

雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年5月17日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年4月25日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市龙门镇宝蓄村龙洞经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JB00706W00000000	252.50	252.50	0.00	61.32	61.32	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇宝蓄村龙洞经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JB00719W00000000	99.14	99.14	0.00	99.14	99.14	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市龙门镇宝蓄村龙洞经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JB00728W00000000	36.19	36.19	0.00	36.19	36.19	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	雷州市龙门镇宝蓄村龙洞经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JB00752W00000000	249.45	249.45	0.00	197.70	197.70	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	雷州市龙门镇宝蓄村龙洞经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JB00753W00000000	41.43	41.43	0.00	41.43	41.43	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	张典表,张典贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00702W00000000	210.29	210.29	0.00	197.36	197.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	张典表	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00703W00000000	219.57	120.00	99.57	326.99	249.72	77.27	农村宅基地	批准拨用	
8	赖雪梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00704W00000000	201.11	120.00	81.11	93.34	93.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	张辉儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00705W00000000	277.49	277.49	0.00	118.50	118.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	林胜凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00707W00000000	318.69	120.00	198.69	252.71	120.00	132.71	农村宅基地	批准拨用	
11	张东乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00710W00000000	205.58	120.00	85.58	164.54	128.72	35.82	农村宅基地	批准拨用	
12	张堪生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00711W00000000	269.66	120.00	149.66	149.11	132.92	16.19	农村宅基地	批准拨用	
13	张堪荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00712W00000000	278.04	120.00	158.04	156.78	131.42	25.36	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
14	张典武,张辉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00713W00000000	184.42	184.42	0.00	84.42	84.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	张典武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00714W00000000	210.04	210.04	0.00	185.53	185.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	张再孝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00715W00000000	91.66	91.66	0.00	91.66	91.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	张辉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00716W00000000	237.98	120.00	117.98	177.97	120.00	57.97	农村宅基地	批准拨用	
18	刘惠明,郑培荣,张云龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00717W00000000	243.07	243.07	0.00	84.25	84.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	张云龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00718W00000000	286.99	286.99	0.00	195.36	195.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	何荣芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00720W00000000	335.82	120.00	215.82	80.88	80.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	张堪兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00721W00000000	391.30	120.00	271.30	186.68	132.89	53.79	农村宅基地	批准拨用	
22	张堪良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00722W00000000	296.55	120.00	176.55	119.04	119.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	符仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00723W00000000	243.31	243.31	0.00	120.48	120.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	张典利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00724W00000000	263.83	263.83	0.00	235.16	235.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	张典碧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00725W00000000	262.01	262.01	0.00	104.45	104.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	蔡玉妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00726W00000000	259.35	120.00	139.35	95.58	95.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	张艺馨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00727W00000000	137.55	137.55	0.00	41.11	41.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	张典玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00729W00000000	215.22	120.00	95.22	148.58	129.28	19.31	农村宅基地	批准拨用	
29	张典财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00730W00000000	210.73	210.73	0.00	87.26	87.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	张在翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00731W00000000	201.88	201.88	0.00	163.10	163.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	张典卓,张典林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00733W00000000	229.78	229.78	0.00	185.56	185.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	郑培荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00734W00000000	274.91	120.00	154.91	177.20	120.00	57.20	农村宅基地	批准拨用	
33	张再道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00735W00000000	202.53	202.53	0.00	174.77	174.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
34	林妃活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00736W00000000	214.33	120.00	94.33	165.23	133.40	31.82	农村宅基地	批准拨用	
35	陈汝梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00737W00000000	202.51	120.00	82.51	148.21	131.63	16.58	农村宅基地	批准拨用	
36	张典林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00738W00000000	279.77	120.00	159.77	155.00	135.84	19.16	农村宅基地	批准拨用	
37	张典财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00739W00000000	273.94	273.94	0.00	191.64	191.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	张再文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00740W00000000	216.26	216.26	0.00	124.61	124.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	张再荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00741W00000000	216.08	216.08	0.00	143.60	143.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	张玉平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00742W00000000	231.39	120.00	111.39	82.71	82.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	张典文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00743W00000000	227.57	120.00	107.57	127.86	127.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	刘惠明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00744W00000000	256.10	120.00	136.10	159.64	126.75	32.89	农村宅基地	批准拨用	
43	蔡秀珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00745W00000000	98.68	98.68	0.00	98.68	98.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	张春泗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00746W00000000	198.52	198.52	0.00	248.05	248.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	张再道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00747W00000000	209.23	120.00	89.23	168.82	130.09	38.74	农村宅基地	批准拨用	
46	张春清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00748W00000000	383.83	120.00	263.83	404.88	404.72	0.16	农村宅基地	批准拨用	
47	张再闯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00749W00000000	194.88	120.00	74.88	163.65	129.60	34.05	农村宅基地	批准拨用	
48	张再宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00750W00000000	208.99	120.00	88.99	188.75	142.31	46.44	农村宅基地	批准拨用	
49	张德进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC00751W00000000	197.88	120.00	77.88	181.98	133.21	48.77	农村宅基地	批准拨用	
50	陈惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC01002W00000000	253.89	253.89	0.00	171.94	120.00	51.94	农村宅基地	批准拨用	
51	张再孝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC01003W00000000	14.34	14.34	0.00	14.34	14.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	张日胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC01166W00000000	197.11	197.11	0.00	93.60	93.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	张培会	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会龙洞村	440882014038JC01167W00000000	218.63	218.63	0.00	65.00	65.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	