

雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 5 月 1 7 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 4 月 2 5 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	许天胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00754W00000000	226.69	226.69	0.00	151.96	151.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	许妃鑫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00755W00000000	209.72	120.00	89.72	145.26	120.00	25.26	农村宅基地	批准拨用	
3	吴正生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00756W00000000	218.87	120.00	98.87	106.11	106.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	莫富华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00757W00000000	289.11	289.11	0.00	189.46	189.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	银孟奇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00758W00000000	135.72	120.00	15.72	95.35	95.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	莫富祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00759W00000000	34.19	34.19	0.00	34.19	34.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡玉芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00760W00000000	76.61	76.61	0.00	76.61	76.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	许景轩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00761W00000000	262.23	120.00	142.23	272.17	129.95	142.23	农村宅基地	批准拨用	
9	许忠浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00762W00000000	264.70	120.00	144.70	156.00	120.00	36.00	农村宅基地	批准拨用	
10	莫富兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00763W00000000	325.55	120.00	205.55	224.30	120.00	104.30	农村宅基地	批准拨用	
11	莫富彩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00764W00000000	336.52	336.52	0.00	165.90	165.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
12	莫富养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00765W000000000	213.72	120.00	93.72	174.29	129.47	44.82	农村宅基地	批准拨用	
13	许忠东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00766W000000000	216.83	120.00	96.83	167.44	120.00	47.44	农村宅基地	批准拨用	
14	许忠满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00767W000000000	216.79	120.00	96.79	169.35	120.00	49.35	农村宅基地	批准拨用	
15	许杨则	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00768W000000000	419.84	419.84	0.00	152.66	152.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	许忠喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00769W000000000	227.52	227.52	0.00	182.83	182.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	许忠平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00770W000000000	228.29	120.00	108.29	158.98	120.00	38.98	农村宅基地	批准拨用	
18	莫富福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00771W000000000	184.21	120.00	64.21	118.47	118.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈经贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00772W000000000	334.90	120.00	214.90	213.84	127.54	86.30	农村宅基地	批准拨用	
20	陈经德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00773W000000000	332.23	120.00	212.23	193.09	120.00	73.09	农村宅基地	批准拨用	
21	莫富有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00774W000000000	269.97	120.00	149.97	213.23	120.00	93.23	农村宅基地	批准拨用	
22	蔡林炎,蔡林南,蔡林鑫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC00775W000000000	238.88	238.88	0.00	155.63	155.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	莫富龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇宝蓄村委会西沟村	440882014038JC01165W000000000	239.59	239.59	0.00	92.58	92.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	