

雷州市覃斗镇头和村委会头罗村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 5 月 1 7 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 4 月 2 5 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	雷州市覃斗镇头和村头罗经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JB00091W00000000	109.99	109.99	0.00	109.99	109.99	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	邱兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00018W00000000	1218.06	120.00	1098.06	183.53	183.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	邱海登	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00034W00000000	75.90	75.90	0.00	71.16	71.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	邱振华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00035W00000000	210.27	120.00	90.27	67.18	67.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	邱高龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00036W00000000	337.13	120.00	217.13	159.57	120.00	39.57	农村宅基地	批准拨用	
6	邱福理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00037W00000000	309.73	120.00	189.73	168.08	120.00	48.08	农村宅基地	批准拨用	
7	邱海超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00038W00000000	260.44	120.00	140.44	138.80	120.00	18.80	农村宅基地	批准拨用	
8	邱二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00039W00000000	268.73	120.00	148.73	120.53	120.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	邱静静,邱静盈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00040W00000000	158.49	158.49	0.00	64.62	64.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	黄翠芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00041W00000000	238.11	120.00	118.11	125.23	120.00	5.23	农村宅基地	批准拨用	
11	邱福道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00043W00000000	120.38	120.00	0.38	182.52	182.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	邱福林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00044W00000000	153.25	120.00	33.25	160.55	139.68	20.87	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
13	邱耀坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00045W000000000	146.54	120.00	26.54	112.98	112.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	邱庆朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00046W000000000	187.98	120.00	67.98	67.86	67.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	邱庆荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00047W000000000	197.15	120.00	77.15	107.98	107.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	邱继兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00048W000000000	382.10	120.00	262.10	400.49	324.37	76.12	农村宅基地	批准拨用	
17	邱耀明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00049W000000000	358.49	358.49	0.00	93.62	93.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	邱招	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00050W000000000	240.09	120.00	120.09	157.77	129.84	27.93	农村宅基地	批准拨用	
19	邱庆春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00051W000000000	309.76	120.00	189.76	144.70	120.00	24.70	农村宅基地	批准拨用	
20	邱庆进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00052W000000000	326.67	120.00	206.67	100.96	100.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	邱荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00053W000000000	306.31	306.31	0.00	165.48	165.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	邱罗仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00054W000000000	171.80	120.00	51.80	181.39	181.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	邱保招	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00055W000000000	216.55	120.00	96.55	102.26	102.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	邱权,邱惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00056W000000000	191.15	191.15	0.00	130.46	130.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	邱会	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00057W000000000	164.42	120.00	44.42	115.80	115.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	李妃丽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00058W000000000	242.34	120.00	122.34	132.23	120.00	12.23	农村宅基地	批准拨用	
27	邱金成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00060W000000000	162.64	162.64	0.00	80.07	80.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	邱有,邱进来,邱玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00061W000000000	293.76	293.76	0.00	125.45	125.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	邱诱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00062W000000000	415.73	120.00	295.73	188.16	120.00	68.16	农村宅基地	批准拨用	
30	林雪连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00063W000000000	90.52	90.52	0.00	90.52	90.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	李冰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00064W000000000	298.49	120.00	178.49	192.06	120.00	72.06	农村宅基地	批准拨用	
32	邱茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00065W000000000	247.52	120.00	127.52	161.06	120.00	41.06	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
33	邱奇瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00066W000000000	172.36	120.00	52.36	90.55	90.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	邱利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00067W000000000	185.62	120.00	65.62	120.22	120.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	邱长青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00095W000000000	342.71	120.00	222.71	264.25	243.36	20.89	农村宅基地	批准拨用	
36	邱庆儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00096W000000000	222.38	120.00	102.38	101.66	101.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	邱冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00099W000000000	340.59	120.00	220.59	285.13	243.74	41.38	农村宅基地	批准拨用	
38	邱梓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00100W000000000	324.90	120.00	204.90	193.02	120.00	73.02	农村宅基地	批准拨用	
39	邱石养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00104W000000000	226.71	120.00	106.71	97.45	97.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	邱役	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00105W000000000	176.88	120.00	56.88	64.74	64.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	邱三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00111W000000000	163.79	120.00	43.79	101.89	101.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	邱交	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00115W000000000	160.81	120.00	40.81	252.58	252.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	邱国星	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00116W000000000	193.88	120.00	73.88	136.41	120.00	16.41	农村宅基地	批准拨用	
44	邱耀卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00117W000000000	665.44	120.00	545.44	204.38	120.00	84.38	农村宅基地	批准拨用	
45	邱忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00118W000000000	252.03	120.00	132.03	294.86	279.80	15.06	农村宅基地	批准拨用	
46	邱由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00173W000000000	177.69	120.00	57.69	227.97	227.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	邱沉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00184W000000000	285.78	120.00	165.78	224.37	215.30	9.07	农村宅基地	批准拨用	
48	邱善	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00185W000000000	252.54	120.00	132.54	225.45	225.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	邱老三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00186W000000000	255.48	120.00	135.48	135.29	129.31	5.97	农村宅基地	批准拨用	
50	梁丹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00187W000000000	324.79	120.00	204.79	263.53	239.25	24.28	农村宅基地	批准拨用	
51	邱红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00188W000000000	275.65	120.00	155.65	353.72	353.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	邱党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00189W000000000	128.23	120.00	8.23	356.81	340.35	16.45	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
53	邱全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00201W000000000	285.86	120.00	165.86	200.42	200.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	李原	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00205W000000000	289.17	120.00	169.17	152.50	129.68	22.83	农村宅基地	批准拨用	
55	陈爱琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00207W000000000	173.31	120.00	53.31	217.37	217.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	邱沃	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00214W000000000	215.16	120.00	95.16	91.55	91.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	邱林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00221W000000000	27.69	27.69	0.00	21.24	21.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	邱巨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00228W000000000	134.45	120.00	14.45	212.96	212.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	邱芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00260W000000000	230.61	120.00	110.61	269.89	241.30	28.59	农村宅基地	批准拨用	
60	邱国恩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00261W000000000	394.26	394.26	0.00	233.70	233.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	邱毛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00262W000000000	176.88	120.00	56.88	122.77	122.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	邱福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00263W000000000	434.74	120.00	314.74	275.02	256.84	18.18	农村宅基地	批准拨用	
63	邱裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00264W000000000	35.77	35.77	0.00	35.77	35.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	邱佑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00266W000000000	156.22	120.00	36.22	212.30	212.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	邱悟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00267W000000000	221.65	120.00	101.65	188.82	188.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	邱堪永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00270W000000000	251.37	120.00	131.37	191.73	191.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	邱首二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00271W000000000	205.36	120.00	85.36	282.36	254.84	27.52	农村宅基地	批准拨用	
68	邱能冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00273W000000000	217.91	120.00	97.91	161.30	131.15	30.15	农村宅基地	批准拨用	
69	邱伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00279W000000000	201.44	120.00	81.44	213.08	213.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	邱进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00280W000000000	159.34	120.00	39.34	195.51	195.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	邱福琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00281W000000000	202.09	120.00	82.09	341.02	341.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	邱堪众	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00282W000000000	200.02	120.00	80.02	226.81	226.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	

