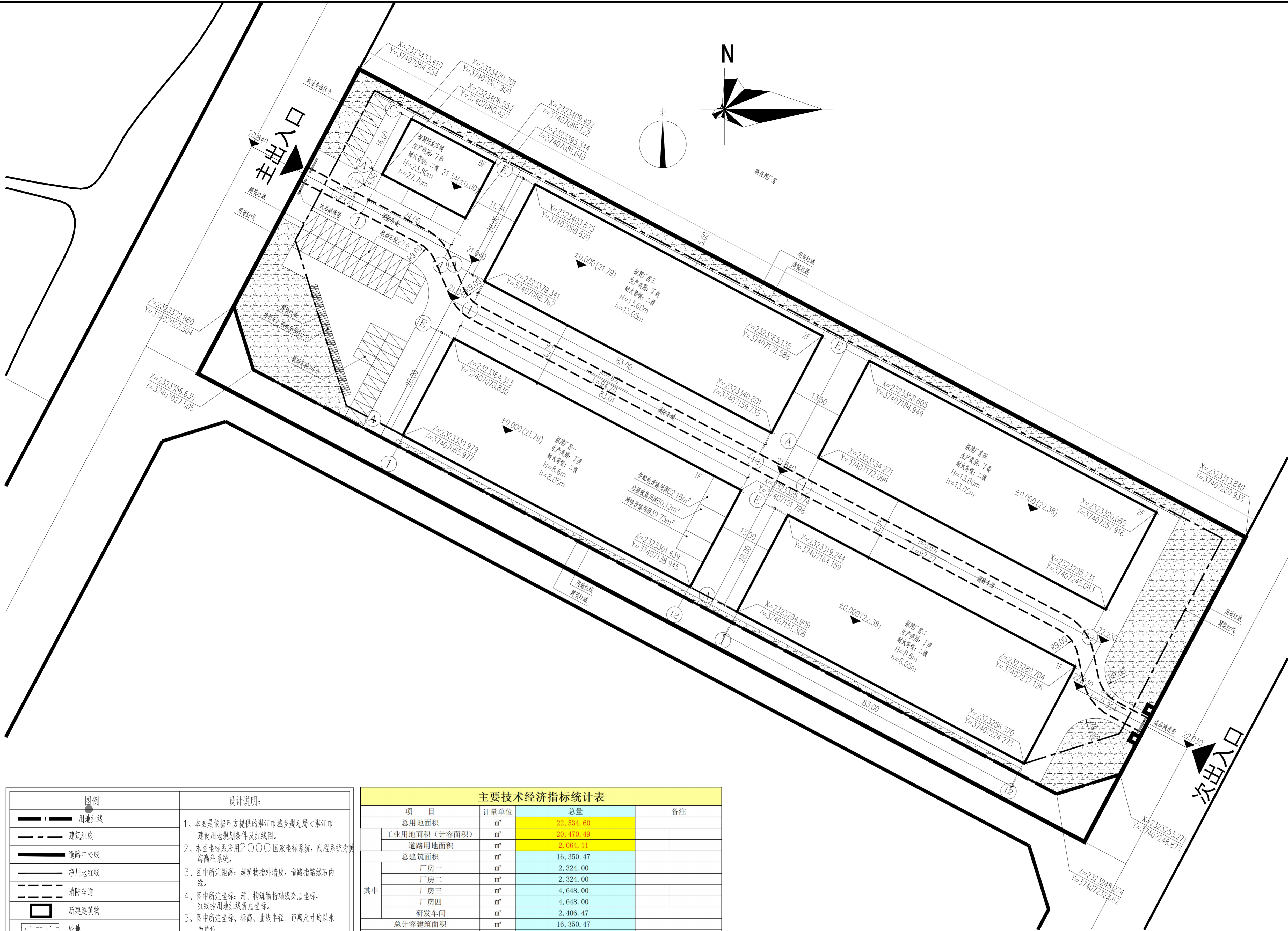




图例		设计说明:	
	用地红线	1、本图是依据甲方提供的湛江市城乡规划局<湛江市建设用地区划条件及红线图。 2、本图坐标系采用2000国家坐标系，高程系统为黄海高程系统。 3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。 4、图中所注坐标：建、构筑物指轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。 5、图中所注坐标、标高、曲线半径、距离尺寸均以米为单位。 6、消防车道转弯半径均为9米。 7、本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。	
	建筑红线		
	道路中心线		
	净用地红线		
	消防车道		
	新建建筑物		
	绿地		
	道路		
	防护绿地		
	大货车停车位 (2.5X10米)		
	小汽车停车位 (2.5X5米)		
	充电桩车位		
	自行车位, 电动车位 (0.6X2米)		
	H: 建筑高度 h: 建筑物高度		
	出入口		
	充电桩		

主要技术经济指标统计表				
项 目	计量单位	总量	备注	
总用地面积	m²	22,534.60		
工业用地面积 (计容面积)	m²	20,470.49		
道路用地面积	m²	2,064.11		
总建筑面积	m²	16,350.47		
其中				
厂房一	m²	2,324.00		
厂房二	m²	2,324.00		
厂房三	m²	4,648.00		
厂房四	m²	4,648.00		
研发车间	m²	2,406.47		
总计容建筑面积	m²	16,350.47		
建筑基底面积	m²	9,718.25		
其中				
厂房一	m²	2,324.00		
厂房二	m²	2,324.00		
厂房三	m²	2,324.00		
厂房四	m²	2,324.00		
研发车间	m²	422.25		
建筑密度	%	47.47%		
建筑容积率		0.80	0.8≤容积率≤2.0	
绿化面积	m²	3,087.80		
绿地率	%	15.08		
配建小汽车车位	个	49	应建配49	
配建自行车、电动车位	个	49	应建配49	

规划总平面图 1:500