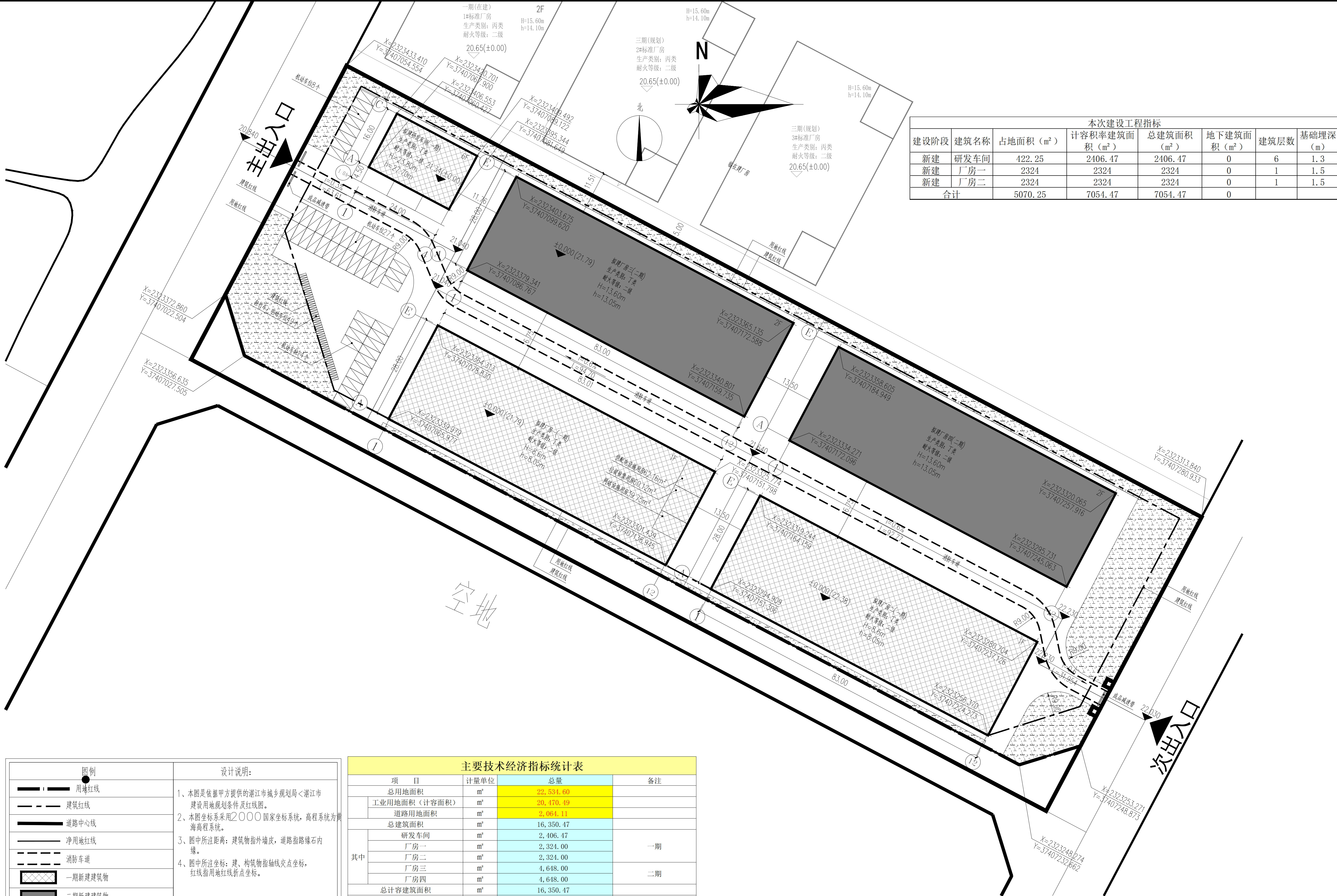




本次建设工程指标						
建设阶段	建筑名称	占地面积（m²）	计容积率建筑面 积（m²）	总建筑面积 （m²）	地下建筑面 积（m²）	基础埋深 （m）
新建	研发车间	422.25	2406.47	2406.47	0	6
新建	厂房一	2324	2324	2324	0	1
新建	厂房二	2324	2324	2324	0	1
合计		5070.25	7054.47	7054.47	0	

图例		设计说明:	
	用地红线	1、本图是依据甲方提供的湛江市城乡规划局<湛江市建设用地图规划条件及红线图。 2、本图坐标系采用2000国家坐标系，高程系统为黄海高程系统。 3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。 4、图中所注坐标：建、构筑物指轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。 5、图中所注坐标、标高、曲线半径、距离尺寸均以米为单位。 6、消防车道转弯半径均为9 米。 7、本工程室外场地、道路、绿化并详景观设计图。	
	建筑红线		
	道路中心线		
	净用地红线		
	消防车道		
	一期新建建筑物		
	二期新建建筑物		
	绿地		
	道路		
	防护绿地		
	大货车停车位（2.5X10 米）		
	小汽车停车位（2.5X5 米）		
	充电桩车位		
	自行车位, 电动车位（0.6X2米）		
H: 建筑高度 h: 建筑物高度			
	出入口		
	充电桩		

主要技术经济指标统计表				
项 目		计量单位	总量	备注
总用地面积		m ²	22,534.60	
	工业用地面积（计容面积）	m ²	20,470.49	
道路用地面积		m ²	2,064.11	
总建筑面积		m ²	16,350.47	
其中	研发车间	m ²	2,406.47	一期
	厂房一	m ²	2,324.00	
	厂房二	m ²	2,324.00	
	厂房三	m ²	4,648.00	二期
	厂房四	m ²	4,648.00	
总计容建筑面积		m ²	16,350.47	
建筑基底面积		m ²	9,718.25	
其中	研发车间	m ²	422.25	一期
	厂房一	m ²	2,324.00	
	厂房二	m ²	2,324.00	
	厂房三	m ²	2,324.00	二期
	厂房四	m ²	2,324.00	
建筑密度		%	47.47%	
建筑容积率			0.80	0.8≤容积率≤2.0
绿化面积		m ²	3,087.80	
绿地率		%	15.08	
配建小汽车车位		个	49	应建配49
配建自行车、电动车位		个	49	应建配49

规划总平面图 1:500