46	233.46	0.00	155.50	155.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	