

七、异议及听证

如对本方案内容有不同意见或要求举行听证会的,请于本公告发布之日起 30 日内以书面形式向雷州市自然资源局提出(联系人:林豪木,联系电话:0759-8853382)。如认为本方案不符合法律、法规规定的,应在公示结束前向雷州市自然资源局提出书面听证申请。逾期未提出的,视为放弃听证。

特此公告。



公开方式: 主动公开

抄送: 市委各部委办, 市人大常委会办公室, 市政协办公室, 市纪委监委办公室, 市人民法院, 市人民检察院, 市司法局, 市自然资源局, 沈塘镇人民政府。

雷州市人民政府办公室

2024 年 3 月 21 日印发

雷州市人民政府文件

雷府〔2024〕27 号

雷州市人民政府关于雷州市 2023 年度第五十一批次城镇建设用地征(回)收土地和补偿安置方案的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《征用土地公告办法》有关规定,现将雷州市 2023 年度第五十一批次城镇建设用地征(回)收土地和补偿安置有关事项公告如下:

一、建设用地批准情况

征地批准机关: 广东省人民政府

批准文号: 粤府土审(16)〔2024〕20 号

批准时间: 2024 年 1 月 5 日

批准用途: 工业用地和防护绿地。

征(回)收土地范围: 该项目位于雷州市沈塘镇镇区西北侧

(四至范围详见雷州市 2023 年度第五十一批次城镇建设用地位置图), 征收沈塘镇迈豪村沈上经济合作社、塘边村溪头经济合作社、温宅村田西经济合作社属下集体土地 0.1853 公顷, 同时收回雷州市沈塘镇人民政府、雷州市地方公路局、中林集团雷州林业局有限公司属下国有土地 11.2835 公顷, 用地面积共计 11.4688 公顷。其中农用地 8.2743 公顷(耕地 0.0245 公顷, 园地 0.5519 公顷, 林地 5.8748 公顷, 草地 0.4286 公顷, 其他农用地 1.3945 公顷)、建设用地 3.1945 公顷。

二、征收集体土地状况及补偿标准

土地所有权人	面积 (公顷)	农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	补偿标准
雷州市沈塘镇迈豪村沈上经济合作社	0.0547	0.0547			按 97.5 万元/公顷计
雷州市沈塘镇塘边村溪头经济合作社	0.1064	0.1064			
雷州市沈塘镇温宅村田西经济合作社	0.0242		0.0242		
合计	0.1853	0.1611	0.0242		

三、收回国有土地状况及补偿标准

土地所有权人	面积 (公顷)	农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	补偿标准
雷州市沈塘镇人民政府	3.7669	0.9211	2.8458		按 67.5 万元/公顷计
雷州市地方公路局	0.2420	0.0147	0.2273		无偿回收
中林集团雷州林业局有限公司	7.2746	7.1774	0.0972		按 73.5 万元/公顷计
合计	11.2835	8.1132	3.1703		

四、农业人口安置方式及途径

- (一) 农业人口安置方式: 主要采取货币安置, 具体由被征地村庄根据实际负责落实安置。
- (二) 征地安置途径: 货币安置、社保安置、留用地按实际征收土地面积 15%安排留用地。

五、青苗及地上附着物补偿标准

青苗及地上附着物补偿标准按《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》(湛府规(2019)16 号)执行。

六、征收(收回)土地补偿安置其他有关事项

- (一) 被征收(收回)土地范围内的土地所有权人、使用权人应在 2024 年 3 月 21 日至 2024 年 4 月 3 日(10 个工作日)持土地权属证书或其他有关证明材料到所在镇(联系人: 林仕年, 电话: 13536380499)办理征地补偿登记。逾期未办理补偿登记的, 其征(回)收土地补偿以征收工作组的现场调查结果为准。
- (二) 本公告期限为 1 个月(自 2024 年 3 月 21 日至 2024 年 4 月 21 日)。被征(回)收土地所有权人及相关权利人可自本公告期限届满之日起 60 日内就粤府土审(16)[2024]20 号批复文向广东省人民政府申请行政复议。行政复议和行政诉讼期间, 不停止土地回收工作。
- (三) 该批次用地征(回)收土地公告发布后, 凡在拟征(回)收土地上抢建、抢栽、抢种附着物和青苗的, 征(回)收土地时一律不予补偿。