

雷州市覃斗镇头和村委会外村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 5 月 1 7 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 4 月 2 5 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	雷州市覃斗镇头和村民委员会	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JB00198W000000000	382. 57	382. 57	0. 00	436. 02	436. 02	0. 00	机关团体用地	批准拨用	
2	雷州市覃斗镇头和村外村经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JB00338W000000000	337. 65	337. 65	0. 00	97. 62	97. 62	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
3	梁智华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00001W000000000	143. 91	120. 00	23. 91	64. 72	64. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00002W000000000	92. 90	92. 90	0. 00	48. 05	48. 05	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	梁平华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00003W000000000	49. 87	49. 87	0. 00	49. 87	49. 87	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁歪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00004W000000000	247. 08	120. 00	127. 08	253. 62	241. 78	11. 84	农村宅基地	批准拨用	
7	梁宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00005W000000000	278. 54	278. 54	0. 00	186. 09	186. 09	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁悦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00006W000000000	305. 59	305. 59	0. 00	126. 73	126. 73	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	梁振敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00008W000000000	399. 89	399. 89	0. 00	59. 37	59. 37	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	林娇英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00009W000000000	210. 37	120. 00	90. 37	158. 53	120. 00	38. 53	农村宅基地	批准拨用	
11	梁建活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00010W000000000	343. 92	343. 92	0. 00	58. 17	58. 17	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁大俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00013W000000000	230. 05	230. 05	0. 00	52. 08	52. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
13	梁珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00014W000000000	299.58	120.00	179.58	323.78	273.01	50.77	农村宅基地	批准拨用	
14	梁海威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00015W000000000	38.00	38.00	0.00	38.00	38.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	李常青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00016W000000000	245.12	120.00	125.12	220.72	220.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	梁九零	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00019W000000000	133.88	120.00	13.88	87.54	87.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	梁保祝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00020W000000000	101.33	101.33	0.00	45.12	45.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁勤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00021W000000000	197.54	120.00	77.54	120.66	120.00	0.66	农村宅基地	批准拨用	
19	梁径	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00023W000000000	198.01	120.00	78.01	233.03	233.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00024W000000000	127.48	120.00	7.48	342.42	333.71	8.71	农村宅基地	批准拨用	
21	梁明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00025W000000000	158.58	120.00	38.58	275.58	275.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁丙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00026W000000000	179.62	120.00	59.62	246.21	236.10	10.12	农村宅基地	批准拨用	
23	梁道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00027W000000000	78.29	78.29	0.00	78.29	78.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁佐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00028W000000000	277.45	120.00	157.45	129.20	120.00	9.20	农村宅基地	批准拨用	
25	梁国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00029W000000000	100.09	100.09	0.00	209.33	209.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	杨汝清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00030W000000000	227.19	120.00	107.19	176.33	120.00	56.33	农村宅基地	批准拨用	
27	梁香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00031W000000000	34.22	34.22	0.00	34.22	34.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	邱汝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00032W000000000	233.45	120.00	113.45	173.08	120.00	53.08	农村宅基地	批准拨用	
29	梁曾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00033W000000000	245.88	120.00	125.88	152.34	120.00	32.34	农村宅基地	批准拨用	
30	陈汝琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00071W000000000	248.76	248.76	0.00	122.74	122.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁龙才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00072W000000000	230.72	230.72	0.00	104.73	104.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁昌平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00073W000000000	222.99	222.99	0.00	134.09	134.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
33	梁四,梁号,梁冷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00074W00000000	93.60	93.60	0.00	93.60	93.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁为	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00075W00000000	277.04	277.04	0.00	89.98	89.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	梁四,梁号,梁冷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00076W00000000	140.32	140.32	0.00	107.57	107.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁达生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00077W00000000	282.63	282.63	0.00	155.52	155.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	梁建瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00078W00000000	323.01	323.01	0.00	117.87	117.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	梁海角,梁海权,梁老	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00079W00000000	132.70	132.70	0.00	132.70	132.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	梁进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00080W00000000	238.28	238.28	0.00	96.54	96.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	梁海运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00081W00000000	247.59	247.59	0.00	121.83	121.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	梁学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00082W00000000	212.90	120.00	92.90	89.04	89.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	梁小,梁建成,梁培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00083W00000000	377.99	377.99	0.00	108.44	108.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈秀权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00088W00000000	277.51	277.51	0.00	167.97	167.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	梁任	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00089W00000000	28.77	28.77	0.00	28.77	28.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	余宏清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00090W00000000	315.81	315.81	0.00	160.50	160.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	李雪荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00092W00000000	317.97	120.00	197.97	115.44	115.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	梁南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00093W00000000	212.42	120.00	92.42	281.86	258.29	23.57	农村宅基地	批准拨用	
48	梁兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00094W00000000	268.02	120.00	148.02	110.59	110.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	梁建雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00101W00000000	220.82	220.82	0.00	118.45	118.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	梁象	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00106W00000000	86.59	86.59	0.00	34.73	34.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	梁曹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00107W00000000	273.82	120.00	153.82	228.99	228.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	梁活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00108W00000000	456.12	120.00	336.12	346.09	307.66	38.43	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
53	梁娥仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00109W000000000	304. 78	304. 78	0. 00	167. 67	167. 67	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
54	黄梅荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00119W000000000	101. 66	101. 66	0. 00	93. 91	93. 91	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
55	梁龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00120W000000000	229. 03	229. 03	0. 00	39. 40	39. 40	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
56	梁四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00123W000000000	174. 69	120. 00	54. 69	219. 99	219. 99	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
57	梁号	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00124W000000000	147. 79	120. 00	27. 79	234. 00	234. 00	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
58	梁会	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00125W000000000	254. 34	120. 00	134. 34	133. 98	120. 00	13. 98	农村宅基地	批准拨用	
59	梁而	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00132W000000000	151. 99	120. 00	31. 99	218. 28	218. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈爱文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00133W000000000	101. 20	101. 20	0. 00	106. 54	106. 54	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
61	梁忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00134W000000000	158. 81	120. 00	38. 81	227. 03	227. 03	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
62	梁培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00135W000000000	214. 34	120. 00	94. 34	213. 11	213. 11	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
63	梁民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00147W000000000	136. 08	120. 00	16. 08	216. 51	216. 51	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
64	梁有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00148W000000000	259. 10	120. 00	139. 10	263. 38	263. 14	0. 23	农村宅基地	批准拨用	
65	梁荣珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00150W000000000	279. 00	120. 00	159. 00	368. 35	332. 32	36. 03	农村宅基地	批准拨用	
66	梁海清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00151W000000000	151. 11	120. 00	31. 11	120. 49	120. 00	0. 49	农村宅基地	批准拨用	
67	梁海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00152W000000000	274. 52	120. 00	154. 52	311. 91	259. 67	52. 24	农村宅基地	批准拨用	
68	梁同,梁鸿江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00154W000000000	234. 36	234. 36	0. 00	152. 18	152. 18	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
69	梁梦莉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00156W000000000	133. 47	120. 00	13. 47	45. 92	45. 92	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
70	梁海权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00157W000000000	128. 85	120. 00	8. 85	213. 30	213. 30	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
71	梁再	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00158W000000000	137. 87	120. 00	17. 87	220. 29	220. 29	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
72	梁助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00159W000000000	132. 28	120. 00	12. 28	205. 41	205. 41	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
73	梁养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00160W000000000	177. 72	120. 00	57. 72	142. 40	129. 08	13. 32	农村宅基地	批准拨用	
74	梁海角	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00161W000000000	149. 27	120. 00	29. 27	220. 25	220. 25	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
75	梁波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00162W000000000	132. 66	120. 00	12. 66	226. 28	226. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
76	梁贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00163W000000000	130. 66	120. 00	10. 66	209. 85	209. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
77	梁昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00164W000000000	135. 73	120. 00	15. 73	208. 35	208. 35	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
78	梁冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00165W000000000	256. 19	120. 00	136. 19	239. 00	239. 00	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
79	梁景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00166W000000000	236. 98	120. 00	116. 98	254. 00	242. 68	11. 32	农村宅基地	批准拨用	
80	梁苗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00167W000000000	128. 82	120. 00	8. 82	111. 48	111. 48	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
81	梁藏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00168W000000000	274. 41	120. 00	154. 41	131. 82	120. 00	11. 82	农村宅基地	批准拨用	
82	梁坎适	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00169W000000000	145. 15	120. 00	25. 15	35. 29	35. 29	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
83	梁保财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00170W000000000	315. 67	315. 67	0. 00	154. 09	154. 09	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
84	梁森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00171W000000000	72. 95	72. 95	0. 00	38. 45	38. 45	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
85	梁妙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00172W000000000	392. 15	120. 00	272. 15	278. 89	263. 69	15. 19	农村宅基地	批准拨用	
86	李进娣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00175W000000000	215. 57	215. 57	0. 00	94. 72	94. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
87	梁龙劲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00180W000000000	34. 62	34. 62	0. 00	34. 62	34. 62	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
88	梁沃	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00181W000000000	222. 17	120. 00	102. 17	130. 66	120. 00	10. 66	农村宅基地	批准拨用	
89	梁聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00182W000000000	273. 57	273. 57	0. 00	139. 00	139. 00	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
90	周月才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00183W000000000	525. 46	525. 46	0. 00	219. 17	219. 17	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
91	梁各	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00190W000000000	220. 20	120. 00	100. 20	317. 57	313. 91	3. 65	农村宅基地	批准拨用	
92	梁堪居	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00191W000000000	195. 74	120. 00	75. 74	259. 89	250. 64	9. 25	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
93	梁龙升	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00192W000000000	183.24	120.00	63.24	325.72	322.71	3.01	农村宅基地	批准拨用	
94	梁海一	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00193W000000000	100.66	100.66	0.00	50.03	50.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	梁壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00194W000000000	167.15	120.00	47.15	194.63	194.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	梁炎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00195W000000000	199.45	120.00	79.45	344.85	249.59	95.26	农村宅基地	批准拨用	
97	梁业志	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00196W000000000	136.16	120.00	16.16	108.78	108.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
98	梁来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00197W000000000	238.30	120.00	118.30	278.55	246.27	32.28	农村宅基地	批准拨用	
99	梁浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00323W000000000	36.56	36.56	0.00	36.56	36.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	梁海一,梁壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00325W000000000	30.47	30.47	0.00	30.47	30.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	梁八	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00336W000000000	173.53	120.00	53.53	222.61	222.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
102	陈秋琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00395W000000000	149.44	120.00	29.44	60.95	60.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
103	梁浩,梁海光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00399W000000000	127.35	127.35	0.00	265.80	265.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	梁海儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00422W000000000	138.73	120.00	18.73	336.05	336.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
105	梁堪顶	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00423W000000000	111.38	111.38	0.00	303.85	303.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
106	梁东林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00424W000000000	183.14	120.00	63.14	122.73	120.00	2.73	农村宅基地	批准拨用	