

广东省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

粤建改办〔2024〕6号

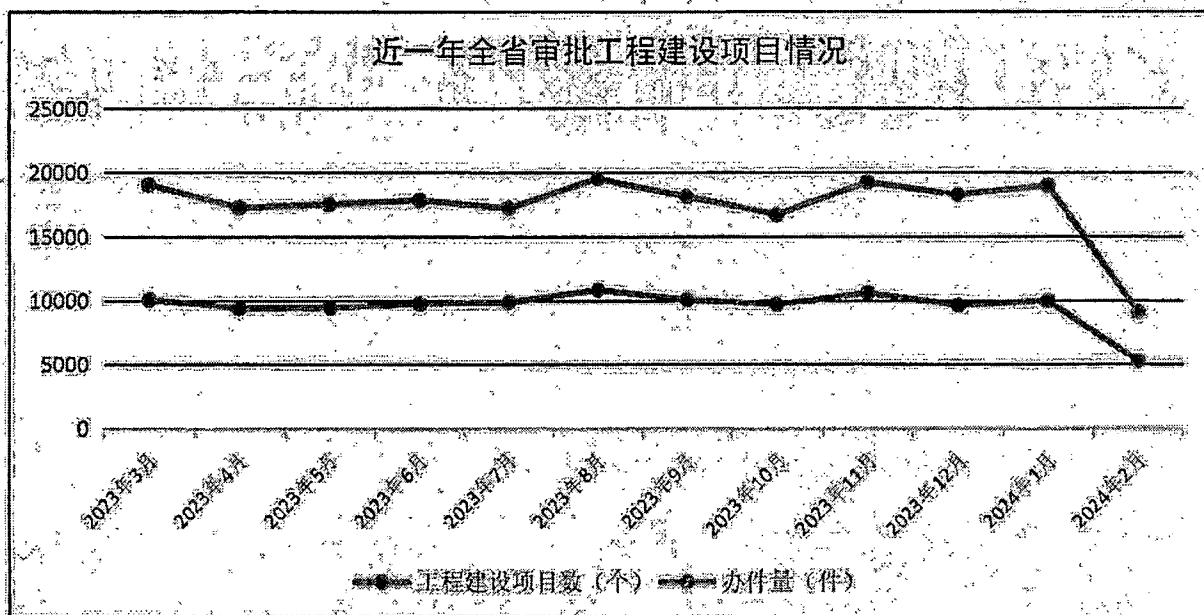
广东省工程建设项目审批制度改革工作领导小组 办公室关于 2024 年 1 至 2 月份全省工程建设项目 审批制度改革主要工作进展情况的通报

各地级以上市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室：

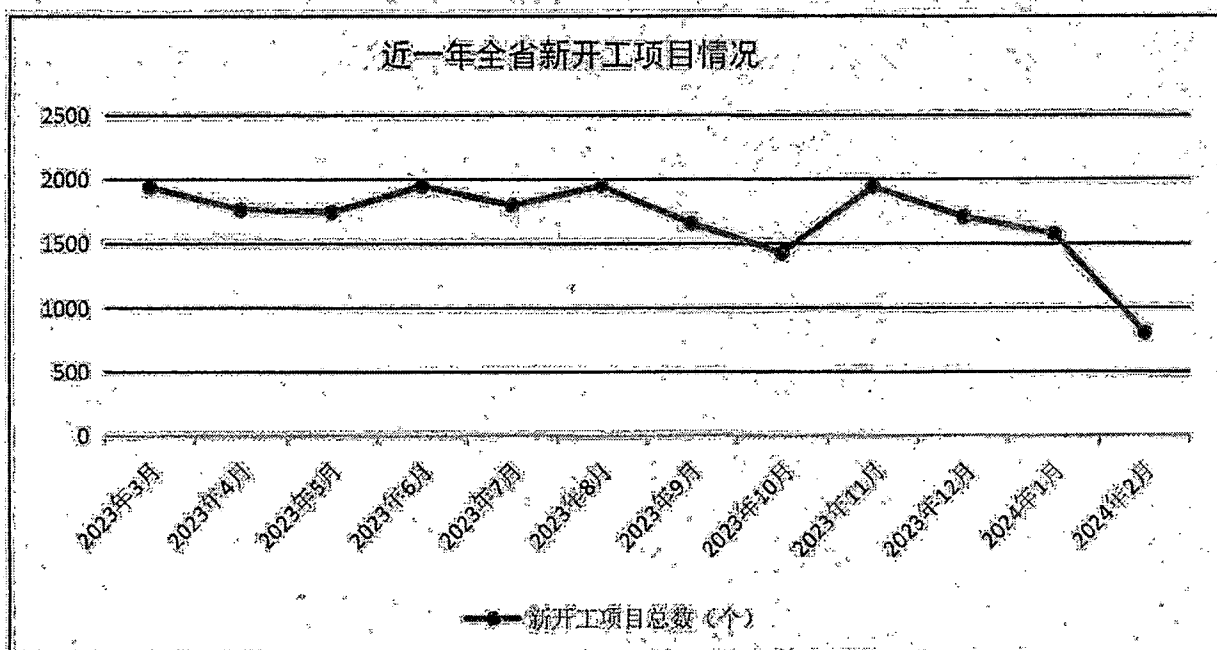
为进一步加强工程审批系统运行管理，推动改革措施有效落实，不断提升工程建设项目审批效能，现将 2024 年 1 至 2 月份全省工程建设项目审批制度改革主要工作进展情况通报如下：

一、审批项目基本情况

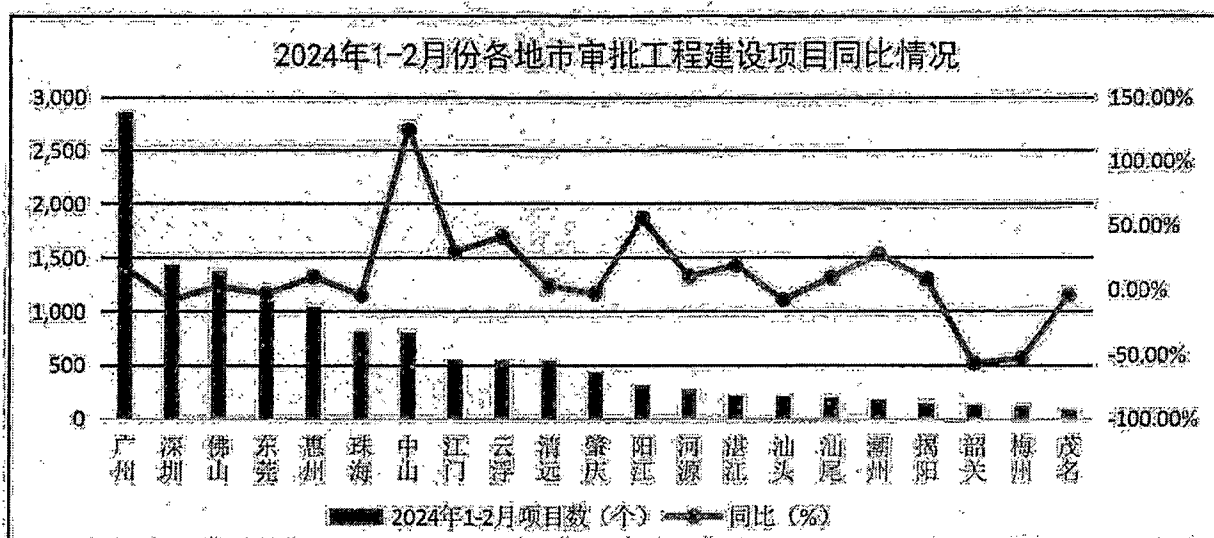
2024 年 1-2 月份，全省 21 个地级以上市城市工程建设项目审批管理系统（以下简称城市工程审批系统）审批工程建设项目 13398 个，同比上升 7.96%，环比下降 25.64%；办件量 27856 件，同比上升 12.34%，环比下降 29.39%。



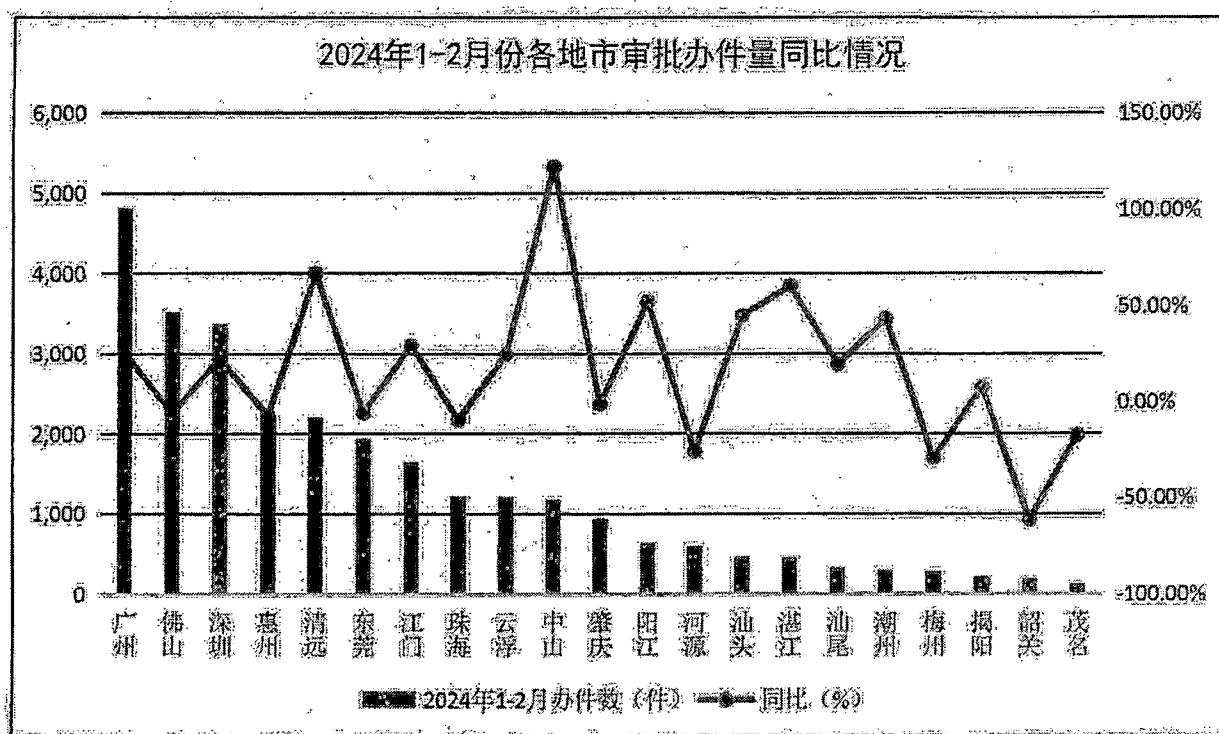
2024年1-2月份,全省新开工项目2261个,同比上升5.41%,环比下降36.77%。



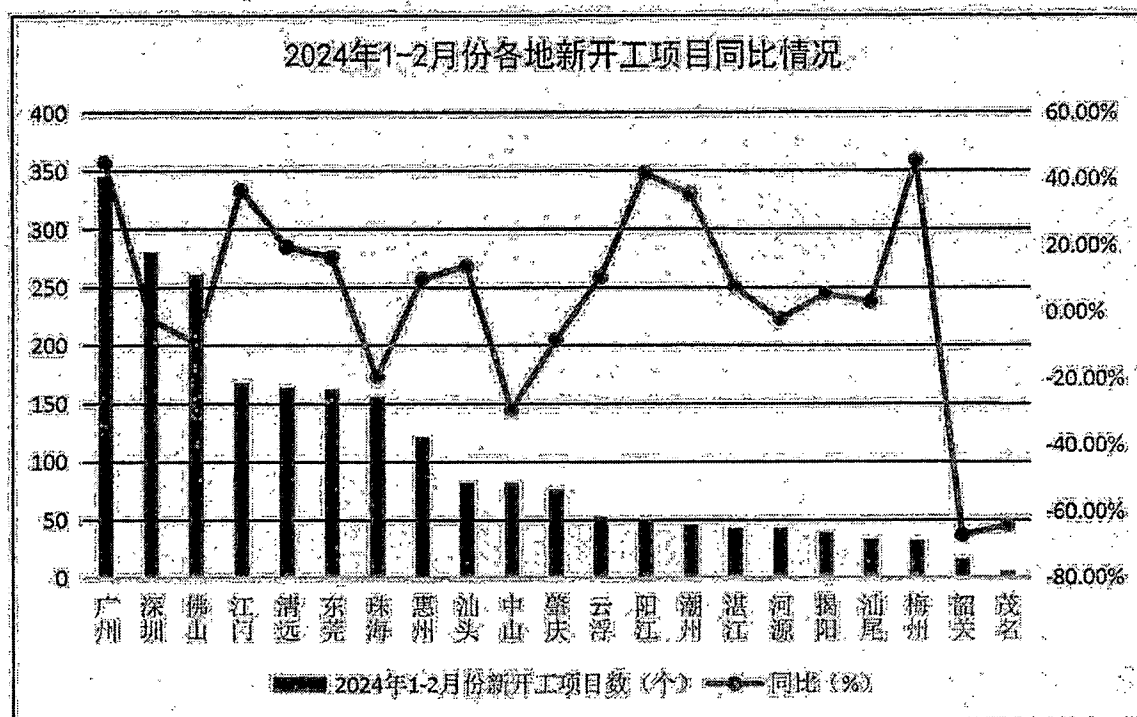
2024年1-2月份审批项目数同比波动较大的城市中上升较多的是: 中山(+124.59%)、阳江(+55.05%)、云浮(+41.18%), 下降较多的是: 韶关(-57.29%)、梅州(-53.01%)。



2024年1-2月份审批办件量同比波动较大的城市中上升较多的是：中山(+121.85%)、清远(+66.59%)、湛江(+60.28%)，下降较多的是：韶关(-61.71%)、梅州(-29.31%)、河源(-25.83%)。



2024年1-2月份新开工项目数同比波动较大的城市中上升较多是：梅州(+45.45%)、广州(+44.77%)、阳江(+41.67%)，下降较多的城市是：韶关(-67.35%)、茂名(-64.29%)。



二、项目和审批存在的问题

通过省工程建设项目审批管理系统(以下简称省工程审批系统)发现,近期项目审批中主要存在审批标准化规范化程度不够、数据共享质量存在差距、高频事项覆盖率较低、申请材料和批复结果等材料信息共享率较低的问题。

一是审批标准化规范化程度不够。2024年1-2月份,茂名市办结施工许可事项的工程建设项目有5个,5个项目均未共享用地规划许可证事项办理信息,4个项目未共享工程规划许可证事项办理信息。

二是数据共享质量存在差距。2024年1-2月份,全省项目基本信息的完整率为92.83%、项目单位信息完整率为99.37%、审批数据正确率为98.65%、5分钟内数据实时共享率为95.09%,但部分地市仍存在数据共享质量较差的问题,主要原因是系统运行不稳定、不按数据共享标准共享信息。其中,深圳审批数据5

分钟内共享率(88.77%)较低,揭阳存在逾期的办件比例(16.98%)较高。(见附件1)

三是高频事项覆盖率较低。部分城市存在高频事项覆盖率低的情况,比如湛江、茂名有8个高频事项均为0办件量;有的城市,高频事项办件量下降迅速,江门、梅州、佛山、河源、珠海等城市的高频事项办件量同比下降较多。(见附件2、3)

四是申请材料和批复材料共享率较低。全省申请材料和批复材料平均共享率为76.56%、28.57%,其中韶关(43.62%)、东莞(47.30%)、广州(48.05%)、云浮(48.23%)4个城市申报材料信息共享比例较低;云浮、东莞、湛江、阳江、中山等5个城市批复结果信息共享率低于10%。(见附件4)

三、改革措施落实情况

(一)项目前期策划生成情况。2024年1-2月份,全省各城市审批工程建设项目中,有464个项目实行了前期策划生成,其中,深圳(188个)、广州(134个)、佛山(43个)较多;肇庆(0个)、中山(0个)、东莞(1个)、云浮(1个)、阳江(1个)、茂名(1个)较少。

(二)区域评估情况。全省各城市审批工程建设项目中,有1275个项目通过实行区域评估简化或免于办理相关审批手续,其中,广州(308个)、佛山(158个)、中山(139个)、惠州(127个)、珠海(120个)较多;清远(0个)、深圳(6个)、揭阳(7个)、茂名(9个)较少。

(三)联合验收情况。全省实行联合验收项目有1793个,联合验收率为57.28%,其中肇庆(100%)、河源(93.55%)、湛

江(92.86%)联合验收率较高;揭阳(7.32%)、东莞(33.33%)、广州(34.06%)较低。

(四)市政公用基础设施报装接入服务情况。全省通过城市工程审批系统办理市政公用基础设施报装接入服务项目数为1024个,其中通过城市工程审批系统办理市政公用基础设施报装接入服务项目数较多的市为深圳(376个)、佛山(161个)、惠州(82个)、广州(80个);接入服务项目数较少的市为揭阳(0个)、茂名(3个)、韶关(3个)、中山(6个)、肇庆(7个)、东莞(8个)。(见附件5)

(五)城市工程审批系统数据共享交换标准3.0升级改造情况。截至2024年2月29日,我省城市工程审批系统数据标准3.0升级改造进度缓慢。除韶关市外,其他地市未按计划全面完成《数据标准3.0》中审批事项管理、主要审批事项信息归集、区域评估成果应用、告知承诺制审批等要求的贯彻落实。

(六)建设工程消防设计审查验收数据上传国家工程审批管理系统数据情况。1-2月份广州、汕头、梅州、阳江、东莞的建设工程消防设计审查验收的项目数、办件数、事项数三项指标均为0。各地市要进一步加强建设工程消防设计审查验收数据与国家平台互联互通,确保后续数据持续稳定推送。(见附件6)

(七)全国工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作落实情况。三个城市试点工作推进情况总体良好,1月10日,广州正式印发《广州市提升审批和监管数据应用能级助力建设工程高质量发展工作方案》,明确各项任务分工和时限要求。深圳完成建筑市场主体信用管理系统、质量安全监管平台、联合验收

管理系统、城建档案管理系统的互联互通，在工程建设项目审批全生命周期管理平台实现相关数据查询运用。东莞基本完成 CIM 基础平台底座基础功能建设，研究与城建电子档案数据共享的实施方式，推动实现房屋建筑编码赋码和贯穿全周期的管理。下一步，请广州根据工作方案加快推进全生命周期数据归集共享机制，推动相关系统互联互通。请深圳、东莞加快印发工作方案，推进建筑单体赋码和落图机制等各项试点任务。

四、近期重点工作

一是省工改办印发全省工程建设项目审批制度改革工作视频会议领导讲话材料，对全省工程建设项目审批制度改革工作进行再部署、再推进，为全省高质量发展提供有力支撑。二是根据世界银行新一轮营商环境评估指标变化和国家、省营商环境最新政策文件要求，并结合各地工改堵点、难点问题，省工改办起草《2024 年广东省深化工程建设项目审批制度改革工作要点》（征求意见稿）。三是省工改办印发《广东省地市工程建设项目审批制度改革可复制可推广经验清单》，总结推广省内优秀经验做法，提升我省工程建设项目审批制度改革成效。四是落实工程建设项目审批管理系统数据共享交换标准 3.0，目前省工改办已按标准 3.0 完成省工程建设项目审批管理系统升级改造，将继续定期督促各地市按计划完成市系统升级改造。五是委托第三方开展 2024 年度全省工程建设项目审批制度落实情况评估，全面了解各地市工程建设项目审批制度改革情况。六是配合住房城乡建设部开展优化营商环境相关领域调研工作。结合 21 个地市上报以及省工改系统的数据分析情况，我省在推进并联审批集成办理、系统互

联互通、中介服务、纠纷处理、供水报装要求及接入用时等举措落实较好。但对照调研表指标，我省还存在以下问题：工程建设项目审批管理系统在线交流、在线支付等功能拓展还不够到位；对污染环境、危害人体健康建筑材料目录建立和监管还有待加强；供水管理相关信息在线查询及基础设施信息共享还有待完善。

五、改革经验

省工改办全面收集省内各地近五年来的改革创新经验做法，印发了《广东省地市工程建设项目审批制度改革可复制可推广经验清单》（粤建改办〔2024〕1号），改革举措覆盖项目策划生成阶段区域评估至竣工验收阶段的联合验收、水电气网市政公用基础设施报装接入的项目审批全流程，共计31条经验措施，请各地市结合实际情况，相互学习借鉴。中山着力提高工程建设项目审批效能，以“优流程、破关键、强监管”为导向，进一步精简审批流程环节，深化分类改革，推行联合验收和分期验收、创新产业用地政策体系，实施分阶段施工许可，强化事中事后监管，深化推进工程建设项目审批制度改革，打造更优营商环境。

六、有关要求

根据住房城乡建设部近期重点工作要求，城市工程审批系统数据共享交换标准3.0升级改造按照“整体设计、急用先行”的原则，2024年3月底，完成事项梳理和施工图设计文件审查、施工许可、竣工验收备案3个主要审批事项信息的共享，并同步完善消防审验纳入工程审批系统相关事项的共享；4月上旬，完成用地规划许可、工程规划许可2个主要审批事项信息的共享。

请各地市注意收集本地区改革动态、经验材料，可同通报反

映问题整改落实情况一并报我办邮箱：zjt-ssgb@gd.gov.cn。对于通报中反映的具体问题，请有关地市认真核实，加快整改。

- 附件：1. 2024年1-2月各地工程审批系统运行情况表
2. 2024年1-2月各城市高频事项覆盖情况表
3. 2023年1-2月各城市高频事项覆盖情况表
4. 2024年1-2月各城市申请材料和批复材料等材料共享复用比例表
5. 2024年1-2月省工程审批系统显示各地改革措施落实情况表
6. 消防审验数据上传国家工程建设审批系统情况表
7. 改革经验

广东省工程建设项目审批制度改革
工作领导小组办公室（代章）

2024年3月15日

抄送：住房和城乡建设部工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室，各地级以上市人民政府，省工程建设项目审批制度改革工作领导小组成员单位。

附件1

2024年1-2月各地工程审批系统运行情况表

序号	城市	工程建设项目数(个)	审批服务办件数(件)	覆盖高频审批事项数(个)	项目基本信息完整率(%)	项目单位信息完整率(%)	审批数据正确率(%)	未对应标准审批事项比例(%)	审批数据5分钟内共享比例(%)	存在逾期情况的办件比例(%)	通过省一网通办办件率(%)
1	广州	2859	4820	22	83.49%	98.71%	99.69%	17.97%	97.34%	1.91%	/
2	深圳	1433	3368	22	96.23%	99.58%	99.97%	3.92%	88.77%	2.38%	/
3	佛山	1373	3526	20	97.16%	97.82%	99.18%	0.91%	91.53%	7.52%	2.09%
4	东莞	1092	1943	18	94.23%	99.91%	93.36%	0.00%	95.04%	14.05%	99.35%
5	惠州	1046	2216	20	99.71%	100.00%	99.23%	0.95%	98.78%	0.99%	100.00%
6	珠海	816	1220	19	98.90%	100.00%	100.00%	0.00%	99.42%	3.61%	100.00%
7	清远	547	2204	20	97.99%	99.82%	99.18%	0.00%	96.66%	6.35%	100.00%
8	江门	553	1642	15	90.60%	99.64%	99.15%	0.00%	99.98%	4.63%	100.00%
9	中山	813	1178	19	92.13%	100.00%	94.48%	0.25%	90.66%	11.29%	100.00%
10	肇庆	439	936	18	87.70%	100.00%	99.79%	0.00%	98.59%	7.59%	100.00%
11	韶关	126	188	16	92.06%	98.41%	96.81%	1.06%	99.12%	3.72%	72.58%
12	云浮	552	1213	17	97.29%	99.64%	97.12%	7.50%	98.10%	2.99%	100.00%
13	汕尾	202	325	23	95.05%	98.02%	98.46%	1.54%	92.14%	2.15%	100.00%
14	梅州	125	287	14	92.00%	100.00%	99.30%	2.44%	98.80%	1.05%	100.00%
15	河源	272	600	20	80.15%	100.00%	99.67%	6.33%	94.04%	8.17%	100.00%
16	阳江	307	638	19	95.77%	100.00%	99.84%	0.00%	94.44%	6.27%	100.00%
17	汕头	215	468	15	99.07%	100.00%	99.79%	0.00%	99.86%	6.62%	100.00%
18	湛江	216	452	15	93.52%	100.00%	100.00%	6.19%	97.60%	11.06%	100.00%
19	揭阳	149	212	17	96.64%	100.00%	96.70%	0.47%	97.10%	16.98%	100.00%
20	潮州	181	298	19	100.00%	100.00%	99.33%	0.00%	99.43%	3.36%	100.00%
21	茂名	82	122	14	91.46%	100.00%	100.00%	0.00%	92.36%	7.38%	100.00%
合计		13398	27856	18	92.83%	99.37%	98.65%	4.40%	95.09%	5.27%	53.45%

附件 2

2024 年 1-2 月各城市高频事项覆盖情况表

城市名称	广州	韶关	深圳	珠海	汕头	佛山	江门	湛江	茂名	肇庆	惠州	梅州	汕尾	河源	阳江	清远	东莞	中山	潮州	揭阳	云浮
企业投资项目备案	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
选址意见书核发	80	0	83	48	0	27	0	1	1	3	4	0	3	4	1	1	12	29	1	6	0
建设项目用地预审	17	0	83	48	0	27	0	1	1	3	4	0	3	4	1	1	62	29	1	5	0
政府投资项目可行性研究报告审批	113	15	66	15	0	2	0	0	0	1	2	0	7	17	1	0	0	0	8	5	0
建设用地(含临时用地)规划许可证核发	185	5	156	42	9	106	4	13	0	50	67	0	20	39	23	53	50	41	11	27	209
建设工程规划类许可证核发	1103	20	302	70	39	874	324	66	14	233	548	35	10	36	74	587	419	566	57	20	154
建设工程消防设计审查	140	11	21	86	19	91	30	31	20	21	160	6	21	14	15	24	126	25	13	11	12
建设工程质量监督手续办理	240	10	186	191	60	307	147	112	5	91	231	40	31	49	62	362	81	87	75	46	44
建筑工程施工许可证核发	631	18	433	191	112	491	316	94	5	91	133	40	40	47	62	362	237	89	53	46	67
规划条件核实	180	13	73	93	28	215	249	27	5	114	185	36	18	62	63	136	5	1	24	17	43
建设工程消防验收或备案	448	29	74	228	48	251	191	44	22	113	193	41	33	39	45	45	541	100	23	26	38
人防工程竣工验收备案	179	0	68	57	38	192	32	22	7	5	62	7	13	24	12	62	238	7	1	2	4
建设工程城建档案验收	171	14	68	194	27	1	35	35	5	0	124	0	9	4	50	136	1	63	18	0	8
建设工程竣工验收备案	171	19	68	86	38	433	200	43	23	111	244	32	23	89	58	161	372	105	31	23	39
政府投资项目建议书审批	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
建设项目环境影响评价审批	231	7	1	32	7	41	21	5	0	25	8	2	13	8	12	11	37	0	0	2	353
生产建设项目水土保持方案审批	18	2	123	18	26	76	21	7	2	16	57	5	12	8	28	2	120	28	8	11	7
节能审查	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	5	0	0	0
取水许可审批	1	0	15	0	0	1	6	0	0	1	0	0	2	10	0	0	0	12	1	4	1
国有建设用地使用权划拨批准	0	0	22	42	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	53	0	0	0	27	0
政府投资项目初步设计审批	24	0	98	12	3	5	0	0	4	17	27	1	23	15	11	0	3	12	2	0	5
应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	188	5	30	33	32	289	16	4	5	115	1	18	2	25	29	489	415	12	12	4	69
施工图设计文件审查(联合审图,含消防、人防、技防等)	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	104	0	0	0	0	362	0	0	0	0	0
市政设施建设工程审批	315	15	584	0	0	82	1	0	0	1	110	6	8	4	4	51	4	37	3	0	10
工程建设涉及城市绿地、树木审批	97	5	84	0	3	3	0	0	0	0	8	0	5	0	5	1	5	14	2	0	6

附件 3

2023 年 1-2 月各城市高频事项覆盖情况表

城市名称	广州	韶关	深圳	珠海	汕头	佛山	江门	湛江	茂名	肇庆	惠州	梅州	汕尾	河源	阳江	清远	东莞	中山	潮州	揭阳	云浮
企业投资项目备案	1	19	0	0	0	2	1	0	0	11	1	0	20	13	0	58	0	0	0	0	0
选址意见书核发	50	0	68	21	0	11	0	3	0	8	3	1	3	0	0	2	18	5	10	7	1
建设项目用地预审	22	3	68	21	0	11	1	3	0	8	3	15	3	0	0	2	108	5	0	7	1
政府投资项目可行性研究报告审批	79	47	73	4	3	2	0	0	0	1	0	0	3	14	0	0	0	0	5	4	0
建设用地(含临时用地)规划许可证核发	143	5	170	28	19	88	29	10	1	51	105	2	19	16	5	31	90	39	12	23	80
建设工程规划许可证核发	928	63	432	105	40	882	202	71	16	231	488	38	28	56	44	395	415	97	21	20	97
建设工程消防设计审查	124	15	19	100	15	99	20	17	11	12	142	3	11	15	19	25	157	16	8	9	14
建设工程质量监督手续办理	218	58	59	302	59	404	100	55	12	118	252	34	30	49	39	277	65	57	43	52	30
建筑工程施工许可证核发	321	58	461	309	93	561	245	55	12	118	116	34	42	49	39	277	206	141	44	52	57
规划条件核实	112	23	116	121	10	236	132	6	5	105	202	38	12	55	50	116	0	23	13	12	21
建设工程消防验收或备案	342	55	117	168	20	239	170	10	26	83	251	41	25	110	44	109	464	36	13	16	30
人防工程竣工验收备案	113	4	39	41	12	160	36	15	11	5	94	8	4	49	5	31	351	3	0	2	0
建设工程城建档案验收	108	24	39	28	4	1	0	25	13	0	157	0	4	2	34	72	1	2	7	0	0
建设工程竣工验收备案	108	62	120	93	12	657	145	22	23	66	289	61	17	50	58	106	452	51	18	18	32
政府投资项目建议书审批	27	0	0	1	6	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
建设项目环境影响评价审批	192	5	3	50	37	51	11	0	0	36	0	4	8	3	9	17	39	0	0	3	177
生产建设项目水土保持方案审批	13	5	129	40	23	61	16	8	2	10	73	5	22	2	15	10	65	10	4	4	17
节能审查	16	3	18	0	0	0	0	0	1	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
取水许可审批	2	0	12	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	16	0	1	0	8	3	12	1
国有建设用地使用权划拨批准	0	4	18	28	0	3	1	0	0	0	0	0	19	0	0	31	0	0	0	23	13
政府投资项目初步设计审批	16	1	88	2	4	6	0	0	0	20	27	61	10	31	7	0	3	6	4	0	9
应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	182	15	34	55	29	236	11	6	8	130	2	7	4	28	15	28	557	32	11	3	11
施工图设计文件审查(联合图审、含消防、人防、技防等)	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	90	13	0	0	0	277	0	0	0	0	0
市政设施建设类审批	340	3	645	2	0	120	2	1	4	0	83	1	11	4	2	30	18	18	2	0	5
工程建设涉及城市绿地、树木审批	100	5	71	1	5	27	1	0	2	1	4	1	1	1	6	4	3	0	3	0	1

附件 4

2024 年 1-2 月各城市申请材料和批复材料等材料

共享复用比例表

地市	总办件量	批复文件数	申请材料数	审批材料数	批复文件比率	申请材料比率	审批材料比率
广州	4820	1378	2316	0	28.59%	48.05%	0.00%
深圳	3368	1382	2431	0	41.03%	72.18%	0.00%
佛山	3524	1023	3069	0	29.03%	87.09%	0.00%
东莞	1943	76	919	0	3.91%	47.30%	0.00%
惠州	2216	1453	2046	0	65.57%	92.33%	0.00%
珠海	1219	425	1198	3	34.86%	98.28%	0.25%
清远	2204	542	2179	0	24.59%	98.87%	0.00%
江门	1642	441	1438	0	26.86%	87.58%	0.00%
中山	1178	70	1173	0	5.94%	99.58%	0.00%
肇庆	936	192	870	74	20.51%	92.95%	7.91%
韶关	188	52	82	0	27.66%	43.62%	0.00%
云浮	1213	30	585	0	2.47%	48.23%	0.00%
汕尾	325	63	325	0	19.38%	100.00%	0.00%
梅州	288	119	287	0	41.32%	99.65%	0.00%
河源	600	133	555	80	22.17%	92.50%	13.33%
阳江	638	57	635	24	8.93%	99.53%	3.76%
汕头	472	214	249	0	45.34%	52.75%	0.00%
湛江	452	32	451	18	7.08%	99.78%	3.98%
揭阳	212	115	206	0	54.25%	97.17%	0.00%
潮州	298	149	193	0	50.00%	64.77%	0.00%
茂名	122	14	122	5	11.48%	100.00%	4.10%
合计	27858	7960	21329	204	28.57%	76.56%	0.73%

附件5

2024年1-2月省工程审批系统显示各地改革措施落实情况表

序号	城市	工程建设 项目数 (个)	审批服务 办件数 (件)	通过“一张 蓝图”策划 生成项目数 (个)	落实区域 评估成果 项目数 (个)	实行并 联审批 办件数 (件)	并联审 批率 (%)	实行告 知承诺 办件数 (件)	实行联 合验收 项目数 (个)	联合验 收率 (%)	通过系统 办理市政 公用服务 项目数 (个)
1	广州	2859	4820	134	308	694	14.40%	387	140	34.06%	80
2	深圳	1433	3368	188	6	2297	68.20%	1088	62	78.48%	376
3	佛山	1373	3524	43	158	2012	57.09%	8	240	68.38%	161
4	东莞	1092	1943	1	59	925	47.61%	505	153	33.33%	8
5	惠州	1046	2216	12	127	1070	48.29%	209	184	63.45%	82
6	珠海	816	1219	13	120	674	55.29%	350	219	59.84%	25
7	清远	547	2204	25	0	1994	90.47%	166	112	90.32%	15
8	江门	553	1642	3	36	1174	71.50%	73	96	48.00%	16
9	中山	813	1178	0	139	358	30.39%	13	76	49.03%	6
10	肇庆	439	936	0	66	673	71.90%	6	115	100.00%	7
11	韶关	126	188	7	14	127	67.55%	7	33	84.62%	3
12	云浮	552	1213	1	30	604	49.79%	53	34	54.84%	65
13	汕尾	202	325	3	16	171	52.62%	26	30	65.22%	22
14	梅州	126	288	6	24	256	88.89%	7	37	59.68%	13
15	河源	272	600	2	37	379	63.17%	19	58	93.55%	41
16	阳江	307	638	1	26	333	52.19%	82	53	84.13%	47
17	汕头	219	472	4	21	166	35.17%	31	40	68.97%	33
18	湛江	216	452	6	42	280	61.95%	58	65	92.86%	11
19	揭阳	149	212	2	7	86	40.57%	10	3	7.32%	0
20	潮州	181	298	12	10	205	68.79%	88	26	63.41%	10
21	茂名	82	122	1	9	45	36.89%	1	17	47.22%	3
合计		13403	27858	464	1275	14523	52.13%	3387	1793	57.28%	1024

附件 6

消防审验数据上传国家工程建设审批系统情况表

序号	城市	2月			1月			累计		
		项目数	办件数	事项数	项目数	办件数	事项数	项目数	办件数	事项数
1	广州	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	韶关	3	62	0	14	72	3	17	134	3
3	深圳	1	2	0	3	5	3	4	7	3
4	珠海	2	18	6	12	18	3	14	36	6
5	汕头	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	佛山	0	0	0	10	154	3	10	154	3
7	江门	1	0	0	1	7	2	2	7	2
8	湛江	1	0	0	0	0	0	1	0	0
9	茂名	3	28	4	11	46	2	14	74	4
10	肇庆	1	0	0	0	0	0	1	0	0
11	惠州	8	106	0	120	145	3	128	251	3
12	梅州	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	汕尾	1	4	0	3	7	2	4	11	2
14	河源	2	0	0	0	1	3	2	1	3
15	阳江	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	清远	0	18	3	0	20	3	0	38	6
17	东莞	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	中山	5	53	0	35	159	3	40	212	3
19	潮州	0	8	1	6	8	3	6	16	4
20	揭阳	0	10	0	6	21	3	6	31	3
21	云浮	1	7	2	0	0	0	1	7	2
总计		29	316	16	221	663	36	250	979	47

改革经验

中山市着力提高工程建设项目审批效能，以“优流程、破关键、强监管”为导向，进一步精简审批流程环节，深化分类改革，推行联合验收和分期验收、创新产业用地政策体系，实施分阶段施工许可，强化事中事后监管，深化推进工程建设项目审批制度改革，打造更优营商环境。

一、优化再造审批流程，项目审批精准化。一是优化调整审批流程。重新优化印发各类项目审批流程图，明确分类流程、审批事项和审批时间，政府投资线性类项目、政府投资房屋建筑类项目、社会投资房屋建筑类项目审批时间为 30 个工作日，社会投资简易低风险项目审批时间为 12 个工作日。二是优化精简审批环节。印发了《中山市建设项目规划许可证豁免项目清单》，明确建设工程规划许可证豁免范围和条件，进一步精简优化规划审批服务事项。落实豁免环评管理工作，对符合《广东省豁免环境影响评价手续办理的建设项目名录（2020 年版）》要求的项目，不再要求纳入环评管理。三是整合精简审批材料。将包含建筑工程用地、报建、核实和市政工程用地、报建、核实共六大类六张表单整合优化为一张表单，精简规划审批业务申请材料。四是深化项目分类审批改革。将社会投资低风险、城镇老旧小区改造、市政公用基础设施外线接入工程等三类项目进行分类改革，

实施“清单制+告知承诺制”改革，优化审批流程，全流程审批时间压缩至 5-18 个工作日。五是优化老旧小区改造审批流程。印发《关于优化城镇老旧小区改造项目审批服务的通知》，将审批时限压缩至 18 个工作日，对符合条件的城镇老旧小区实行告知承诺制，免于办理环境影响评价、用地规划许可、建设工程规划许可、消防等手续，进一步优化城镇老旧小区的审批流程。2023 年全市共有 130 个老旧小区已开工，30 个小区完工。

二、着力重点改革举措，项目落地便利化。一是优化竣工验收。按照“一家牵头、一窗受理、信息共享、限时办结、集中反馈”的原则，实行项目竣工联合验收，其中工业项目，相关部门提前两个月提供竣工验收辅导服务，截至 2023 年实行联合验收项目超过 1300 项。推行单位工程单独竣工验收，对办理了一张建筑工程施工许可证但涉及多个单位工程的工程建设项目，在符合项目整体质量安全要求、达到安全使用条件的前提下，对应满足使用功能的单位工程，可采用单独竣工验收方式，加快项目投产。二是推动产业用地“拿地即动工”。充分利用各项审批事项的法定公示、公告时间，创新建立新出让用地预受理机制，通过容缺受理、提前介入、并联审批、导办服务等方式大幅缩减项目供地审批时间，最快可在 1 个工作日内实现“拿地即动工”。2023 年推动超 59 宗工业项目运用预受理机制快速落地建设。三是推行房屋建筑工程分阶段施工许可，最大限度减少设计、审图、规划许可等环节对动工时间的影响，2023 年 30 个项目先行完成基

坑工程报建。四是优化产业项目施工图审查服务。实行施工图审查承诺制，符合要求的产业项目可在3个工作日内取得施工图审查合格书，建设单位凭审查合格书办理该项目施工许可后，即可先行开展项目基础工程施工，可节省半个月至1个月的施工图审查过程时间，进一步加快项目落地投产。五是优化水电气网“一站式”联办。水电气网报装线上、线下“一站式”“一窗式”办理，规范业务办理模式，强化系统对接和平台功能，并开展市政公用服务涉城市道路挖掘联合审批工作，细化市政公用服务外线接入并联审批流程。

三、强化事中事后监管，项目建设规范化。一是数字化解决项目落地难问题。建成项目落地协同管理平台，精确展示项目落地各环节进展情况，将项目推进过程中耗时较长的环节“上屏展示”，让项目推进堵点、痛点、难点问题“一目了然”，平台还设置了在线协同、在线督办功能，同步设置协同、督办办理及超时情况亮灯提醒功能，为有效解决项目落地问题提供数字化支撑。二是落实工程质量风险分类监管机制。印发《关于加强建筑工程质量风险分级管控的通知》，规范全市建筑工程质量风险管控工作，提升工程质量预控能力和水平，明确风险管控的责任主体及建设、施工、监理等单位的质量风险防控工作。