

雷州市人民政府文件

雷府〔2024〕41号

雷州市人民政府关于环北部湾广东水资源配置工程（雷州段）征（回）收土地和 征地补偿安置方案的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》有关规定，现将环北部湾广东水资源配置工程（雷州段）征（回）收土地和征地补偿安置有关事项公告如下：

一、建设用地批准情况

征地批准机关：中华人民共和国自然资源部

批准文号：自然资函〔2024〕41号

批准时间：2024年1月3日

批准用途：环北部湾广东水资源配置工程建设用地

征（回）收土地范围：该项目位于雷州市雷城街道、沈塘镇、附城镇、松竹镇、南兴镇、英利镇、龙门镇，征收涉及雷州市雷城街道城南经济联合社、城南社区关部经济合作社、城南社区下江

公开方式：主动公开

抄送：市委各部委办，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委监委办公室，市人民法院，市人民检察院，市司法局、市自然资源局、市水务局、市农业农村局，雷州市雷城街道办事处、附城镇人民政府、沈塘镇人民政府、松竹镇人民政府、英利镇人民政府、南兴镇人民政府、龙门镇人民政府。

雷州市人民政府办公室

2024年2月20日印发

经济合作社、城内社区钟楼经济合作社、下河社区调会经济合作社、下河社区灵山经济合作社；沈塘镇罗家村桥头经济合作社、茂莲经济联合社、平余经济联合社、沈塘村沈塘经济合作社、沈塘村石板经济合作社、沈塘村新地经济合作社；松竹镇八龙村大家尾经济合作社、八龙村东园经济合作社、马铁村路头经济合作社、马铁村坡胆经济合作社、马铁村苏奈经济合作社；南兴镇东村村东村经济合作社、高朗村黄麻经济合作社、高田村扶康经济合作社、高田村扶康仔经济合作社、高田村高田经济合作社、袁新村东坡经济合作社、袁新村西挖经济合作社、袁新村袁新经济合作社；龙门镇德地村德地经济合作社、德地村番昌经济合作社、德地村甜豆经济合作社、九斗村东村经济合作社、九斗村湖口经济合作社、九斗村西村经济合作社、龙门镇排楼村油河仔经济合作社；英利镇龙塌村龙东小组经济合作社、龙塌村龙西小组经济合作社、龙塌村新村经济合作社、那停村那停经济合作社、那停村王宅仔经济合作社、英利村大园小组经济合作社、英利村东门小组经济合作社、英利村后堂经济合作社、英利村西城小组经济合作社、英利村下市小组经济合作社、英利村竹行小组经济合作社；附城镇榜山村榜山经济联合社、卜扎村卜扎经济合作社、卜扎村南边经济合作社、城北村爱莲经济合作社、城北村北门经济合作社、城北村武黎经济合作社、城东经济联合社、殿山村东村经济合作社、南渡村渡东组经济合作社、英山村南村经济合作社属下的集体土地共 14.3516 公顷，回收使用广东农垦东方红农场有限公司、广东农垦金星农场有限公司、广东农垦幸福农场有限公司、中林集团雷州林业局有限公司的国有土地共 3.4389 公顷 [四至范围详见环北部湾广东水资源配置工程（雷州段）位置示意

（二）本公告期限为 1 个月（自 2024 年 2 月 20 日至 2024 年 3 月 20 日）。被征（回）收土地所有权人及相关权利人可自本公告期限届满之日起 60 日内就自然资函〔2024〕41 号批复文向中华人民共和国自然资源部申请行政复议。行政复议和行政诉讼期间，不停止土地回收工作。

（三）该批次用地征（回）收土地公告发布后，凡在拟征（回）收土地上抢建、抢栽、抢种附着物和青苗的，征（回）收土地时一律不予补偿。

六、异议及听证

如对本方案内容有不同意见或要求举行听证会的，请于本公告发布之日起 30 日内以书面形式向雷州市自然资源局提出（联系人：林豪木，联系电话：0759-8853382）。如认为本方案不符合法律、法规规定的，应在公示结束前向雷州市自然资源局提出书面听证申请。逾期未提出的，视为放弃听证。

特此公告。



三、农业人口安置方式及途径

（一）农业人口安置方式：主要采取货币安置，具体由被征地村庄根据实际负责落实安置。

（二）征地安置途径：货币安置、社保安置、留用地采用货币补偿安置。

四、青苗及地上附着物补偿标准

青苗及地上附着物补偿标准按《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（湛府规〔2019〕16号）执行。

五、征（回）收土地补偿安置其他有关事项

（一）被征（回）收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在2024年2月20日至2024年3月4日（10个工作日）持土地权属证书或其他有关证明材料到雷州市土地储备管理中心（联系人：林望侠，联系电话：13286988855），雷州市沈塘镇人民政府（联系人：林仕年，联系电话：13536380499），松竹镇人民政府（联系人：苏小继，联系电话：18319132228），英利镇人民政府（联系人：蔡时光，联系电话：13356547115），南兴镇人民政府（联系人：莫海忠，联系电话：13553523137），龙门镇人民政府（联系人：黄在任，联系电话：19865643701），雷城街道（联系人：洪明川，联系电话：13542043636），附城镇人民政府（联系人：陈承勇，联系电话：13542098371）办理征（回）收土地补偿登记。逾期未办理补偿登记的，其征（回）收土地补偿以征收工作组的现场调查结果为准。

图（一）至（二十）]。上述土地面积合计为17.7905公顷，其中农用地17.6279公顷（耕地9.1455公顷<含水田2.4550公顷>、园地0.2105公顷、林地5.9843公顷<可调整地类0.0013公顷>、草地0.6109公顷、其他农用地1.6767公顷），建设用地0.0921公顷，未利用地0.0705公顷。

二、征（回）收土地状况及补偿标准

土地所有权人	面积 （公顷）	农用地 （公顷）	建设用地 （公顷）	未利用地 （公顷）	补偿标准
雷州市附城镇榜山村榜山经济联合社	0.1631	0.1631			97.5 万元/公顷
雷州市附城镇卜扎村卜扎经济合作社	0.3395	0.3395			
雷州市附城镇卜扎村南边经济合作社	0.0140	0.0140			
雷州市附城镇城北村爱莲经济合作社	0.0660	0.0660			
雷州市附城镇城北村北门经济合作社	0.0458	0.0458			
雷州市附城镇城北村武黎经济合作社	0.0093	0.0093			
雷州市附城镇城东经济联合社	0.1514	0.1514			
雷州市附城镇殿山村东村经济合作社	0.0547	0.0547			
雷州市附城镇南渡村渡东组经济合作社	0.8674	0.8559		0.0115	
雷州市附城镇英山村南村经济合作社	0.0486	0.0486			105 万元/公顷
雷州市雷城街道城南经济联合社	0.0169	0.0169			
雷州市雷城街道城南社区关部经济合作社	0.1724	0.1724			
雷州市雷城街道城南社区下江经济合作社	0.3715	0.3715			
雷州市雷城街道城内社区钟楼经济合作社	0.0363	0.0363			
雷州市雷城街道下河社区调会经济合作社	0.0094	0.0094			

雷州市雷城街道下河社区灵山经济合作社	0.0634	0.0634			
雷州市龙门镇德地村德地经济合作社	4.3103	4.3103			
雷州市龙门镇德地村番昌经济合作社	0.0505	0.0505			
雷州市龙门镇德地村甜豆经济合作社	0.0971	0.0971			
雷州市龙门镇九斗村东村经济合作社	0.0352	0.0352			97.5 万元/公顷
雷州市龙门镇九斗村湖口经济合作社	0.0317	0.0317			
雷州市龙门镇九斗村西村经济合作社	0.0751	0.0751			
雷州市龙门镇排楼村油河仔经济合作社	0.0766	0.0766			
雷州市南兴镇东村村东村经济合作社	0.2484	0.2484			
雷州市南兴镇高朗村黄麻经济合作社	0.0179	0.0179			90 万元/公顷
雷州市南兴镇高田村扶康经济合作社	0.1137	0.1137			
雷州市南兴镇高田村扶康仔经济合作社	0.2874	0.2874			
雷州市南兴镇高田村高田经济合作社	0.0596	0.0596			
雷州市南兴镇袁新村东坡经济合作社	0.0089	0.0089			
雷州市南兴镇袁新村西挖经济合作社	0.1154	0.1154			
雷州市南兴镇袁新村袁新经济合作社	0.0330	0.0330			
雷州市沈塘镇罗家村桥头经济合作社	0.0024	0.0024			
雷州市沈塘镇茂莲经济联合社	0.1875	0.1875			
雷州市沈塘镇平余经济联合社	0.0530	0.0530			97.5 万元/公顷
雷州市沈塘镇沈塘村沈塘经济合作社	0.0916	0.0916			
雷州市沈塘镇沈塘村石板经济合作社	0.0977	0.0977			
雷州市沈塘镇沈塘村新地经济合作社	0.0585	0.0585			
雷州市松竹镇八龙村大家尾经济合作社	0.0573	0.0573			90 万元/公顷

雷州市松竹镇八龙村东园经济合作社	0.0515	0.0515			
雷州市松竹镇马铁村路头经济合作社	4.6999	4.6999			
雷州市松竹镇马铁村坡胆经济合作社	0.1310	0.1310			
雷州市松竹镇马铁村苏奈经济合作社	0.0929	0.0929			
雷州市英利镇龙塌村龙东小组经济合作社	0.0038	0.0038			90 万元/公顷
雷州市英利镇龙塌村龙西小组经济合作社	0.0495	0.0495			
雷州市英利镇龙塌村新村经济合作社	0.3137	0.3120	0.0017		
雷州市英利镇那停村那停经济合作社	0.0566	0.0566			
雷州市英利镇那停村王宅仔经济合作社	0.0264	0.0264			
雷州市英利镇英利村大园小组经济合作社	0.0450	0.0450			
雷州市英利镇英利村东门小组经济合作社	0.0075	0.0075			
雷州市英利镇英利村后堂经济合作社	0.2872	0.2872			
雷州市英利镇英利村西城小组经济合作社	0.0010	0.0010			
雷州市英利镇英利村下市小组经济合作社	0.0381	0.0381			
雷州市英利镇英利村竹行小组经济合作社	0.0090	0.0090			
集体小计	14.3516	14.3384	0.0017	0.0115	
雷州市人民政府	2.4079	2.2588	0.0901	0.0590	无偿回收
中林集团雷州林业局有限公司	0.1701	0.1701			97.5 万元/公顷
广东农垦幸福农场有限公司	0.4194	0.4194			97.5 万元/公顷
广东农垦东方红农场有限公司	0.1659	0.1656	0.0003		90 万元/公顷
广东农垦金星农场有限公司	0.2756	0.2756			97.5 万元/公顷
国有小计	3.4389	3.2895	0.0904	0.0590	
总计	17.7905	17.6279	0.0921	0.0705	