

金 硕 城 规 划 建 筑 设 计 方 案



金 硕 城
规 划 建 筑 设 计 方 案

建设单位：广东铭伟房地产开发有限公司
规划设计单位：雷州市城乡规服务中心
建筑设计单位：广东悉筑建筑设计有限公司
编制日期：2024年5月



项目名称：金硕城

建设单位：广东铭伟房地产开发有限公司

规划设计单位：雷州市城乡规划服务中心（规划乙级，证书编号：粤自资规乙字23440075）

审 定：曹智富（主任 城乡规划高级工程师）

审 核：郑丕捷（副主任 风景园林设计高级工程师）

规划设计：胡 勇（城乡规划高级工程师）

黄 景（注册城乡规划师）

陈妃斌（城乡规划工程师）

肖民强（城乡规划工程师）

吴庆端（城乡规划工程师）

规划设计出图专用章：

建筑设计单位：广东悉筑建筑设计有限公司（建筑甲级，证书编号：A144022417）

法定代表人：黄秉峰

项目负责人：肖银球

专业负责人：

建 筑：邱德瑞

结 构：王建华

给排水：曹 剑

电 气：黄锦星

暖 通：洪 涛

出图专用章：

注册执业章：



事业单位法人证书

统一社会信用代码 1244088276655922X3

名称 雷州市城乡规划服务中心 法定代表人 曹智富
宗旨和 负责测绘、城乡规划技术审查、城 经费来源 财政补助二类
乡规划及可行性研究报告编制。
业务范围 开办资金 ￥144万元
住 所 雷州市雷湖南路47号 举办单位 雷州市自然资源局

登记管理机关

有效期 自 2021年08月16日 至 2026年08月15日



1244088276655922X3-02

国家事业单位登记管理局监制



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号: 粤自资规乙字 23440075

证书等级: 乙级

单位名称: 雷州市城乡规划服务中心

承担业务范围: 乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务: (一) 镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村庄规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码: 1244088276655922X3

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2023 年 5 月 4 日 至 2028 年 5 月 3 日

2023 年 5 月 4 日



中华人民共和国自然资源部印制

No. AZ 010587

目录

CONTENTS

第一部分：综合文件

- 01-01 用地规划许可证
- 01-02 规划条件批复
- 01-03 开发强度控制图
- 01-04 不动产权证
- 01-05 宗地图
- 01-06 项目备案证
- 01-07 土地拍卖公告

第二部分：设计说明

- 02-01 规划篇
- 02-02 建筑篇
- 02-03 结构篇
- 02-04 给排水篇
- 02-05 燃气篇
- 02-06 电气篇
- 02-07 暖通、空调篇
- 02-08 环境保护篇
- 02-09 节能设计篇

第三部分：设计图纸

- 03-01 区位分析
- 03-02 周边配套分析
- 03-03 现状分析
- 03-04 上位规划图
- 03-05 彩色总平面图
- 03-06 规划总平面图
- 03-07 技术经济指标图
- 03-08 鸟瞰图
- 03-09 沿国道透视图
- 03-10 沿国道夜景图
- 03-11 内庭院透视图
- 03-12 外立面色彩、材质分析图
- 03-13 场地竖向分析图
- 03-14 配套服务设施平面分析图
- 03-15 日照分析图
- 03-16 交通组织平面分析图
- 03-17 消防安全平面分析图
- 03-18 绿地面积平面分析图
- 03-19 供水排水总平面图
- 03-20 电力、电信总平面图
- 03-21 燃气总平面图
- 03-22 综合布线总平面图
- 03-23 地下室平面/顶板/剖面图
- 03-24 1号楼平面/立面/剖面图
- 03-25 2号楼平面/立面/剖面图



综合文件

- 01-01 用地规划许可证
- 01-02 规划条件批复
- 01-03 开发强度控制图
- 01-04 不动产权证
- 01-05 宗地图
- 01-06 项目备案证
- 01-07 土地拍卖公告

01

中华人民共和国

建设用地
规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4408821022024D001 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇二四年二月一日



用地单位	广东铭伟房地产开发有限公司
项目名称	雷州市客路镇金硕城项目
批准用地机关	雷州市客路镇人民政府
批准用地文号	粤（2023）雷州市不动产权第 0012767 号
用地位置	雷州市客路镇 207 国道旁
用地面积	宗地面积为 5195.4 平方米，其中二类居住用地面积（计容积率）为 5178.39 平方米；城市道路用地面积为 17.01 平方米
土地用途	二类居住用地、城市道路用地
建设规模	——
土地取得方式	出让

件名称
、建设用地规划申请书壹份。
、《不动产权证书》（粤（2023）雷州市不动产权第 0012767 号）壹份（复印件）。
、广东省企业投资项目备案证（项目代码：01-440882-04-01-295483）壹份（复印件）。
、关于对下达雷州市客路镇原客路木材检查站及交通局车场地块 95.40 平方米建设用地土地规划条件有关事宜的复函（雷自然资函 02311300 号）壹份（复印件）。
、本证有效期为 1 年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。逾期未申请用地且为办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满 30 日前提出申请。

经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划管制要求，准予使用土地的法律凭证。
本证而占用土地的，属违法行为。
证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2023〕1300号

关于对下达雷州市客路镇原客路木材检查站及交通局车场地块5195.40平方米建设用地土地规划条件有关事宜的复函

雷州市土地储备管理中心：

你单位送来《关于要求下达雷州市客路镇原客路木材检查站及交通局车场地块5195.40平方米建设用地土地规划条件的函》（雷土储函〔2023〕236号）及相关资料收悉。经2023年9月7日雷州市人民政府第十七届56次常务会议研究，原则通过《雷州市客路镇原客路木材检查站及交通局车场地块单元规划》。根据该单元规划及《雷州市城市规划管理技术规定》（雷府函〔2018〕297号），下达雷州市客路镇原客路木材检查站及交通局车场地块5195.40平方米建设用地土地规划条件如下：

一、地块用地规划条件（主要控制指标）：

1、用地性质：二类居住用地（允许兼容商业建筑面积比例不大于计容总建筑面积的10%）、城市道路用地；

2、宗地面积为5195.40平方米，其中二类居住用地面积（计容面积）为5178.39平方米、城市道路用地面积为17.01平方米；

3、容积率 ≤ 3.1 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高为80米；

4、地下室层数：1层 $\leq$ 层数 $\leq$ 2层，且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室；

5、小车位按住宅建筑面积每100平方米不少于0.6个（建设

或预留安装充电设施接口的比例达到100%），商业建筑面积每100平方米不少于0.9个（建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%）进行配建；配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩；

6、配建建筑面积不小于100平方米的托老所（无偿移交政府）、建筑面积不小于50平方米的物业管理用房（含业主委员会）；

7、配建建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点、建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房和建筑面积不小于20平方米的网络设施用房；

8、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》（雷府函〔2018〕297号）执行；

9、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

二、严格按照上列规划设计条件（主要控制指标）执行。

三、本用地规划条件为审批规划设计方案的依据，编制规划设计方案应满足本用地规划条件外，还应当满足国家、广东省、湛江市和雷州市制定的相关规范、规定要求。

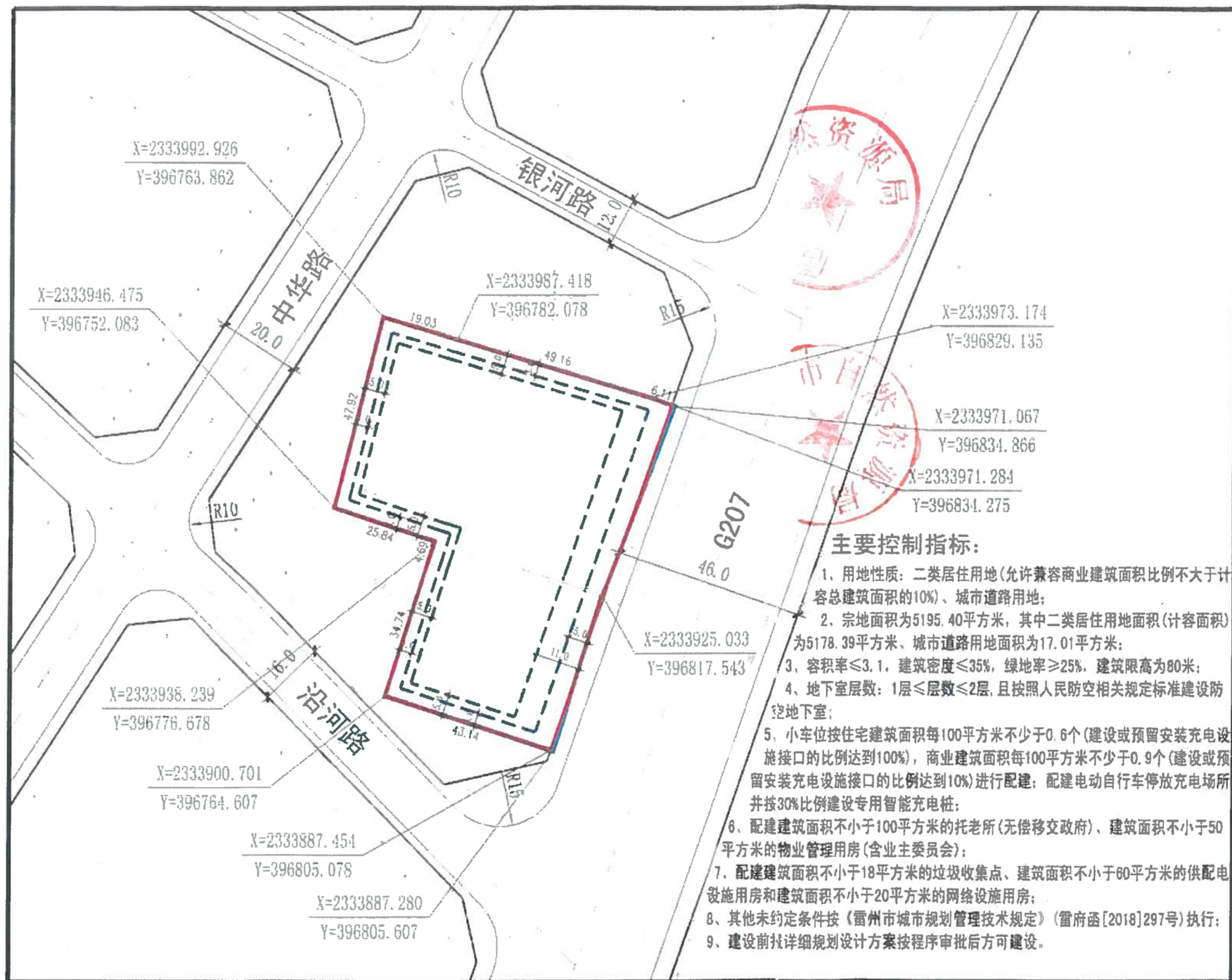
四、本用地规划条件应纳入土地出让合同。本项目用地须按本规划条件确定的容积率等经济指标、用地性质以及其它规定完善国有土地有关手续后方可实施建设。

此复。

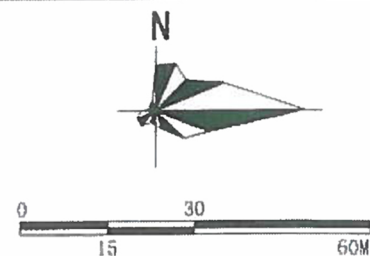
附件：雷州市客路镇原客路木材检查站及交通局车场地块单元规划开发强度控制图



雷州市客路镇原客路木材检查站及交通局车场地块单元规划



风玫瑰图



图例

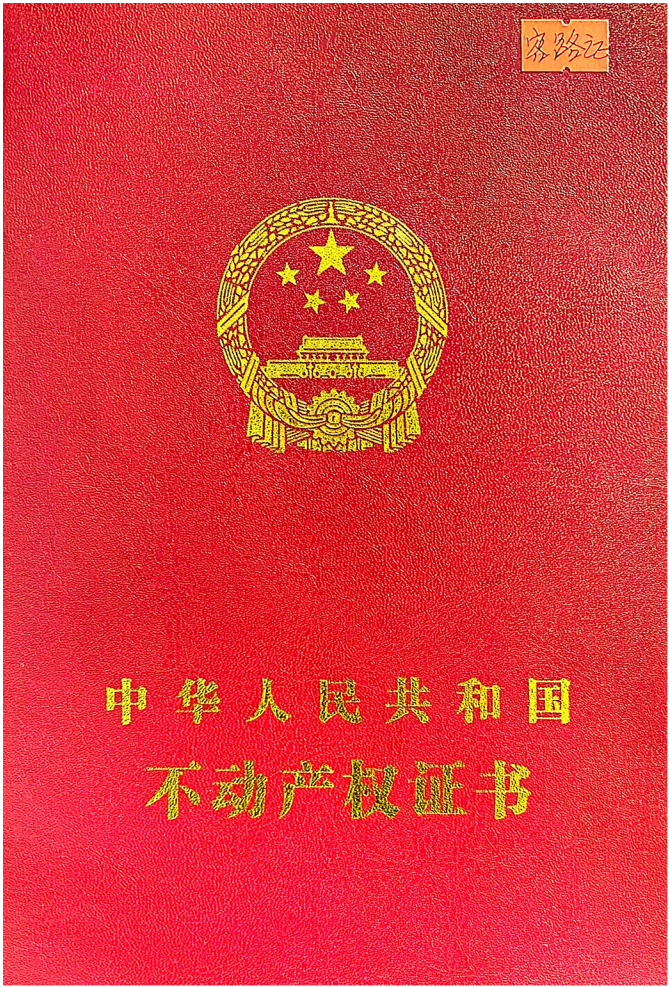
- 宗地红线
- 用地规划红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 控制点坐标
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称: 雷州市城乡规划服务中心
业务范围: 城乡规划编制
资质证书编号: 粤自资规乙字23440075(乙级)
有效期至: 2028年05月04日

开发强度控制图

雷州市城乡规划服务中心 2023.05

图号: 08



粤 (2023) 雷州市 不动产权第 0012767 号

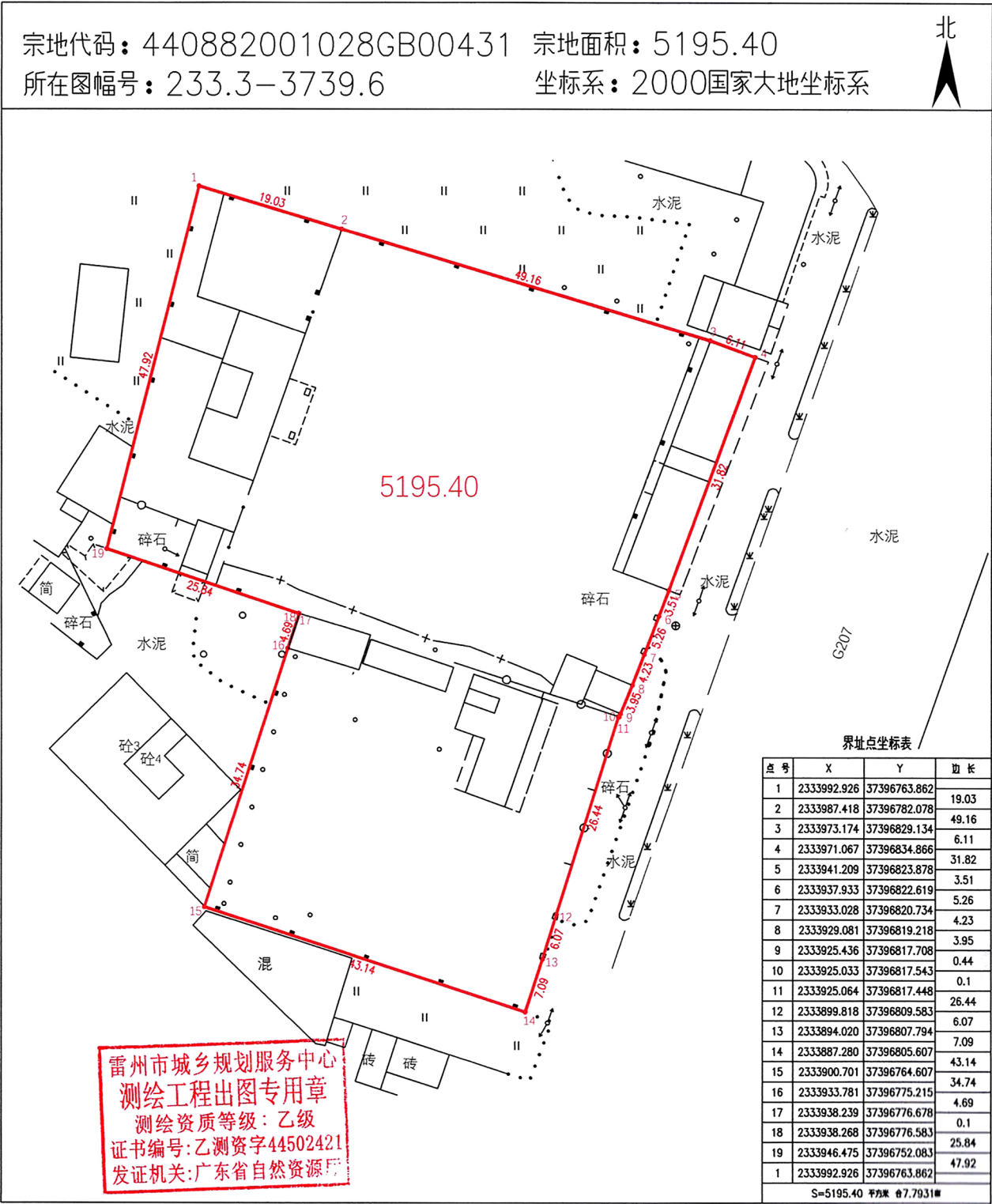
权利人	广东铭伟房地产开发有限公司 (91440882MACWL4CE4D)
共有情况	单独所有
坐落	雷州市客路镇207国道旁
不动产单元号	440882 001028 GB00431 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	5195.4 m²
使用期限	2023年12月08日 起 2093年12月07日 止
权利其他状况	国有建设用地使用权 用地面积: 5195.4平方米

附 记

城镇住宅用地面积: 5178.39平方米, 土地使用期限: 2023年12月8日至2093年12月7日; 城镇村道路用地面积: 17.01平方米, 土地使用期限: 2023年12月8日至2073年12月7日.
--

宗 地 图

单位：m.m²



雷州市城乡规划服务中心
测绘时间：2023.08.28

比例尺：1：700

测绘员：林妃湛 审核员：郑丕捷
审定员：曹智富

项目代码:2401-440882-04-01-295483

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广东铭伟房地产开发有限公司

经济类型:其他有限责任公司

项目名称:雷州市客路镇金硕城项目

建设地点:湛江市雷州市客路镇207国道旁

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

项目占地面积5178.39平方米,总建筑面积约21000平方米,主要建筑住房及商业及一层地下室,配建面积不少于100平方米的托老所(无偿移交政府)建筑面积不少于50平方米的物业管理用房;18平方米的垃圾收集点;还有面积不小于60平方的配电房及不小于20平方米的网络设施用房。

项目总投资: 8000.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 1600.00 万元

其中:土建投资: 5000.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年05月

计划竣工时间:2026年12月

备案机关:雷州市客路镇人民政府

备案日期:2024年01月18日

管理职权事项委托专用章

(客路镇)

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

雷州市国有建设用地使用权网上竞价出让公告

雷自然资网出告字〔2023〕第15号

经雷州市人民政府批准，雷州市自然资源局决定以网上竞价方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、宗地基本情况

（一）地块基本情况

- 1、地块编号：LWGC2023015；
- 2、土地位置：该地块位于雷州市客路镇原客路木材检查站及交通局车场地块（具体四至详见宗地图）；
- 3、出让面积：5195.40 平方米；
- 4、土地用途：住宅用地；
- 5、出让年限：住宅用地 70 年；
- 6、地块现状：达到“三通一平”，“净地”出让条件。

（二）地块规划主要控制指标

- 1、用地性质：二类居住用地（允许兼容商业建筑面积比例不大于计容总建筑面积的 10%）、城市道路用地；
- 2、宗地面积为 5195.40 平方米，其中二类居住用地面积（计容面积）为 5178.39 平方米、城市道路用地面积为 17.01 平方米；
- 3、容积率 ≤ 3.1 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高为 80 米；
- 4、地下室层数：1 层 $\leq$ 层数 ≤ 2 层，且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室；
- 5、小车位按住宅建筑面积每 100 平方米不少于 0.6 个（建设或预留安装充电设施接口的比例达到 100%），商业建筑面积每 100 平方米不少于 0.9 个（建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%）进行配建；配建电动自行车停放充电场所并按 30%比例建设专用智能充电桩；
- 6、配建建筑面积不小于 100 平方米的托老所（无偿移交政府）、建筑面积不小于 50 平方米的物业管理用房（含业主委员会）；
- 7、配建建筑面积不小于 18 平方米的垃圾收集点、建筑面积不小于 60 平方米的供电设施用房和建筑面积不小于 20 平方米的网络设施用房；

8、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》（雷府函[2018]297 号）执行；

9、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

（三）起始价、竞价幅度及竞买保证金

- 1、起始价：人民币壹仟贰佰伍拾万元整（¥12,500,000.00）。
- 2、竞买保证金：人民币陆佰万元整（¥6,000,000.00），成交后竞买保证金转为出让合同定金。
- 3、竞价幅度：人民币壹拾万元整（¥100,000.00）。
- 4、本宗地设有底价。
- 5、本宗地评估报告备案号：4437923BA0257、4414123BA0101、4408023BA0246。

（四）其他需要说明的问题

- 1、地块建设必须严格按照《关于对下达雷州市客路镇原客路木材检查站及交通局车场地块 5195.40 平方米建设用地土地规划条件有关事宜的复函》（雷自然资函〔2023〕1300 号）要求执行。地块投资开发强度每亩不少于 1000 万元。
- 2、竞得方需在项目一楼配建建筑面积不少于 400 平方米的办公用房并进行简单装修后无偿移交回市政府有关职能部门(雷州市交通运输局)管理使用。
- 3、竞得方必须在成交之日起 10 个工作日内与雷州市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得方逾期不签合同的，终止供地，合同定金不予退还。
- 4、交款方式：竞得方必须在签订土地合同之日起 30 日内缴纳全部成交地价款。竞得方不能按时支付成交地价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的 1%向出让方缴纳违约金，延期付款超过 60 日，出让方有权解除合同，竞得方无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 5、交地时间和方式：竞得方必须在成交之日起 40 天内到雷州市土地储备管理中心签订《国有建设用地交地确认书》。若由于非出让方原因竞得方不在此期限内与雷州市土地储备管理中心签订《国有建设用地交地确认书》的，动工时间按竞得方缴纳全部成交地价款后第 11 个工作日起计算。



设计说明

- 02-01 规划篇
- 02-02 建筑篇
- 02-03 结构篇
- 02-04 给排水篇
- 02-05 燃气篇
- 02-06 电气篇
- 02-07 暖通空调篇
- 02-08 环境保护篇
- 02-09 节能设计篇

02

金硕城项目设计说明

规划篇

一、工程概况

金硕城项目位于 G207 国道沿线。其中地块东面是 G207 国道，西面是多层的住宅楼及中华路，南面是单层的住宅楼及沿河路，北面是多层住宅楼。项目周边拥有良好的自然景观资源，坐拥中央城区，交通便利，配套齐全。

本工程规划用地面积为 5195.40 平方米，其中规划红线用地面积为 5178.39 平方米，城市道路用地面积为 17.01 平方米，项目容积率为 3.09。规划总建筑面积为 20858.27 平方米，其中计入容积率建筑面积为 16048.01 平方米。地上有 2 栋塔楼，其中 1 号楼层数为 18 层，2 号楼层数为 18 层，配有地上配套商业 1 层，建筑密度为 35%，绿地率为 25.01%，地下 1 层机动车车库，建筑耐火等级为一级。

为了充分利用周边区域资源优势、同时建立企业品牌价值。“金硕城”定位为城市繁华高尚人文社区、高尚而又健康自然的现代都市社区。

二、规划编制依据

- 甲方的设计任务书
- 业主提供的 1:500 地形图
- 《雷州市城市规划管理技术规定》
- 工程建设标准强制性条文（城乡规划部分）2000 年版；（房屋建筑部分）2009 年版；
- （城市建设部分）2000 年版；（人防工程部分）2000 年版等有关部分。
- 中华人民共和国城乡规划法（2019 修正）
- 《城市居住区规划设计规标准》GB50180-2018
- 广东省标准《居住小区设计规范》DBJ15-11-94
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）
- 《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
- 《住宅设计规范》GB50096-2011
- 《住宅建筑规范》GB50368-2005
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
- 《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014
- 与本工程有关的建筑设计规范

三、总平面规划设计

1 规划原则及目标

(1) 环境主导型

项目设计注重与城市环境和谐发展。通过对周边环境及建筑的理性分析，梳理城市脉络，创造区域地标建筑，用前瞻性的设计演绎现代及创新的生活方式。

(2) 坚持可持续发展的设计理念，强调低碳与绿色建筑。

以城市设计为前提，结合雷州本身的城市特点，运用先进的设计理念、高科技工艺和材料，融入生态、节能、环保等可持续发展的设计理念，生态建筑结合人工地景，最大化提取绿色能量。

(3) 滨海城市慢生活

设计为在喧嚣的现代都市中为住户营造一处闹中取静、能与家人、好友享受生活的生活场所为目标，为居民创造一种滨海人民生活的悠闲、享受和居住环境的舒适和优美。

(4) 坚持“以人为本”的设计宗旨

回归现代主义的理性空间，重新追寻技术美与人情味的和谐统一，以简约、洗练、纯粹的纯净主义风格，使居住者情感回归于宁静与自然，来对抗社会中浮华花哨的建筑风格和浓重的商业主义倾向。完整和谐的整体格局与精心设计的建筑细节充分体现居住建筑在走向理性的同时，又注重对人性的全面关怀。

设计中始终以“人居”为基准点，追求居住的舒适度与品味，同时建立社区独特风格，将“以人为本、科学居住、健康生活”贯穿于设计的全过程。

2. 规划布局

项目整体规划依据建设用地红线，结合用地周边环境现状，充分利用用地周边的景观资源，综合分析，合理组织项目内的不同功能空间，营造舒适宜人的居住环境，满足不同模式的需求。

本案在整体规划结构上充分考虑了雷州的常年主导风向，通过对地块周边环境的调研、分析，结合场地东面自然景观，在总体规划上采用围合的布局方式，最大化地利用了用地四周的景观资源。

设计采用现代居住建筑设计理念，考虑用地的实际情况，结合人的尺度及活动规律，组织高效、丰富的空间及营造和谐的场所精神，增强居住环境的舒适性和归属感。

3. 道路系统

项目用地东面为 G207 国道、西面为中华路，南面为沿河路，北面为银河路，道路系统较为完善。小区的主入口设在东面 G207 国道，住宅人流在内部园林通过景观节点进行分流，引入各栋迎宾大堂，形成尊贵和具有归属感的归家感受。

居住区内部交通采用人车分流的方式，地下车库出入口设计在用地西北边，直接、简便的合理的路线进入车库，减少机动车交通系统对住户的影响。出入口设计为 1 个，地下车库流线清晰、出入口较为均匀布置，能有效解决车辆出入口需要。

4. 室外环境设计和绿化设计

金硕城室外绿化景观设计结合了周边城市景观、自然景观等周边景观的特点，致力营造宜人、开放的室外空间，并为居住者提供舒适的绿化休闲环境。

居住区园林景观设计以人为本，地下室顶板覆土厚度应满足管线敷设和绿化种植要求的前提下，合理地组织布置了居民休闲、娱乐、健身等设施，结合建筑小品、小径及绿化的渗透，组织丰富的空间层次，形成亚热带风情的特色滨海园林。住宅楼采用局部架空，为社区居民提供了一个休闲、娱乐、运动和会客的场所，每栋楼的出入口均结合园林规划布置。

5. 配套设施规划

公共设施的规划布置是居民日常使用的必备重要设施，它的服务水平和使用的便利程度直接影响到居民生活的舒适度，规划尽可能提供舒适便利的公共设施。本次规划采用均衡和集中布局相结合的原则，设施相对集中布局形成公共服务设施中心，方便居民使用。规划针对人口的发展目标和服务人群的异质性，合理配套公共服务设施。

本项目公共设施按照使用功能主要分为:网络设施用房、垃圾收集房、配电房、托老所、消防控制室及物业管理用房等。

6. 经济技术指标表

主要技术经济指标						
名称		单位	规划条件	面积	备注	
宗地面积		m ²	5195. 40	5195. 40		
其中	城市道路用地	m ²	17. 01	17. 01		
	规划红线用地面积	m ²	5178. 39	5178. 39	计容面积	
总建筑面积		m ²		20858. 27		
计容建筑面积		m ²	≤16053. 01	16048. 01		
其中	住宅		m ²	15078. 14	不含骑楼奖励住宅面积	
	商业		m ²	718. 23	位于首层	
	公共配套用房		m ²	251. 64		
	其中	物业管理用房	m ²	建筑面积不小于 50 平方米的物业管理用房(含业主委员会)	50. 54	位于 2 号楼
		消防控制室	m ²		16. 28	位于 1 号楼首层
		垃圾收集点	m ²	配建建筑面积不小于 18 平方米的垃圾收集点	18. 20	位于 2 号楼首层
		供配电设施用房	m ²	建筑面积不小于 60 平方米的供配电设施用房	145. 56	位于 1 号楼首层
		风井及烟道	m ²		21. 06	位于 1 号楼、2 号楼
不计容建筑面积		m ²		4810. 26		

	地下室	m²	建筑面积不小于 20 平方米的网络设施用房	3872. 09	地下一层，含网络设施用房 23. 92 m²
	托老所	m²	配建建筑面积不小于 100 平方米的托老所	100. 11	位于 2 号楼首层
	商业烟道奖励面积	m²		34. 09	商业专用烟道奖励, 位于 1 号楼、2 号楼
	管理用房 (无偿移交政府)	m²		401. 07	位于 1 号楼首层, 配建建筑面积不少于 400 平方米的办公用房并进行简单装修后无偿移交政府
	骑楼奖励	m²		402. 90	骑楼 1. 5 倍奖励面积用于住宅
骑楼面积		m²		268. 60	符合骑楼奖励的面积 268. 6 m²
建筑基底面积		m²		1812. 44	
首层建筑面积		m²		1749. 78	
绿地面积		m²	≥1294. 598	1295. 21	
容积率			≤3. 1	3. 09	
建筑密度		%	≤35%	35	
绿地率		%	≥25%	25. 01	
小车位		个	住宅按建筑面积每 100 平方米不少于 0. 6 个车位； 商业按建筑面积每 100 平方米不少于 0. 9 个车位；	104	住宅按建筑面积每 100 平方米 0. 6 个车位； 商业按建筑面积每 100 平方米 0. 9 个车位；
其中	地上车位	个		29	
	地下车位	个		75	
电动自行车位		个		89	住宅按建筑面积每 100 平方米 0. 5 个车位； 商业按建筑面积每 100 平方米 1. 0 个车位；
其中	地上车位	个		89	
	地下车位	个		0	
户数		户		130	每户 120 平方米住宅建筑面积作为 1 个标准户
人数		人		520	按每户 4 人
备注： 1、按人防有关规定标准配建防空地下室。 2、临城市道路骑楼首层设计架空廊道作为城市公共开放空间，架空廊道进深 4-5 米，进深净宽和梁底净高均不小于 3. 6 米，（消防车道入口净高不小于 4. 0 米）架空廊道面积不纳入建筑面积和建筑密度计算，并按架空廊道水平面积的 1. 5 倍奖励面积，奖励面积用于住宅。 3、住宅配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到 100%，商业配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%。					

7. 投资估算表

投资估算表				
序号	工程分页内容	建安费估算		
		工程量 (m³)	单平方米造价 (元/m²)	工程费用 (万元)
1	住宅	15078. 14	2600	3920. 32
2	地下室	3872. 09	3500	1355. 23
3	商业	718. 23	2600	186. 74
4	配套及其他用房	1191. 07	2600	309. 68
5	合计	20859. 53	/	5771. 97

建筑篇

一. 建筑设计

1. 住宅单体设计理念

回归现代主义的理性空间，重新追寻技术美与人情味的和谐统一，以简约、洗练、纯粹的纯净主义风格，使居住者情感回归于宁静与自然，来对抗社会中浮华花哨的建筑风格和浓重的商业主义倾向。完整和谐的整体格局与精心设计的建筑细节充分体现居住建筑在走向理性的同时，又注重对人性的全面关怀。

设计中始终以“人居”为基准点，追求居住的舒适度与品味，同时建立社区独特风格，将“以人为本、科学居住、健康生活”贯穿于设计的全过程。

本设计方案针对雷州的气候，进行了深入的推敲研究。从生态建筑学的原则出发，充分利用自然采光通风，降低能耗，每家每户每个房间都能具备自然通风采光，每户都有一条以上的穿堂风，并且针对市场目前户型设计的不足之处，做出处理。

2. 住宅单体平面设计

本项目建筑物主要由 2 栋 18 层高层住宅、1 栋 18 层高层住宅、2 栋 18 层高层住宅，1 层裙楼商铺及 1 层地下室组成。

1、2 号楼首层为商铺、社区配套及住宅大堂等功能，二层为及以上为住宅，套型分布合理，南北通透，明厨明卫。地下共一层地下室，主要功能为小汽车停车库及设备用房。

二. 商业网点平面设计

利用已有成熟的交通，沿主要城市道路设计商业网点，将商业价值发挥到最大化。

三. 造型设计

建筑造型以和谐的现代建筑语言演绎古典高贵的气质，追求大气的整体效果，使之成为雷州市名副其实的标志建筑。

住宅立面设计追寻现代美与时尚感的和谐统一，通过现代主义简约的手法展现出建筑的气度和品质。使建筑沉稳大气又没有古典建筑的繁琐装饰。使用者情感回归于宁静与自然，来对抗社会中浮华花哨的建筑风格和浓重的商业主义倾向。通过垂直的线条的组织运用，强调出建筑的高耸、挺拔，给人以拔地而起、傲然屹立的非凡气势，体现出技术革新所带来的不断克服地心引力而达到新的高度，表达出不断超越的人文精神和力量。

四. 无障碍设计

金硕城按《建筑与市政工程无障碍通用规范》进行无障碍设计，体现以人为本的设计原则。首层入口室内外高差为 15mm，并以斜坡过渡；在核心筒内设置无障碍电梯等设施，方便残疾人使用。

五. 消防设计

金硕城项目按《建筑设计防火规范》进行消防设计。

六. 海绵城市设计

1. 布置思路

根据项目用地性质、用地规模、项目定位及规划要求等实际情况合理布置海绵城市设施，对排水系统、绿地系统、道路系统等区域的雨水进行有效吸纳、蓄渗和缓释，有效控制雨水径流，实现海绵建设总体控制目标。

具体规划方案如下：

- (1) 项目区域中的道路结合景观设计，采用雨水花园进行雨水调蓄，并在绿地内增设溢流井和溢流口；
- (2) 铺装为透水铺装；
- (3) 遵循暴雨处理为主、景观设计为辅的方针。

2. 采取措施

- (1) 雨水花园

雨水花园是自然形成的或人工挖掘的浅凹绿地。它通过植物、微生物、土壤的综合作用滞留、储存和净化雨水，促进雨水渗入，涵养地下水。雨水花园是一种有效的雨水自然净化与处置技术，也是一种生物滞留设施。它具有建造费用低，运行管理简单，自然美观，易与景观结合等优点。

七. 绿色建筑设计

- 1. 合理选址，选择已开发用地，周边交通越方便越好；公共服务设施配置越多越好。
- 2. 合理布置建筑，使得室外的风环境、声环境、日照环境不超标；
- 3. 尽量利用地下空间，但也不宜过大（满堂红），因为会影响到雨水往地下渗透；
- 4. 室内噪声环境、热湿环境（暖）、新风（暖）、自然采光这些在规范上没具体要求或要求不明确的，这都需要加强考虑。会影响到一些内外墙体、楼板的构造设计，这时候建筑物理专业就该上场了。

结构篇

1. 基本情况

金硕城项目位于 G207 国道沿线。其中地块东面是 G207 国道，西面是多层的住宅楼及中华路，南面是单层的住宅楼及沿河路，北面是多层住宅楼。项目周边拥有良好的自然景观资源，坐拥中央城区，交通便利，配套齐全。

项目所在地区地震设防烈度 7 度，加速度为 0.1g，地震分组为第一组；50 年一遇基本风压 0.80kN/m2，地面粗糙度为 B 类，抗震设防类别为标准设防类（教育建筑为重点设防类）；建筑屋面高度大于 60 米的住宅塔楼，按 1.1 倍 50 年重现期进行结构构件设计。

结构设计等级及使用年限：

设计使用年限	50 年	地基基础设计等级	甲级
设计基准期	50 年	地下室防水等级	设备房一级、车库二级
结构安全等级	二级	建筑耐火等级	一级

2. 设计依据

2. 1 国家、行业及协会主要标准

序号	相应国家、行业及协会标准	
	名 称	编 号
1	《建筑结构可靠度设计统一标准》	GB50068-2018
2	《建筑结构设计术语和符号标准》	GB/T 50083-97
3	《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012
4	《混凝土结构设计规范》（2015 年版）	GB 50010-2010
5	《钢结构设计规范》	GB 50017-2020
6	《建筑工程抗震设防分类标准》	GB 50223-2008
7	《建筑抗震设计规范》（2016 年版）	GB 50011-2010
8	《建筑地基基础设计规范》	GB 50007-2011
9	《地下工程防水技术规范》	GB 50108-2008
10	《建筑设计防火规范》	GB50016-2018
11	《混凝土结构耐久性设计规范》	GB/T50476-2019
12	《建筑结构制图标准》	GB/T 50105-2010
13	《高层建筑混凝土结构技术规程》	JGJ 3—2010
14	《组合结构设计规范》	JGJ 138—2016
15	《高层民用建筑钢结构技术规程》	JGJ 99—2015

16	《建筑钢结构焊接技术规程》	JGJ 81-2002
17	《建筑桩基技术规范》	JGJ 94-2008
18	《建筑钢结构防火技术规范》	GB 51249-2017
19	《建筑工程抗震性态设计通则》	CECS160：2004
20	《工程建设标准强制性条文（2020 年版）》	房屋建筑部分
21	《建筑工程设计文件编制深度的规定》	建质[2008]216 号
22	《混凝土异形柱结构技术规程》	JGJ 149-2017
地方标准		
23	广东省标准《建筑地基基础设计规范》	DBJ 15—31—2016
24	广东省标准《建筑结构荷载规范》	DBJ/T 15-101-2022
25	《广东省超限高层建筑工程抗震设防专项审查实施细则》	粤建市函[2015]580 号

3. 结构体系及主要特点

3. 1 高层住宅结构设计

3. 1 高层住宅结构设计

高层住宅塔楼结构共 2 栋，地面以上均设抗震缝分为独立的抗震单元。住宅塔楼均采用现浇钢筋混凝土剪力墙结构体系；塔楼地面以上 18 层，地下 2 层，高度≤80m 的 A 级高度高层建筑的剪力墙抗震等级为三级，高度＞80m 的 A 级高度高层建筑的剪力墙抗震等级为二级。根据住宅的使用功能要求，标准层结构布置上避免厅房穿梁的情况，框架梁截面宽为 200～400mm，梁截面高为 400～700mm，标准层墙厚为 200～400mm；底商尽可能避免转换，不可避免时采用局部转换，减少转换数量，增加落地剪力墙数量及墙厚，转换梁布置上尽可能做直接转换，减少二次转换构件，保证框支框架断面尺寸。通过合理的墙、梁布置，保证结构有足够的侧刚度以及抗扭刚度。竖向构件砼强度等级为 C60～C30，水平构件砼强度等级为 C30，钢筋强度采用 HRB400。

3. 2 地上配套商业结构设计

沿街配套商业结构地上一层，高度为 6m，通过设抗震缝分为独立的抗震单元，均采用现浇钢筋混凝土框架结构体系，优化结构布置合理控制梁高，提供尽可能高的使用空间；楼盖为钢筋混凝土梁板结构，通过合理的梁、柱布置，保证结构有足够的侧刚度以及抗扭刚度。竖向构件砼强度等级为 C30，水平构件砼强度等级为 C30，钢筋强度采用 HRB400。

3. 3 地下室结构设计

地下室为 1 层，顶板由于建筑使用功能的要求不设防震缝、伸缩缝以及沉降缝。考虑顶板有较厚的覆土，且地面以下温差变化较小，砼收缩主要在前期，拟采取下列有效措施避免或减少砼的前期收缩、温差效应以及结构沉降引起的混凝土构件裂缝的产生：

1. 设置后浇带（伸缩后浇带和沉降后浇带）：将底板、顶板分成若干平面尺寸小于规范最大设缝间距的块体，伸缩后浇带混凝土 60 天后浇筑，沉降后浇带混凝土要求上部塔楼结构施工完成后方可浇筑封闭。
2. 采用柔性外防水：即使出现微小的收缩裂缝，外防水层也能起到阻止渗漏的作用。
3. 调整基础形式和基础大小，保证沉降差在规范限定范围内。
4. 适当提高地下室底板、顶板的配筋率，板钢筋按“细”、“密”的原则配置。
5. 对砼配合比提出设计要求，如要求水灰比不宜超过 0.4，砂率不大于 38%，坍落度不大于 12cm 等，同时要求加强砼振捣以及养护，保证砼在全湿条件下硬化，优先考虑蓄水养护，其次为覆盖塑料薄膜或湿麻袋养护。

3.5 基础设计

本工程基础拟采用钻孔灌注桩，具体基础型式将根据地质情况做调整。塔楼外地下室抗浮宜充分利用地下室顶板覆土的作用。

给排水篇

1、设计依据

《建筑给水排水制图标准》	GB/T50106-2010
《建筑给水排水设计标准》	GB50015-2019
《室外给水设计标准》	GB50013—2018
《室外排水设计标准》	GB50014—2021
《城市居住区规划设计规范》	GB50180-2018
《建筑与小区雨水利用工程技术规范》	GB50400-2016
《建筑给水排水与节水通用规范》	GB 55020-2021
《城市工程管线综合规划规范》	GB50289—98
《建筑设计防火规范》	GB 50016—2014（2018 年版）
《建筑与小区雨水利用工程技术规范》	GB50400-2006
《城市水再生利用 城市景观环境用水水质》	GB/T18921-2002
《城镇燃气设计规范》	GB50028-2006 (2020 年版)
《饮食业油烟排放标准（试行）》	GB18483-2001
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	GB50242-2018
《给水排水管道工程施工及验收规范》	GB50268-2019
《民用建筑设计统一标准》	（GB50352-2019）
《建筑与市政工程抗震通用规范》	GB55002-2021
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	（GB55015-2021
《建筑给水排水与节水通用规范》	（GB55020-2021）

《城市给水工程项目规范》（GB55026-2022）

《城乡排水工程项目规范》（GB55027-2022）

建筑专业提供的技术资料

本专业收集的其它技术资料

2、生活给水用水量及供水方式

项目给水管道从项目的沿河路和 G207 供水管网引 2 路 DN150 给水管进入项目地块，供应生活及消防用水，集中绿地约间隔 60m 设浇洒用水龙头。按服务范围在地下室设水池及泵房，水池均由环管供水，地下室至首层由市政水压直供，二层及二层以上设变频调速泵加压供水。

3、消防用水量及供水方式

3.1 消防用水量及消防水池

1）消防用水量计算

本工程属于一类高层住宅建筑，其消防用水量计算如下：

项目	用水量 (L/s)	火灾延续时间 (h)	用水量 (m³)
	Q	h	V=3.6*Q*h
室外消火栓灭火系统	15	2	72
室内消火栓灭火系统	20	2	144
自动喷淋灭火系统	30	1	108
消防水池贮水容积			252

2）消防水池

室外消防用水总量共计 252m3，室内消防用水总量共计 144m3，自动喷淋灭火消防水量计 108m3，储存于地下室。

3.2 消防水源及室外消火栓系统

本工程消防以市政自来水为水源，从项目的沿河路引入两条 DN150 市政给水管，市政压力约为 0.25MPa。

给水室外环状管网上每隔 100m 左右设置 1 套 DN150 室外消火栓，环网管道恰当位置设控制阀门，便于管道分段检修，其中距接地下消防水池的水泵接合器 40m 内布置 3 个室外消火栓，保证火灾时消防车向室内地下消防水池供水，然后由水泵接合器转输泵供给避难层消防水池。

市政给水网可以满足本工程消防用水量的要求，室外消防用水由市政给水直接引入地下消防水池，经水泵加压后供给。室外消火栓为 15L/S。

4、排水设计

4.1 污水排水量如下表：

采用分流制，并按重力流进行设计。设有化粪池收集粪便污水、经处理后与生活废水一起排入市政废水管网中。污水量按生活用水量的 90%计。小区生活污水干管管径为：D200～D500，坡度为依据地形坡度敷设，最小坡度不小于 0.3‰。

电 气 篇

1. 工程概况

金硕城项目位于 G207 国道沿线。其中地块东面是 G207 国道，西面是多层的住宅楼及中华路，南面是单层的住宅楼及沿河路，北面是多层住宅楼。项目周边拥有良好的自然景观资源，坐拥中央城区，交通便利，配套设施齐全。

2. 设计依据

电气设计以下列设计条件、资料和国家有关设计规范为依据：

2.1 建设单位提供的设计要求

2.2 国家有关设计标准、规范

- （1）《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 年版
- （2）《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- （3）《民用建筑电气设计标准》JGJ16-2019
- （4）《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018
- （5）《供配电系统设计规范》GB50052-2009
- （6）《低压配电设计规范》GB50054-2011
- （7）《电力工程电缆设计规范》GB50217-21018
- （8）《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011
- （9）《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- （10）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- （11）《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012
- （12）《交流电气装置的接地设计规范》GB50065-2011
- （13）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）
- （14）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- （15）《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013
- （16）《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- （17）《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 DBJ15-51-2007
- （18）《民用建筑节能条例》（2008 年国务院 530 号令）
- （19）《住宅设计规范》GB50096-2011
- （20）《住宅建筑规范》GB50368-2005
- （21）《住宅建筑电气设计规范》JGJ 242-2011
- （22）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
- （23）《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
- （24）《建筑电气与智能化通用规范 GB 55024-2022》

4.2 雨水量计算

湛江市雨强度公式： $q=1211.25(1+0.625\lg P)/(t+2.3)^{0.491}$

(1). 式中：q 表示降雨强度 (l/s. ha)；t 表示降雨历时 (min)。

(2). 本规划设计降雨重现期取 3 年，降雨历时取 10min。

(3). 径流系数：小区综合径流系数： $\psi=0.51$

$Q=\psi qF$ (L/s)

Q—雨水量 (L/s)

q—设计暴雨强度 (L/s • ha)

F—汇水面积 (ha)

雨水管线布置充分利用地形，尽可能使雨水管线的坡降与地面坡度一致，减少管线的埋深，把雨水排入雨水管网中。项目地块内雨水干管管径 DN300~DN600，坡度为 $\geq 0.3\%$ 。

5、给排水管管材

5.1 室外埋地给水管采用钢丝网骨架复合塑料管，采用热熔连接。室内卫生间生活给水管采用钢塑复合管，管径不大于 100mm 时宜采用螺纹连接；管径大于 100mm 时宜采用沟槽式连接。

5.2 污水管网：采用高密度聚乙烯（HDPE）双壁波纹管，电热熔承插连接。

5.3 雨水管网：采用高密度聚乙烯（HDPE）双壁波纹管，电热熔承插连接。

燃 气 篇

1、规划依据、规范及资料

《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 年版)

《城市天然气管道工程技术规程》DGJ08-10-2004

2、气源

本区使用拟由燃气管道供应。

3、规划内容

3.1 燃气管网规划

由市政中压燃气管引出一根 DN50 中压燃气管，由箱式调压器调压后引出低压燃气管供应项目地块内用气。低压管道埋深为 0.8 米，管道管径为 DN50。

4、燃气管管材

采用聚乙烯 (PE100) 安全燃气管，工称压力采用 0.4MPa，采用电热熔连接。

- （25）《消防设施通用规范》GB55036-2022
- （26）《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- （27）《电力变压器能效限定值及能效等级》GB20052-2020

2.3 建筑、结构、给排水、空调等专业所提的用电、控制要求及条件。

3. 拟设计下列建筑电气系统，满足本工程使用需求

3.1 电气系统

- （1）变、配、发电系统
- （2）照明系统
- （3）电气节能和环保
- （4）防雷
- （5）接地与安全措施
- （6）火灾自动报警系统

3.2 智能化系统

- （1）信息设施系统
 - 1）通信接入系统
 - 2）电话系统
 - 3）室内移动通信覆盖系统
 - 4）电梯紧急对讲系统
 - 5）信息网络系统
 - 6）有线电视系统
 - 7）广播系统
- （2）安全技术防范系统
 - 1）入侵报警系统
 - 2）视频安防监控系统
 - 3）出入口控制系统

4. 变、配、发电系统

4.1 负荷级别

负荷等级	负荷类别
一级负荷	消防设备、应急照明；智能化系统用电；一类高层建筑主要通道；客梯、生活水泵、排污泵用电
二级负荷	无
三级负荷	其他负荷

4.2 负荷估算

按纯住宅用电 35VA/m²、住宅公共用电 5VA/m²、商业 120VA/m²、公共配套 80VA/m²、地下车库和设备房 65VA/m²（考虑 100%车位预留充电桩）设计指标估算电气负荷。

4.3 市政电力、电讯接口

根据现有市政资料， 10kV 电力、电讯电缆拟由南侧的沿河路引入。

4.4 变电所设置

（1）按建筑平面布局的要求，设置变电所。

设置住宅公变供纯住宅负荷；设置住宅专变供住宅公共用电负荷，充电桩车位用电负荷，配套商业负荷。

（2）630kVA 及以下容量变压器，10kV 开关柜选用环网开关柜，配置高压熔断器、负荷开关；

（3）630kVA 以上容量变压器，10kV 开关柜选用中置式铠装开关柜，配置高压真空断路器。

（4）电力变压器选用节能干式电力变压器，配置可现场拆装的 IP20 防护外壳及强迫风冷装置。

（5）低压配电柜采用抽出式低压开关柜，800A 及以上低压开关选用框架开关，配电操机构，其余选用塑壳开关；无功补偿电容选用干式电容器。

4.5 自备应急电源

（1）地块设置一台备用功率 250kW 应急自启动柴油发电机组用以确保应急照明、消防设备、弱电系统、电梯和生活水泵等一级负荷用电。发电机的容量按平时需确保的负荷与最不利点发生火灾（二防火分区交界处）需继续工作的负荷中较大值选择。市电与自发电的自投切换开关加机械与电气连锁，防止倒供电。

（2）为保证供电的连续性，弱电系统重要电子设备采用不间断电源（UPS）确保供电，所有疏散指示灯和火灾事故照明采用集中供电式应急电源装置（EPS）确保供电。

5 其他建筑电气系统对市政的需求

5.1 电话系统

（1）按行业现状，电话系统拟采用电信部门提供的“汇线通”业务，由市政电信部门直接为大楼各用户提供服务。按住宅区 1 门/户、商业区 1 门/50 m²、地下车库和设备房 1 门/1000 m²设计标准。

5.2 信息网络系统

按行业现状，由市政电信部门直接为本项目各用户提供宽带网络接入服务。拟采用光纤，通过高速路由（1000M 以上）接入互联网。本工程预留相关机房及线路路由。

5.3 有线电视系统

按行业现状，由市政有线电视部门直接为本项目各用户提供有线电视服务。拟设置 860MHz 双向邻频有线电视系统，信号采用光纤，由市政有线电视系统网络引来。本工程预留相关机房及线路路由。

6 建筑电气节能措施

6.1 电气节能措施与目标

- （1）供配电系统节能：降低配电系统自身的能耗，提高设备用能效率；
- （2）自控系统节能：提高机电设备的能效比，使机电系统高效运行；
- （3）照明节能：提高照明方式与照明器具的效率，实现照明系统的实时控制；
- （4）节能管理：避免人为浪费，为提高用能管理水平提供技术手段。

6.2 供配电系统节能措施

（1）变电所分散布置，靠近负荷中心。低压配电级数不多于三级，主要负荷配电半径不超过 250 米，有效地

降低配电系统自身的能耗。

（2）所有变配电系统设备采用节能、高效型设备，实现变配电系统的经济运行。变压器选用节能干式电力变压器。变压器的平均计算负荷率为 77%，综合效益较高。

（3）低压配电系统采用单母线分段运行方式。空调等季节性使用负荷由独立的低压母线配电，系统接线适应负荷变化时，按经济运行方式灵活投切变压器。

（4）在低压配电系统设功率因数自动补偿装置，补偿后的高压侧功率因数大于 0.9，减少无功损耗。

（5）按照经济电流合理选择电缆截面，降低线路损耗。

（6）金属卤化物灯、荧光灯等功率因数较低的设备在末端设无功补偿装置。

（7）电梯、空调器、水泵等采用节能型电动机，提高电动机的能效。

（8）对于动态变化的负荷，如：电梯、生活给水泵等，采用变频器控制，根据负荷大小实时调节电能供应。

6.3 照明节能措施

（1）按照《建筑照明设计标准》（GB50034-2013），严格控制各个场所的照度值与照明功率密度值。本工程各个场所的设计照度值与照明功率密度值详电气设计说明照明章节。

（2）一般照明采用直接照明为主方式，所有照明灯具、光源、电气附件等均选用高效、节能型，提高照明效率。

（3）商店营业厅采用细管径直管形荧光灯、紧凑型荧光灯。

（4）直管形荧光灯配电子镇流器或节能型电感镇流器。

（5）梯间照明配红外感应节能开关，平时自动开关控制，火灾时强制点亮。

6.4 节能管理措施

对需独立计费单位（如住宅、商铺等）或内部成本核算的单位进行用能计量与管理，增强用户的节能意识。

7、火灾自动报警系统

7.1 本项目采取控制中心报警系统，火灾自动报警系统由火灾探测报警、消防联动控制、电气火灾监控系统、消防电源监控系统和防火门监控系统构成。按照建筑功能及运营管理的需要，本项目设置独立的火灾报警系统。

7.2 消防安保中心（距通往室外安全出入口不应大于 20m，，且均应有明显标志）内，设消防控制中心、安防控制中心和建筑设备控制中心。消防控制中心设有火灾报警控制器、消防联动控制设备、火灾自动报警系统工作站（彩色图形显示装置）、消防专用电话总机、应急广播控制盘，负责本工程日常消防监控管理及火灾状态时的控制。

7.3 火灾报警控制器应联网运行，所有信息可以共享。火灾报警控制器的报警、控制回路采用二总线制连接方式。系统总线上应设置总线短路隔离器，每只总线短路隔离器保护的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等消防设备的总数不应超过 32 点；总线穿越防火分区时，应在穿越处设置总线短路隔离器。

7.4 变电所、发电机房储油间设置气体消防灭火系统。

7.5 本项目如设有餐饮，则需使用可燃气，应设置可燃气体探测报警系统。按行业管理要求，该系统属燃气公司供气设计、施工范围。

7.6 本工程属火灾危险性大，人员密集的公共建筑场所，设置电气火灾监控系统、消防电源监控系统和防火门监控系统。

7.7 火灾自动报警系统深化设计单位应根据国家规范和各专业设计要求，确定火灾自动报警及联动逻辑表并进行编程。

7.8 消防控制室应有相应的竣工图纸、各分系统控制逻辑关系说明、设备使用说明书、系统操作规程、应急预案、值班制度、维护保养制度及值班记录等文件资料。

7.9 火灾确认后，消防控制设备控制要求如下：

（1）停止有关部位的空调送风，关闭电动防火阀并接受其反馈信号；

（2）启动有关部位的防排烟风机、防排烟阀并接受其反馈信号；

（3）疏散通道和地下车库上的防火卷帘在接收其专用联动防火卷帘的感烟探测器或防火分区内任两只独立的火灾探测器的报警信号后，卷帘应下降至距地 1.8 米，在接收到其专用感温探测器的报警信号后卷帘下降到底；用作防火分隔的防火卷帘在接收到其所在防火分区内任两只独立的火灾探测器的报警信号后，卷帘应下降到底；

（4）常开型防火门两端的火灾探测器报警时，关闭防火门并接受其反馈信号；

（5）接通火灾应急照明灯和疏散指示灯；

（6）将建筑内所有的扬声器和公共广播扩音机强制转入火灾应急广播状态，启动建筑内所有的声光警报装置（设有应急广播的区域，声光警报装置与应急广播交替发出疏散警报）；

（7）解除疏散通道的出入口控制系统（门禁系统）的控制，并返回信号；

（8）控制火灾有关部位电梯回降首层，并返回信号；

（9）切断火灾有关部位的非消防电源，并返回信号；

（10）消防控制中心应能自动或直接手动启、停消防栓泵及喷淋泵，并监视其工作状态、故障状态；同时显示消火栓按钮、管网压力的报警信息，并监视消防水箱（池）水位、水流指示器、报警阀、安全信号阀的工作状态；

（11）在设有气体消防的场所发生火灾时，火灾自动报警系统根据气体灭火系统要求联动控制相关设备，并返回信号；

（12）在餐厅、厨房燃气泄漏或厨房及邻近区域失火时，火灾自动报警系统通过燃气探测控制器切断燃气总供阀，并返回信号。

（13）若某排烟区域设有消防补风机，排烟风机启动后，连锁启动对应的消防补风机；排烟风机关闭后，应连锁关闭对应的消防补风机。

（14）为控制造价，降低发电机组容量，发电机的容量按平时需确保的负荷与最不利点发生火灾（二防火分区交界处）需继续工作的负荷中较大值选择。市电停电发生火灾时，火灾报警系统将联动停止与火灾区域无关的平时/消防合用风机，确保需继续工作的消防设备用电可靠性。

8 信息设施系统

8.1 通信接入系统

（1）在地下一层，设置 4 个进线机房，分别为 3 个通讯运营商（中国电信、中国移动、中国联通）和 1 个有线电视运营商机房。

（2）引入的通信铜缆线路，在入户后需设置信号 SPD；引入的通信铜缆、光缆线路，若含金属外皮或金属芯线，需在入户后进行等电位联接。

（3）各运营商通过进线机房进行信号转换后，再由统一桥架引入各数据和语音机房。

8.2 电话交换系统

（1））按住宅区 1 门/户、商业区 1 门/50 m²、地下车库和设备房 1 门/1000 m²设计标准，估算地块近期电话容量 701 门，远期电话容量 841 门。

（2）电话系统拟采用电信部门提供的“汇线通”业务，由市政电信部门直接为大楼各用户提供服务。

8.3 通信室内信号覆盖系统

设置通信室内信号覆盖系统，解决由于屏蔽效应出现移动通信盲区问题。鉴于移动通信合路中继系统技术风险较大，国内应用案例较少，一次投资较大，建议设计院统一规划机房、竖井和主干线槽，各移动通信营运商自行组建系统。

8.4 电梯紧急对讲系统

（1）在消防/安保中心设电梯紧急对讲电话总机。

（2）在所属消防/安保中心或分控室、电梯机房、电梯轿厢、电梯轿顶和电梯底坑设紧急对讲电话，组成五方通话系统。电话线路经电梯机房引出后引至电梯紧急对讲电话总机。

（3）电梯紧急对讲系统由电梯厂家负责组网，自成子系统，本设计负责预留电梯机房至消防/安保中心的管线路由（与消防线路同槽敷设）。

8.5 信息网络系统

（1）由市政电信部门直接为各用户提供宽带网络接入服务。用户区域内部的计算机网络，由用户自行设置。

（2）宽带网络接入系统线路采用光纤（1000M）接入互联网。

8.6 有线电视系统

（1）有线电视系统采用 860MHz 双向邻频有线系统，由市政有线电视部门直接为大楼用户提供有线电视服务。

（2）市政有线电视系统线路采用光纤，接入市政有线电视系统网络。

8.8 广播系统

（1）公共广播及背景音乐系统兼具服务性广播、业务讯息广播、话筒寻呼广播、定时分区广播、背景音乐广播、消防紧急广播等多种功能的广播系统，广播主机、功放等前端设备置于安防/消防控制中心。

（2）平时，广播系统可根据需要，选择部分或者全部分区进行公共广播。广播系统应有多路音源，提供给不同的功能区域如电梯厅、群楼区域、室外园林等。

（3）当火灾或紧急事故时，由消防报警系统控制广播主机立即强行转到消防应急广播，自动播放预录好的火警疏散广播，也可采用消防专用话筒进行人工广播。

9 安全技术防范系统

9.1 入侵报警系统

（1）在一楼大出入口、顶层出入口设置门磁开关，检测非法入侵行为。

（2）在大堂接待处、外围保安岗亭等处设紧急报警按钮，实现紧急情况与管理中心报警。

（3）在残疾人卫生间设紧急报警按钮系统，作为紧急求助通道。

9.2 视频安防监控系统

（1）设置视频安防监控系统，对各个出入口、人流密集处、电梯轿箱、停车库、大堂、走道、室外及其它公共场所等区域，避难区、变电所、发电机、电梯机房和空调制冷机房、水泵房等重要设备房进行实时监控并记录。

（2）在中心公共区域、电梯厅前室等设置红外线半球网络摄像机；在电梯桥箱设置飞碟型网络摄像机或模拟摄像机加视频编码器；在地下停车库、地下设备房、楼顶、室外区域等设置彩色低照度枪式一体化网络摄像机；在活动量大，监控范围广的区域设置球型网络摄像机。

9.3 出入口控制系统

设置出入口控制系统（门禁系统），用于相对固定的人员出入限定区域或房间的控制和身份识别，如图书馆，或对内部、外部人员通行进行甄别、控制的场所，如不同功能的楼层或区域的出入口。可通过授权，对各类不同的通行对象，实行出入控制与管理。

暖通空调篇

一. 设计依据

- （1）.《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012；
- （2）.《车库建筑设计规范》JGJ100-2015；
- （3）.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014；
- （4）.《《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017；
- （5）.《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；
- （6）.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；
- （7）.《住宅建筑规范》GB50368-2005；
- （8）.《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75-2012；
- （9）.《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011；
- （10）.《绿色建筑评价标准》GB/T50378—2014；
- （11）.公共建筑节能设计标准 GB50189-2015；
- （12））建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021；
- （13）《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021；
- （14）《建筑环境通用规范》GB55016-2021；
- （15）《消防设施通用规范》GB 55036-2022；
- （16）《建筑防火通用规范》GB55037-2022；
- （17）电动汽车分散充电设施工程技术标准(GB/T51313-2018)；
- （18）.兴建单位设计任务书；
- （19）.各专业设计图。

二. 设计内容

- (1). 地下车库、设备用房设平时通风系统;
- (2). 防排烟系统;

三. 室内外计算参数

1、室外计算参数:(选用参考地区:湛江市)

参数 季节	干球温度℃		湿球温度℃	相对湿度%	大气压力 KPa
	空调	通风			
夏季	33.9	31.5	28.1	——	100.13

四. 通风系统

- 1、公共卫生间换气次数为 15 次/小时，排风经竖井或直接排至室外。
- 2、地下室设置机械进排风系统，换气次数见下表:

房间名称	换气次数（次/小时）	房间名称	换气次数（次/时）
公变房	按实际发热计算	专变房	按实际发热计算
水泵房	6	非机动车库	5（平时通风）
汽车库	5（平时通风）	发电机房	6（平时通风）
电梯机房	15	报警阀间	6

五. 防排烟系统

1. 当大楼发生火警时，除消防用排烟，送风、加压风机外，其余空调、通风设备应按照《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 中 4. 5. 2 条控制操作。
2. 下列情况之一的通风、空气调节系统的风管上应设置防火阀：

a. 穿越防火分区处;

b. 穿越通风、空气调节机房的房间隔墙和楼板处;

c. 穿越重要的或火灾危险性大的房间隔墙和楼板处;

e. 垂直风管与每层水平风管交接处的水平管段上，但当建筑内每个防火分区的 通风、空气调节系统均独立设置时，该防火分区内的水平风管与垂直总管的交接处可不设置防火阀。
3. 风机等除设就地开关外，还在总控制室内设置遥控开关及运行工作显示。消防用的烟排风机和加压送风机，除可就地控制开关外，均受消防控制中心遥控开、停，其工况在消防控制中心显示。
4. 通风空调系统管道采用不燃材料制作，但接触腐蚀性介质的风管和柔性接头可采用难燃材料制作。
5. 防烟楼梯间及前室或合用前室：

（1）地上部分的楼梯间、前室、合用前室：1~2 栋住宅符合自然排烟条件，采用自然排烟形式。

（2）地下室部分楼梯间：设置加压送风系统，风机设置于首层。当发生火警时，由消防中心控制，启动该楼梯加压风机，给楼梯间加压送风。为保证防烟楼梯间内 40~50Pa 正压，泄压方式采用压力传感器控制加压总

风管旁通的方式控制。

- （3）地下室部分合用前室：地下室合用前室共两层，每层均设一固定百叶风口，风机设置于首层。当火灾发生时，由消防中心控制，启动对应的加压系统风机，给合用前室加压送风。保证合用前室内 25~30Pa 正压，泄压方式采用压力传感器控制加压总风管旁通的方式控制。
6. 地下车库：根据防火分区划分防烟分区（每个防烟分区>2000m2），设置消防排烟、补风系统，与平时送、排风系统合用系统。每个防烟分区设置一个排风兼排烟系统，每个防火分区设置一个送风兼补风系统(有直接对外车道的防火分区采用自然补风)。系统风量按《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014 中表 8. 2. 5 的规定值以及通风卫生要求换气次数 4 次的最大者。同时需要补风的防火分区补风量不小于排风量的 50%。当发生火警时，着火点所在的防火分区的平时送、排风系统转换为消防排烟、补风系统，继续给该防火分区排烟、补风。当烟气温度达 280℃时，排烟风机前的排烟防火阀（熔断温度为 280℃）关闭，风机停止运行。

7. 储油间内的油箱由专业公司负责设计，但应满足下列要求：油箱应密闭，且应设置通向室外的通气管，通气管应设置带阻火器的呼吸阀；油箱下部应设置防止油品流散的设施。燃料供给管道进入建筑物前和设备间内，应设置手动和自动切断阀；燃料供给管道的敷设应符合现行国家标准《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 的规定。

六. 消声、隔振

- 1）本工程的所有设备尽量选用低噪声型、降低噪声源。
- 2）风机等与基础连接处均作隔振处理。本工程采用橡胶减震垫（有防火要求的采用弹簧减震器）。
- 3）风机的进出口均设非燃材料软接头隔振，消防排烟风机软接头采用不燃材料软接头（需有国家防火建筑材料质量监督检验中心合格证）。
- 4）发电机房及风机房内墙壁由土建专业作吸声处理。

七. 节能设计

本工程在空调通风系统中采用以下节能措施:

- 1）提高建筑围护结构的保温隔热性能，减少空调采暖运行时的冷热损失。
- 2）选用低噪音、高效率的各类设备，禁止采用淘汰产品。

八. 环境保护篇

- 1）所有设备尽量选用低噪声型，降低噪声源。
- 2）平时通风风机作减震处理。
- 3）空调通风管设消声装置。
- 4）风机进出口风管设不然材料软接头。
- 5）风机房，发电机房的内墙面及天花作吸声处理，管道与机组的连接处采用隔振软接头，防止振动沿管路的传播。

环境保护篇

1、 设计依据：

《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》《大气污染物综合排放标准》	GB16297-1996
《工业“三废”排放试行标准》	GBJ4-73
《工业企业设计卫生标准》	GBZ1-2002
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》	GB50736-2012
《城市区域环境噪声标准》	GB3096-2008

2、 自然环境的保护：

- 1）本工程周边拥有优美的自然和人文景观。屋面除局部区域放置设备外，其余均为屋面花园。
- 2）本建筑外墙的玻璃幕墙，选用高性能 low-e 玻璃加遮阳形式，低反射率玻璃。满足外观及节能要求的同时避免对周围环境产生光污染。

3、 大气污染的防治：

- 1）烟气的防治：本工程地下备用柴油发电机房设置在地下一层，烟气经除尘处理后排出裙房的屋面。
- 2）废气的防治：餐厅厨房油烟经过除尘处理后，经排风管排出裙房屋面。

4、 噪声污染的防治：

- 1）本工程所有设备均选用低噪声型，降低噪声源。
- 2）水泵、风机、发电机组等均作减振处理；空调送回风管、平时送排风管设消声装置。
- 3）除地下水泵房内消防水泵外，给水泵均设隔振基础减振；水泵进出管上设柔性减振接头；泵房内管道采用减振弹簧支架和吊架。
- 4）风机房，发电机房的内墙面及天花作吸声处理，与水泵连接的水管设软接头，防止振动沿管路的传播。

5、给排水的环保与卫生防疫：

- 1）生活水池采用杀菌型卫生不锈钢水箱。
- 2）排水系统设专用通气立管和环形通气管，保护水封，防止下水道内污气进入。
- 3）排水系统雨污水分流，生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管道，餐饮废水经隔油池处理，再排入市政污水管道。
- 4）在市政引入管的总水表后安装倒流防止器。

节能设计篇

一、建筑节能设计

1 . 设计依据

《建筑气候区划标准》	GB50178-93
《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015
《公共建筑节能设计标准广东省实施细则》	DBJ15-51-2020
《建筑玻璃应用技术规程》	JG3113-2009；
《建筑外窗气密性能分级及其检测方法》	GB7107-2002
《建筑幕墙物理性能分级》	GB/T15225
《民用建筑热工设计规范》	GB51076-2016 民用建筑热工设计规范
《绿色建筑评价标准》	GB/T50378-2019

2. 节能措施

(1)总平面布局：总平面布局采用围合式，结合雷州常年风向为东南风，并通过首层局部架空的手法，让整个园区空气流动畅通。住宅南北向布置，有利于取的好的朝向，首层大堂均采用自然通风采光，有利于使用时的能耗减少。

(2)单体设计：

- A、平面设计：住宅平面户型前后通透，有利于形成穿堂风，户内空气流通。
- B、立面遮阳：立面造型充分结合凸窗、阳台等构筑物，形成水平和垂直的遮阳系统。
- C、外立面采用现代简约的风格，墙体色彩采用浅色调，表面材料吸收系数 p=0. 6，屋面表面吸收系数=0. 7。
- D、外墙采用 200mm 厚的加气混凝土。
- E、屋顶遮阳系统采用聚苯乙稀泡沫塑料板。
- F、门窗系统：住宅外窗的气密性为 4 级以上，外窗可开启面积不小于所在房间面积的 10%或外窗面积的 45%。
- G、入户门采用多功能门（保温、隔声、防盗功能）K=2. 5，满足要求。
- H、车库采用半地下车库，结合园林设计，达到自然通风采光。

(3)给排水节能措施

- A、住宅供水系统采用节能的恒压变频供水装置。
- B、卫生器具五金配件采用建设部指定的节水型，坐便器冲水箱采用 6L。
- C、在各个用水单元及住宅均设远程水表。

(4)空调通风节能措施

- A、风机等设备均选用效率高的设备。
- B、住宅按照节能产品预留分体空调电源及安装条件。
- C、平时机械通风系统单位风量耗功率小于 0. 32。

二、给水排水节能设计

1. 本工程在节能方面采取如下措施：

- 充分利用市政压力供水（本工程地下室采用市政直接供水）。
- 选用优质管材、节水型产品、节水龙头。
- 优化系统，合理分区，减少输送工程中的压力损失。

2. 本工程在环保与卫生方面采取如下措施：

- 生活水池采用杀菌型卫生不锈钢水箱。
- 排水系统设专用通气立管，保护水封，防止下水道内污水进入。
- 排水系统雨污水分流，生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管道，餐饮废水经隔油池处理，再排入市政污水管道。
- 在市政引入管的总水表后安装倒流防止器。
- 噪声防治措施：除地下水泵房内消防水泵外，给水泵均设隔振基础减振；水泵进出管上设柔性减振接；房内管道采用减振弹簧支架和吊架。

三、电气节能设计

1. 电气节能措施与目标

- 供配电系统节能：降低配电系统自身的能耗，提高设备用能效率；
- 照明节能：提高照明方式与照明器具的效率，实现照明系统的实时控制；
- 节能管理：避免人为浪费，为提高用能管理水平提供技术手段。

2. 供配电系统节能措施

- 变电所靠近负荷中心，低压配电级数不多于三级，主要负荷配电半径不超过 150m，有效地降低配电系统自身的能耗。
- 采用高效节能变压器，有效降低空载损耗，实现变配电系统的经济运行。
- 低压配电系统采用单母线分段运行方式。系统接线适应负荷变化时，可按经济运行方式灵活投切变压器。
- 按照经济电流合理选择电缆截面，降低线路损耗。
- 在低压配电系统设功率因数自动补偿装置，补偿到高压侧的功率因数不低于 0.9，减少无功损耗。
- 电梯、空调器、水泵等采用节能型电动机，提高电动机的能效。
- 动态变化的负荷，如：电梯、生活给水泵等，采用变频器控制，根据负荷大小实时调节电能供应。

3. 照明节能措施

- 按照《建筑照明设计标准》（GB50034-2004），严格控制各个场所的照度值与照明功率密度值。
- 一般照明采用直接照明为主方式，所有照明灯具、光源、电气附件等均选用高效、节能型，提高照明效率。
- 梯间照明配红外感应节能开关，平时自动开关控制，火灾时强制点亮。

- 露天场所使用太阳能环境照明系统。

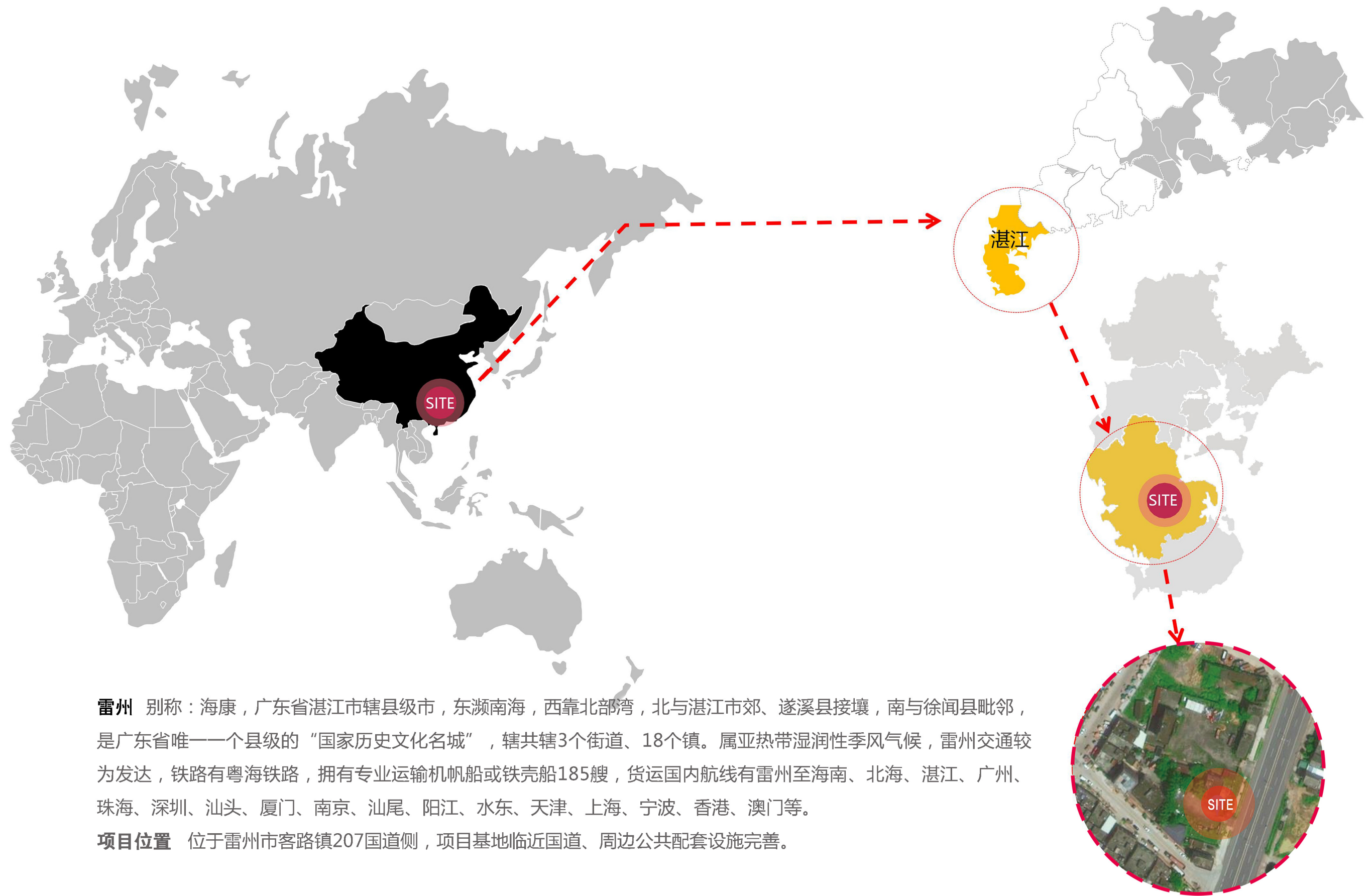
4. 节能管理措施

对需独立计费或内部成本核算的用电回路设置有功电度表，进行计量与管理，增强用户的节能意识。



设计图纸

- 03-1 区位分析
- 03-2 周边配套分析
- 03-3 现状分析
- 03-4 上位规划图
- 03-5 彩色总平面图
- 03-6 规划总平面图
- 03-7 技术经济指标图
- 03-8 鸟瞰图
- 03-9 沿国道透视图
- 03-10 沿国道夜景图
- 03-11 内庭院透视图
- 03-12 外立面色彩、材质分析图
- 03-13 场地竖向分析图
- 03-14 配套服务设施平面分析图
- 03-15 日照分析图
- 03-16 交通组织平面分析图
- 03-17 消防安全平面分析图
- 03-18 绿地面积平面分析图
- 03-19 供水排水总平面图
- 03-20 电力、电信总平面图
- 03-21 燃气总平面图
- 03-22 综合布线总平面图
- 03-23 地下室平面/顶板/剖面图
- 03-24 1号楼平面/立面/剖面图
- 03-25 2号楼平面/立面/剖面图



雷州 别称：海康，广东省湛江市辖县级市，东濒南海，西靠北部湾，北与湛江市郊、遂溪县接壤，南与徐闻县毗邻，是广东省唯一一个县级的“国家历史文化名城”，辖共辖3个街道、18个镇。属亚热带湿润性季风气候，雷州交通较为发达，铁路有粤海铁路，拥有专业运输机帆船或铁壳船185艘，货运国内航线有雷州至海南、北海、湛江、广州、珠海、深圳、汕头、厦门、南京、汕尾、阳江、水东、天津、上海、宁波、香港、澳门等。

项目位置 位于雷州市客路镇207国道侧，项目基地临近国道、周边公共配套设施完善。



- 图例：
- 文 教育配套
 - 酒店 酒店配套
 - 政府 政府机构
 - 商业 商业配套
 - 公共交通 公共交通



①



②

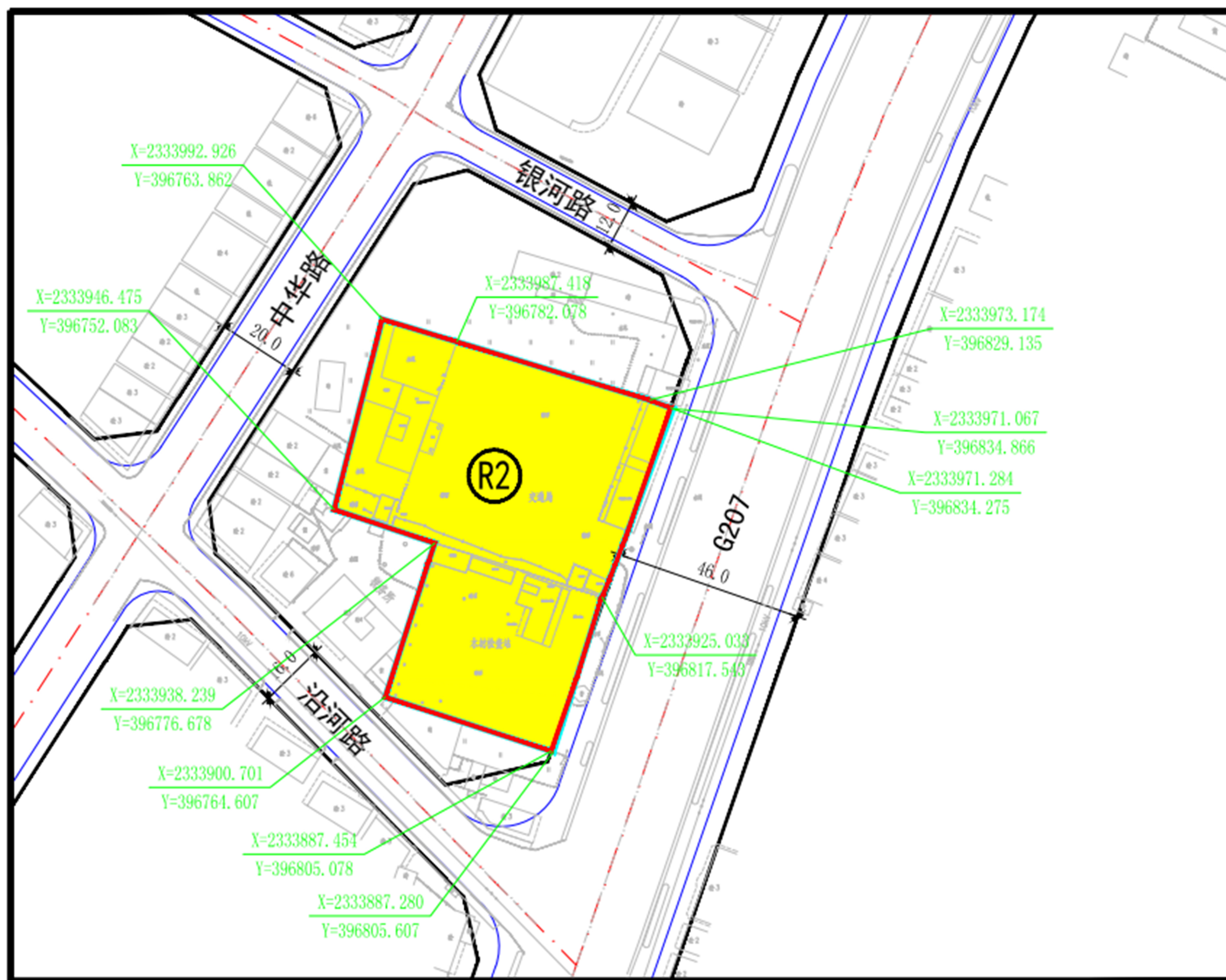


③



④

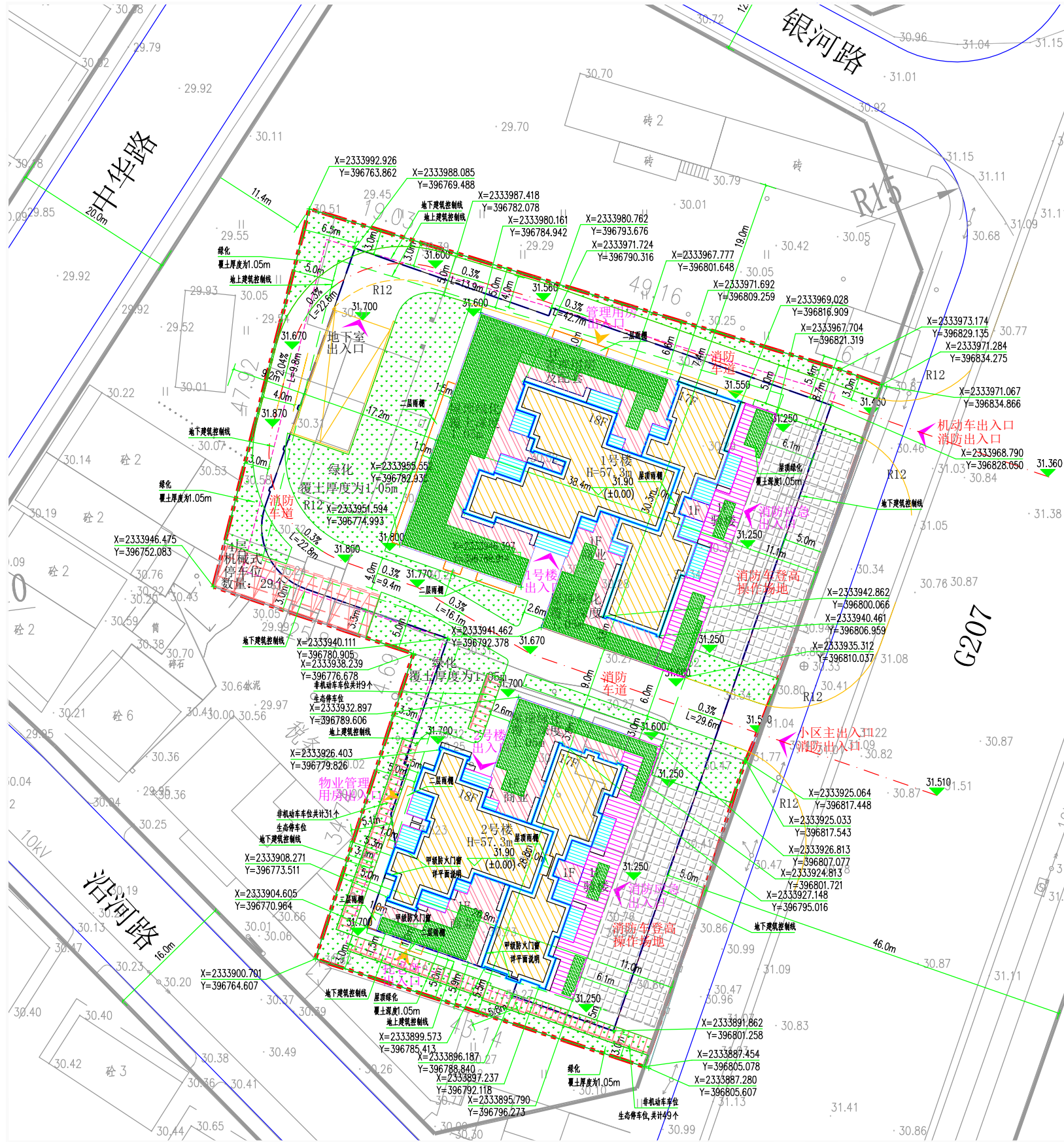






规划总平面图 1:300

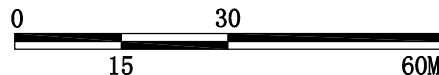
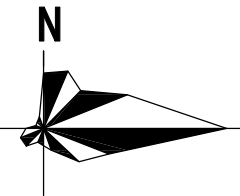
广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案



主要经济技术指标				
名称	单位	规划条件	面积	备注
基地面积	m²		5195.40	
其中				
城市道路用地	m²		17.01	
规划红线用地面积	m²		5178.39	计算面积
总建筑面积	m²		20658.27	
计容建筑面积	m²	≤18053.01	18048.01	
其中				
住宅	m²		15078.34	不含商业奖励住宅面积
商业	m²		718.23	位于首层
公共配套用房	m²		251.64	
物业管理用房	m²	建筑面积不小于30平方米的物业管理用房(含业主委员会)	50.54	位于2号楼
消防控制室	m²		15.28	位于1号楼首层
垃圾收集点	m²	配建建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点	18.20	位于2号楼首层
供电设施用房	m²	建筑面积不小于60平方米的供电设施用房	145.56	位于1号楼首层
风井及通道	m²		21.06	位于1号楼、2号楼
不计容建筑面积	m²		4810.26	
地下室	m²	建筑面积不小于20平方米的网球场、健身房	3822.09	地下室一层,含网球场21.92m²
托老所	m²	配建建筑面积不小于100平方米的托老所	100.11	位于2号楼首层
商业奖励面积	m²		34.09	商业专用奖励面积,位于1号楼、2号楼
管理用房(无偿移交政府)	m²		401.07	位于1号楼首层,配建建筑面积不少于400平方米的办公用房并实行单建移交政府
骑楼奖励	m²		402.99	骑楼1.6倍奖励面积用于住宅
骑楼面积	m²		268.60	符合奖励的面积268.60m²
建筑基底面积	m²		1812.44	
首层建筑面积	m²		1749.78	
绿地面积	m²	≥1294.688	1295.21	
容积率		≤3.4	3.09	
建筑密度	%	≤30%	35	
绿地率	%	≥28%	25.01	
小车位	个	住宅按建筑面积每100平方米不少于0.6个车位;商业按建筑面积每100平方米不少于0.9个车位;	104	
其中				
地上车位	个		29	
地下车位	个		75	
电动自行车位	个		89	住宅按建筑面积每100平方米不少于0.5个车位;商业按建筑面积每100平方米不少于1.0个车位;
其中				
地上车位	个		89	
地下车位	个		0	
户数	户		130	每户120平方米住宅建筑面积作为一个标准户
人数	人		520	按每户4人

具体规划设计说明				
1. 本工程采用1985高程系统,坐标为2000国家大地坐标系,由业主提供。				
2. 总图中所注标高为场地、道路设计标高,除注明外,建筑物标高为建筑轴线交点标高。				
与用地红线的相关距离由建筑物外墙体外侧算起。				
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径等尺寸均以米为单位。				
4. 建筑物规划高度(H)计算公式: H=各楼层层数之和+室内地坪标高差				
5. 建筑物消防高度(h)计算公式: h=各楼层层数之和+室内地坪标高差+女儿墙高度				
6. 基地内道路纵坡0.2%≤i≤10%,广场排水坡度≥0.3%,绿化排水坡度≥0.3%,道路横坡为2.0%。				
7. 基地内5米以上道路为双坡式,5米以下道路为单坡式。				
8. 车行道转弯半径不小于12米,道路外侧转弯半径为16米。				
9. 各单体建筑出入口均设置无障碍坡道,向道路方向找坡,坡道做法详见单体建筑施工图。				
10. 特别提示:本图中车库顶板结构考虑覆土厚度详见总平面图,景观设计须注意覆土的厚度,如有问题请及时与我联系,以免对车库顶板造成不利影响。				
另外景观需配合本图相应覆土厚度施工,以免对地下车库主体结构造成不利影响。				
消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物及消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力,承载力不应小于40T,并应满足重型消防车的压力。				

风玫瑰图



图例

- 住宅
- 商业及配套
- 阳台
- 道路
- 地下室范围线
- 地上建筑控制线
- 骑楼范围线
- 宗地红线
- 用地规划红线
- 地下建筑控制线
- H=78.3m 建筑高度
- 绿化
- X=2353.528 Y=427.759 定位坐标
- 34.591 (绝对标高)
- 消防登高操作场地
- R12 转弯半径

规划总平面图

主要技术经济指标						
名称		单位	规划条件	面积	备注	
宗地面积		m²	5195.40	5195.40		
其中	城市道路用地	m²	17.01	17.01		
	规划红线用地面积	m²	5178.39	5178.39	计容面积	
总建筑面积		m²		20858.27		
计容建筑面积		m²	≤16053.01	16048.01		
其中	住宅		m²		15078.14	不含骑楼奖励住宅面积
	商业		m²		718.23	位于首层
	公共配套用房		m²		251.64	
	其中	物业管理用房	m²	建筑面积不小于 50 平方米的物业管理用房 (含业主委员会)	50.54	位于 2 号楼
		消防控制室	m²		16.28	位于 1 号楼首层
		垃圾收集点	m²	配建建筑面积不小于 18 平方米的垃圾收集点	18.20	位于 2 号楼首层
		供配电设施用房	m²	建筑面积不小于 60 平方米的供配电设施用房	145.56	位于 1 号楼首层
		风井及烟道	m²		21.06	位于 1 号楼、2 号楼
不计容建筑面积		m²		4810.26		
	地下室	m²	建筑面积不小于 20 平方米的网络设施用房	3872.09	地下一层，含网络设施用房 23.92 m²	
	托老所	m²	配建建筑面积不小于 100 平方米的托老所	100.11	位于 2 号楼首层	
	商业烟道奖励面积	m²		34.09	商业专用烟道奖励, 位于 1 号楼. 2 号楼	
	管理用房 (无偿移交政府)	m²		401.07	位于 1 号楼首层，配建建筑面积不少于 400 平方米的办公用房 并进行简单装修后无偿移交政府	
	骑楼奖励	m²		402.90	骑楼 1.5 倍奖励面积用于住宅	
骑楼面积		m²		268.60	符合骑楼奖励的面积 268.6 m²	
建筑基底面积		m²		1812.44		
首层建筑面积		m²		1749.78		
绿地面积		m²	≥1294.598	1295.21		
容积率			≤3.1	3.09		
建筑密度		%	≤35%	35		
绿地率		%	≥25%	25.01		
小车位		个	住宅按建筑面积每 100 平方米不少于 0.6 个车位； 商业按建筑面积每 100 平方米不少于 0.9 个车位；	104	住宅按建筑面积每 100 平方米 0.6 个车位； 商业按建筑面积每 100 平方米 0.9 个车位；	
其中	地上车位	个		29		
	地下车位	个		75		
电动自行车位		个		89	住宅按建筑面积每 100 平方米 0.5 个车位； 商业按建筑面积每 100 平方米 1.0 个车位；	
其中	地上车位	个		89		
	地下车位	个		0		
户数		户		130	每户 120 平方米住宅建筑面积作为 1 个标准户	
人数		人		520	按每户 4 人	
备注：						
1、按人防有关规定标准配建防空地下室。						
2、临城市道路骑楼首层设计架空廊道作为城市公共开放空间，架空廊道进深 4-5 米，进深净宽和梁底净高均不小于 3.6 米，（消防车道入口净高不小于 4.0 米）架空廊道面积不纳入建筑面积和建筑密度计算，并按架空廊道水平面积的 1.5 倍奖励面积，奖励面积用于住宅。						
3、住宅配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到 100%，商业配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%。						

金硕城-鸟瞰图



金硕城-沿国道透视图



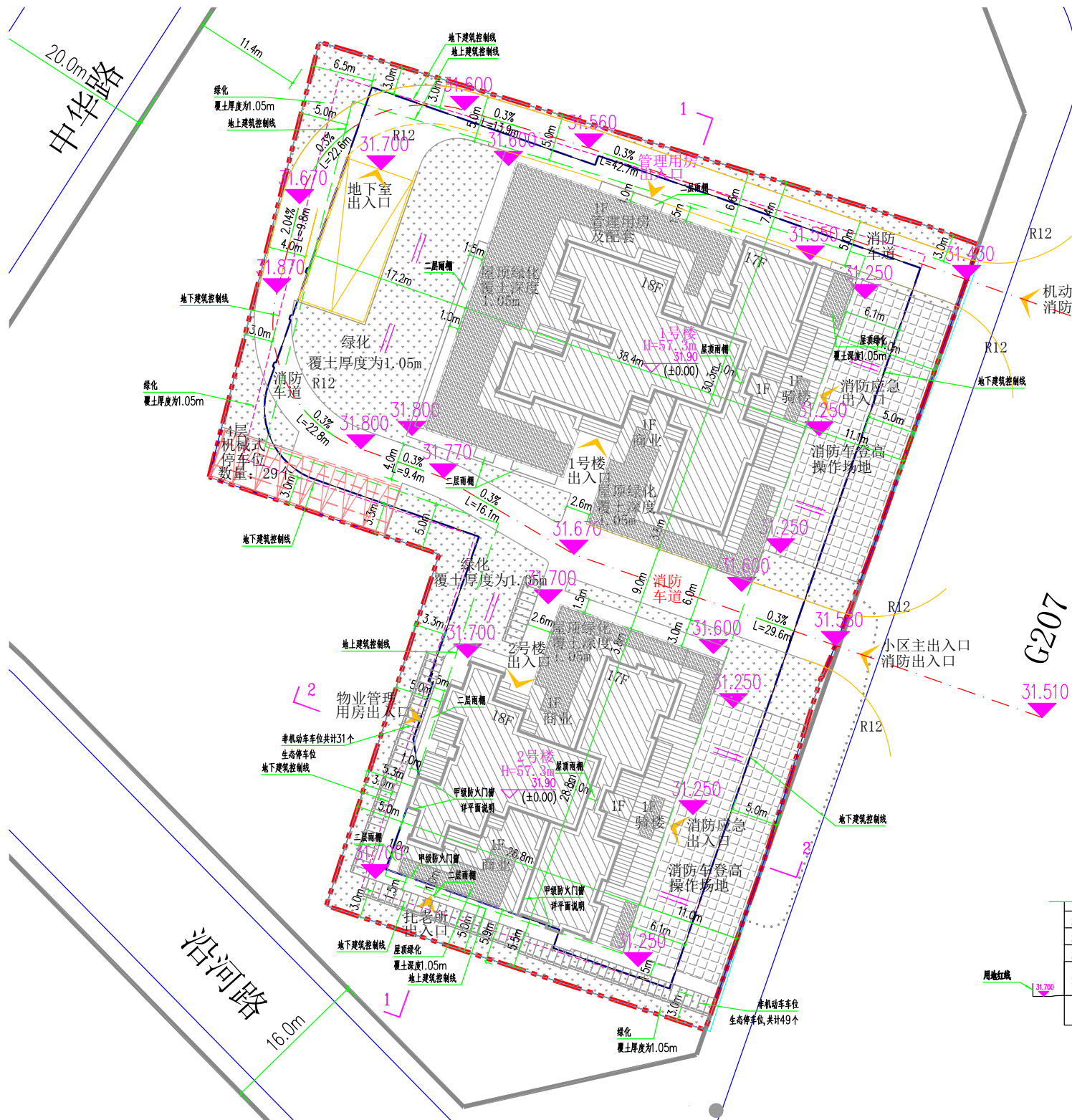


金硕城-内庭院透视图



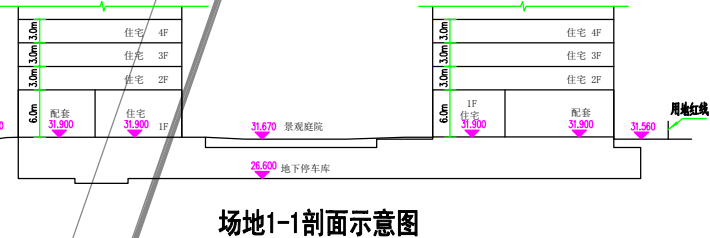


广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案

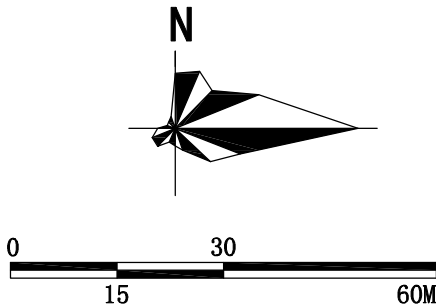


总体规划设计说明

- 本工程标高采用1985高程系统, 坐标为2000国家大地坐标系, 由业主提供。
- 总图中所注标高为场地、道路设计标高。除注明外, 建筑物标高为建筑物轴线交点坐标。与用地红线的相关距离由建筑物外墙窗户外侧算起。
- 图中所注坐标、标高、曲线半径等尺寸均以米为单位。
- 建筑物规划高度(H)计算公式: H=各楼层层数之和+室内地坪高度
- 建筑物消防高度(h)计算公式: h=各楼层层数之和+室内地坪高度+女儿墙高度
- 基地内道路纵坡0.2%≤i≤10%, 广场排水坡度≥0.5%, 绿化等排水坡度≥0.3%, 道路横坡为2.0%。
- 基地内5米以上道路为双坡式, 5米以下道路为单坡式。
- 车行道路转弯半径不小于12米, 道路外侧转弯半径为16米。
- 各单体建筑入口均设置无障碍坡道, 向道路方向找坡, 坡道做法详见单体建筑施工图; 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物及消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力, 承载力不应小于40T, 并应满足重型消防车的压力。
- 特别注意: 本图中车库顶板结构考虑承载力厚度详见总平面图, 景观设计须注意覆土的厚度, 如有问题请及时与我联系, 以免对车库顶板造成不利影响。另外景观需配合本图相应覆土厚度施工, 以免对地下车库主体结构荷载造成影响。



风玫瑰图

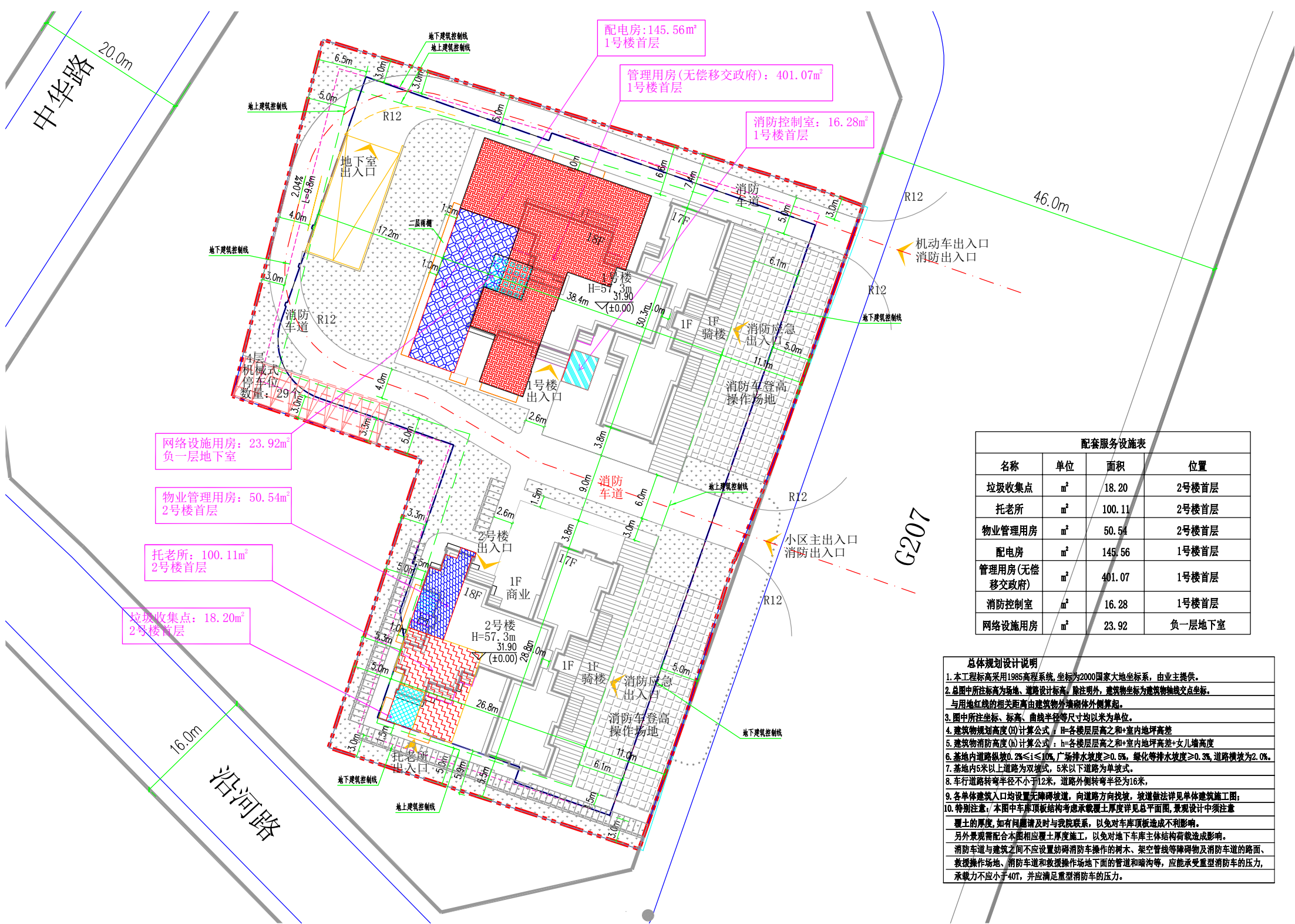


图例

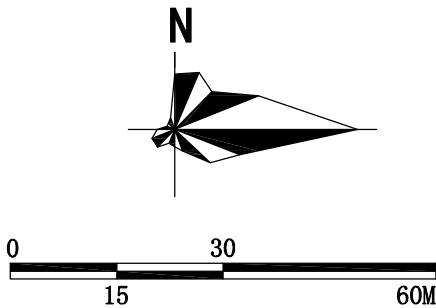
- 住宅
- 商业及配套
- 阳台
- H=78.3m 建筑高度
- 绿化
- X=2353.528 Y=427.759 定位坐标
- 道路
- 地下室范围线
- 地上建筑控制线
- 31.600 (绝对标高)
- 消防登高操作场地
- R12 转弯半径
- 骑楼范围线
- 宗地红线
- 用地规划红线
- 地下建筑控制线
- 场地排水方向
- 31.90 (±0.00) 室内正负零标高

场地竖向分析图

广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案



风玫瑰图



图例

- 垃圾收集点
- 托老所
- 物业管理用房
- 网络设施用房
- 配电房
- 管理用房(无偿移交政府)
- 消防控制室

配套服务设施表			
名称	单位	面积	位置
垃圾收集点	m ²	18.20	2号楼首层
托老所	m ²	100.11	2号楼首层
物业管理用房	m ²	50.54	2号楼首层
配电房	m ²	145.56	1号楼首层
管理用房(无偿移交政府)	m ²	401.07	1号楼首层
消防控制室	m ²	16.28	1号楼首层
网络设施用房	m ²	23.92	负一层地下室

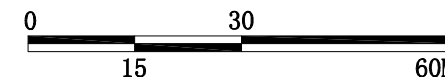
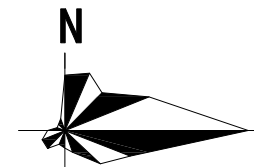
总体规划说明

- 本工程标高采用1985高程系统,坐标为2000国家大地坐标系,由业主提供。
- 总图中所注标高为场地、道路设计标高,除注明外,建筑物标高为建筑物轴线点标高。
- 与用地红线的相关距离由建筑物外墙体外侧算起。
- 图中所注坐标、标高、曲线半径等尺寸均以米为单位。
- 建筑物规划高度(H)计算公式: H=各楼层层数之和+室内地坪高度。
- 建筑物消防高度(H)计算公式: H=各楼层层数之和+室内地坪高度+女儿墙高度。
- 基地内道路纵坡0.2%≤i≤10%,广场排水坡度≥0.5%,绿化等排水坡度≥0.3%,道路横坡为2.0%。
- 基地内5米以上道路为双坡式,5米以下道路为单坡式。
- 车行道路转弯半径不小于12米,道路外侧转弯半径为16米。
- 各单体建筑入口均设置无障碍坡道,向道路方向找坡,坡道做法详见单体建筑施工图。
- 特别注意:本图中车库顶板结构考虑承载力厚度详见总平面图,景观设计须注意覆土的厚度,如有问题请及时与我联系,以免对车库顶板造成不利影响。
- 另外景观需配合本图相应覆土厚度施工,以免对地下车库主体结构荷载造成影响。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物及消防车道路面、救援操作场地,消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力,承载力不应小于40T,并应满足重型消防车的压力。

配套服务设施平面分析图

广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案

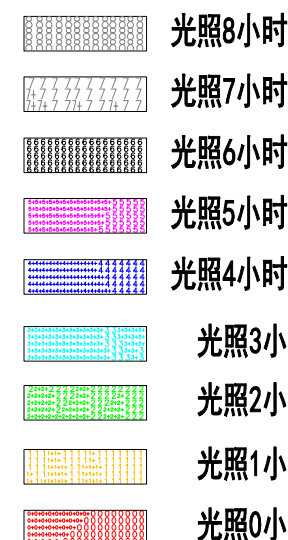
风玫瑰图



图例

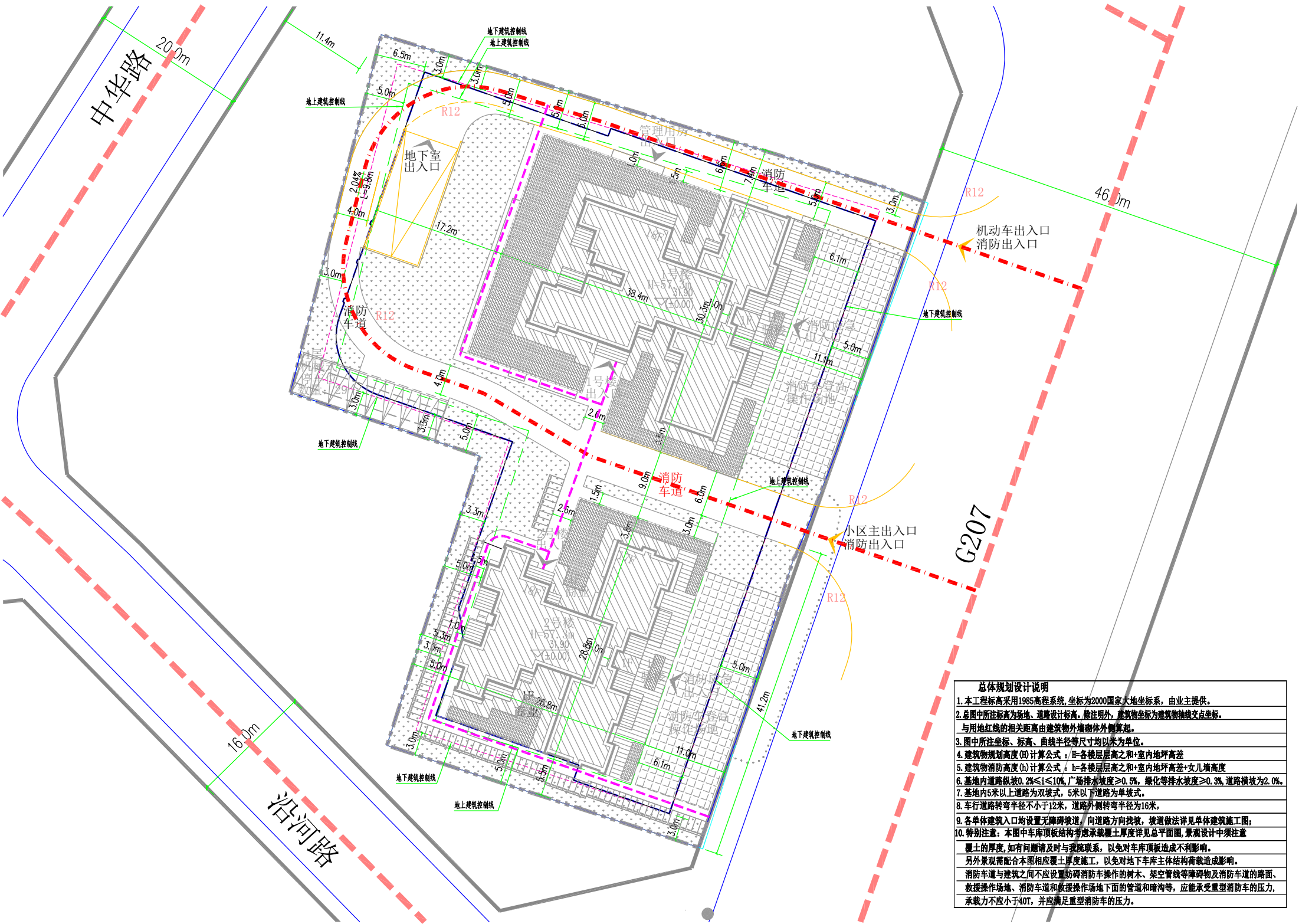
分析软件: 日照分析SunT20V8.0
分析标准: 大寒1h
城市名称: 湛江
经度: 110度24分
纬度: 21度13分
计算时间: 大寒08:00~16:00(真太阳时)
计算间隔: 1分钟
累计方法: 总有效日照分析, 全部累计
窗户采样: 窗台中点

结论: 本设计中能保证本项目居住建筑每套住宅至少有一个居室在大寒日能获得一个小时及以上的日照, 满足住宅日照标准。

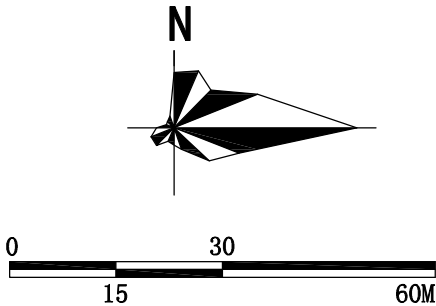


日照分析图

广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案



风玫瑰图



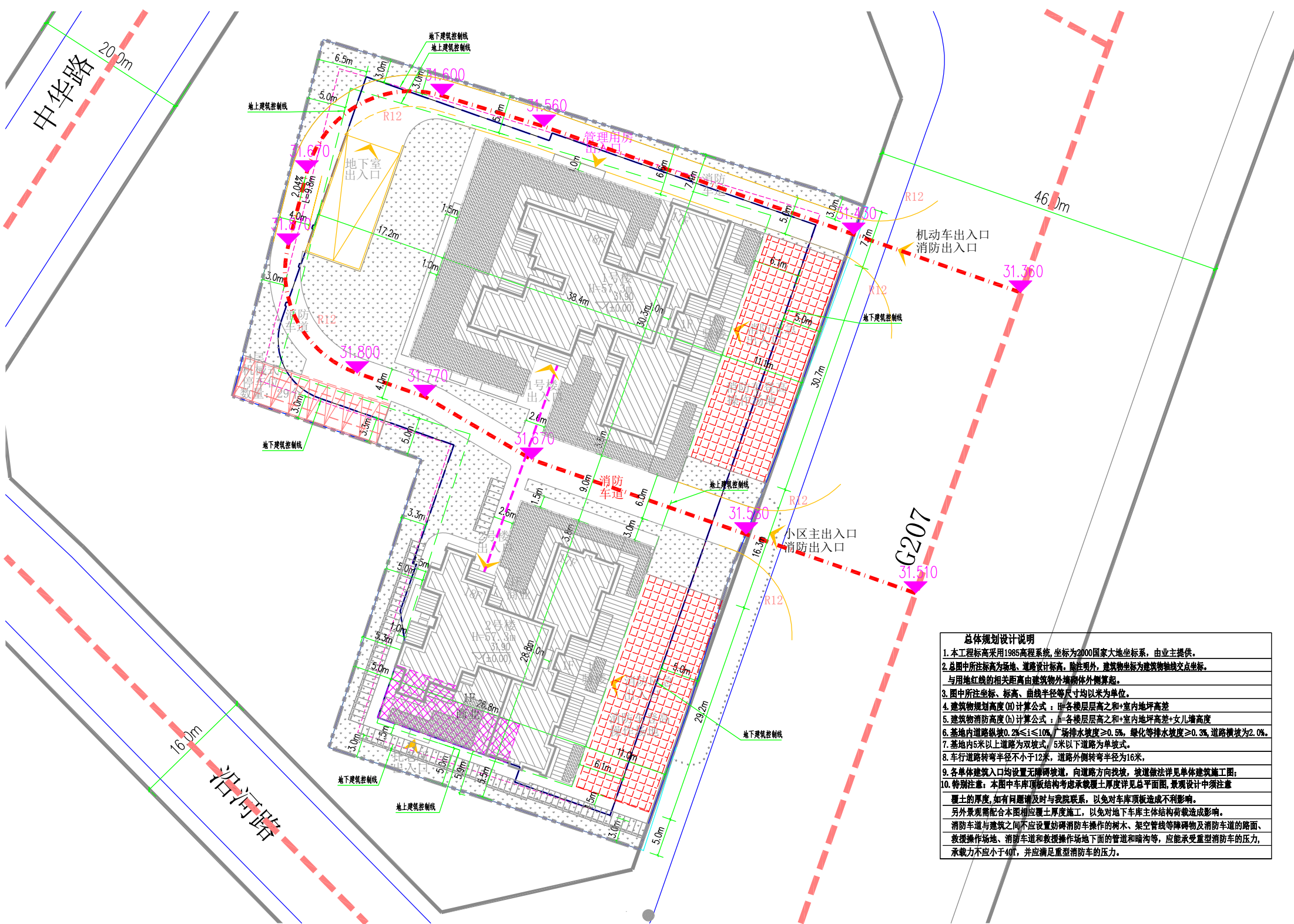
图例

R12	道路转弯半径
	内部道路
	市政道路
	车行流线
	人行流线

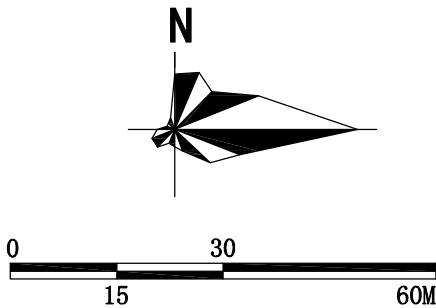
- 总体规划设计说明
- 本工程标高采用1985高程系统,坐标为2000国家大地坐标系,由业主提供。
 - 总图中所注标高为场地、道路设计标高,除注明外,建筑物标高为建筑物轴线交点标高,与用地红线的相关距离由建筑物外墙体外侧算起。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径等尺寸均以米为单位。
 - 建筑物规划高度(H)计算公式: $H = \text{各楼层层数之和} + \text{室内地坪标高}$
 - 建筑物消防高度(h)计算公式: $h = \text{各楼层层数之和} + \text{室内地坪标高} + \text{女儿墙高度}$
 - 基地内道路纵坡 $0.2\% \leq i \leq 10\%$,广场排水坡度 $\geq 0.5\%$,绿化等排水坡度 $\geq 0.3\%$,道路横坡为 2.0% 。
 - 基地内5米以上道路为双坡式,5米以下道路为单坡式。
 - 车行道转弯半径不小于12米,道路外侧转弯半径为16米。
 - 各单体建筑入口均设置无障碍坡道,向道路方向找坡,坡道做法详见单体建筑施工图。
 - 特别注意:本图中车库顶板结构考虑承载力厚度详见总平面图,景观设计须注意覆土的厚度,如有问题请及时与我联系,以免对车库顶板造成不利影响。
 - 另外景观需配合本图相应覆土厚度施工,以免对地下车库主体结构造成荷载影响。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物及消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力,承载力不应小于40T,并应满足重型消防车的压力。

交通组织平面分析图

广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案



风玫瑰图



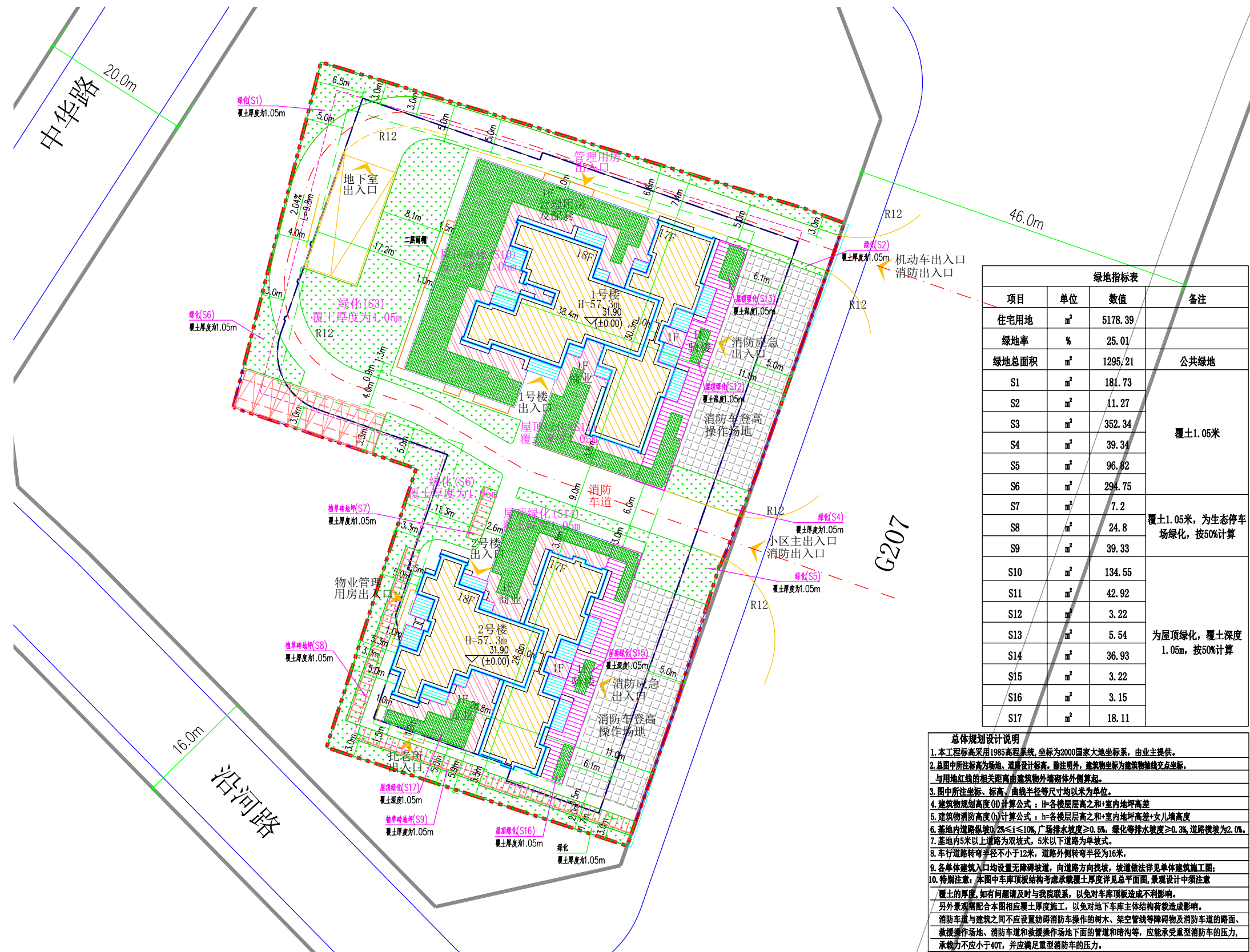
图例

R12	道路转弯半径
	内部道路
	市政道路
	车行流线
	消防车登高操作场地
	消防水池位置

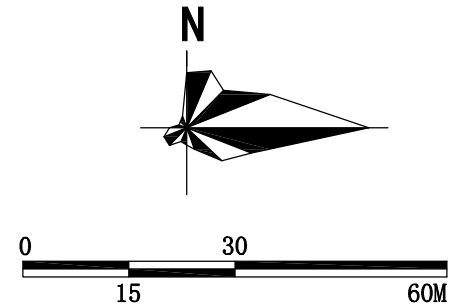
- 总体规划设计说明
- 本工程标高采用1985高程系统，坐标为2000国家大地坐标系，由业主提供。
 - 总图中所注标高为场地、道路设计标高，除注明外，建筑物标高为建筑物轴线点标高。与用地红线的相关距离由建筑物外墙脚外侧算起。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径等尺寸均以米为单位。
 - 建筑物规划高度(H)计算公式： $H=各楼层层数之和+室内地坪高差$
 - 建筑物消防高度(h)计算公式： $h=各楼层层数之和+室内地坪高差+女儿墙高度$
 - 基地内道路纵坡0.2% $\leq$ 1 $\leq$ 10%，广场排水坡度 $\geq$ 0.5%，绿化等排水坡度 $\geq$ 0.3%，道路横坡为2.0%。
 - 基地内5米以上道路为双坡式，5米以下道路为单坡式。
 - 车行道路转弯半径不小于12米，道路外侧转弯半径为16米。
 - 各单体建筑入口均设置无障碍坡道，向道路方向找坡，坡道做法详见单体建筑施工图。
 - 特别注意：本图中车库顶板结构考虑承载覆土厚度详见总平面图，景观设计时须注意覆土的厚度，如有问题请及时与我联系，以免对车库顶板造成不利影响。另外景观需配合本图相应覆土厚度施工，以免对地下车库主体结构荷载造成影响。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物及消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，承载力不应小于40T，并应满足重型消防车的压力。

消防安全平面分析图

广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案



风玫瑰图



图例

绿地指标表			
项目	单位	数值	备注
住宅用地	m ²	5178.39	
绿地率	%	25.01	
绿地总面积	m ²	1295.21	公共绿地
S1	m ²	181.73	覆土1.05米
S2	m ²	11.27	
S3	m ²	352.34	
S4	m ²	39.34	
S5	m ²	96.82	
S6	m ²	294.75	
S7	m ²	7.2	覆土1.05米，为生态停车场绿化，按50%计算
S8	m ²	24.8	
S9	m ²	39.33	
S10	m ²	134.55	为屋顶绿化，覆土深1.05m，按50%计算
S11	m ²	42.92	
S12	m ²	3.22	
S13	m ²	5.54	
S14	m ²	36.93	
S15	m ²	3.22	
S16	m ²	3.15	
S17	m ²	18.11	

总体规划设计说明

本工程规划采用1985高程系统,坐标为2000国家大地坐标系,由业主提供。

总平面功能分区及用地、道路设计说明:除注明外,建筑物坐标为建筑物轴线交点坐标。

用地红线的相关距离由建筑物外墙体外侧算起。

图中所标注建筑、构筑物、管线半径等尺寸均以米为单位。

建筑物规划高度(H)计算公式: $H = \text{各楼层层高之和} + \text{室内地坪与室外地坪高差}$

建筑物消防高度(h)计算公式: $h = \text{各楼层层高之和} + \text{室内地坪与室外地坪高差}$

基地内道路坡度: $0.2\% \leq i \leq 1.0\%$, **广场排水坡度:** $0.5\% \sim 2\%$, **绿化排水坡度:** $\geq 0.3\%$, **道路横坡:** $\geq 2\%$ 。

基地内5米及以上道路为双车道,5米以下道路为单车道。

车行道路转弯半径不小于12米,道路外侧转弯半径为16米。

各单体建筑入口均设置无障碍通道,向道路方向找坡,按建筑详图单体建筑施工图;

特殊注明:本图中车库地坪结构标高参照车库地坪标高详见总平面图,景观设计中须注意建筑地坪的厚度,如何与周边地形与我园水系,以免对车库地坪造成不利影响。

另外,本图需结合本图及相应土壤厚度设计,以免对车库车库主体结构造成造成影响。

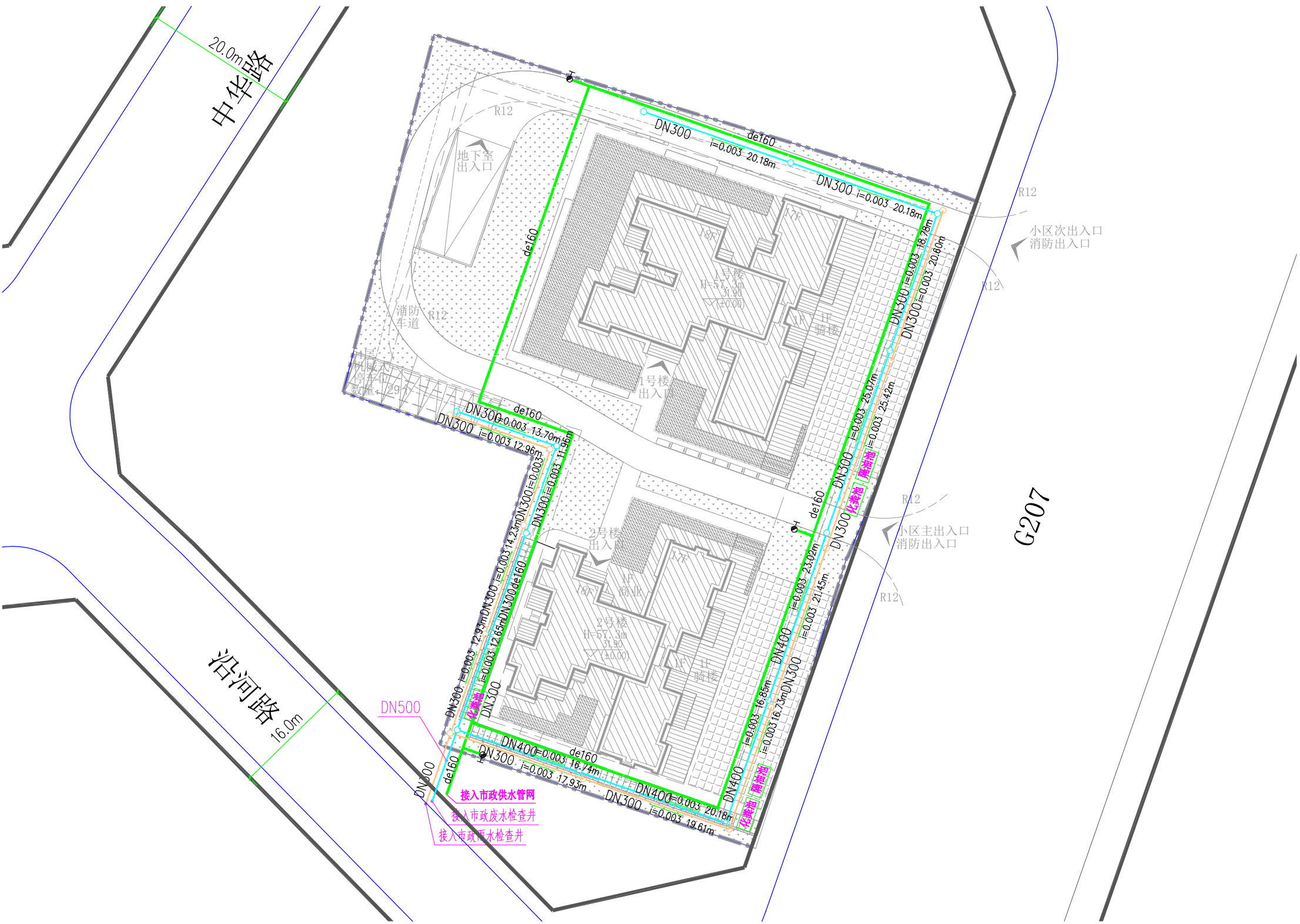
消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物及消防车道的路面。

救援操作场地:消防车道和救援操作场地下的管道和沟槽等,应能承受重型消防车的压力(总重量)不应小于40T,并应满足垂直消防车的压力。

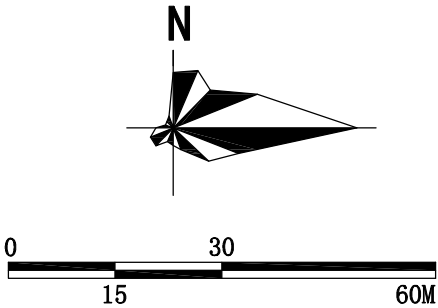
	绿化, 覆土1.05米
	屋顶绿化, 覆土1.05米

绿地面积平面分析图

广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案



风玫瑰图

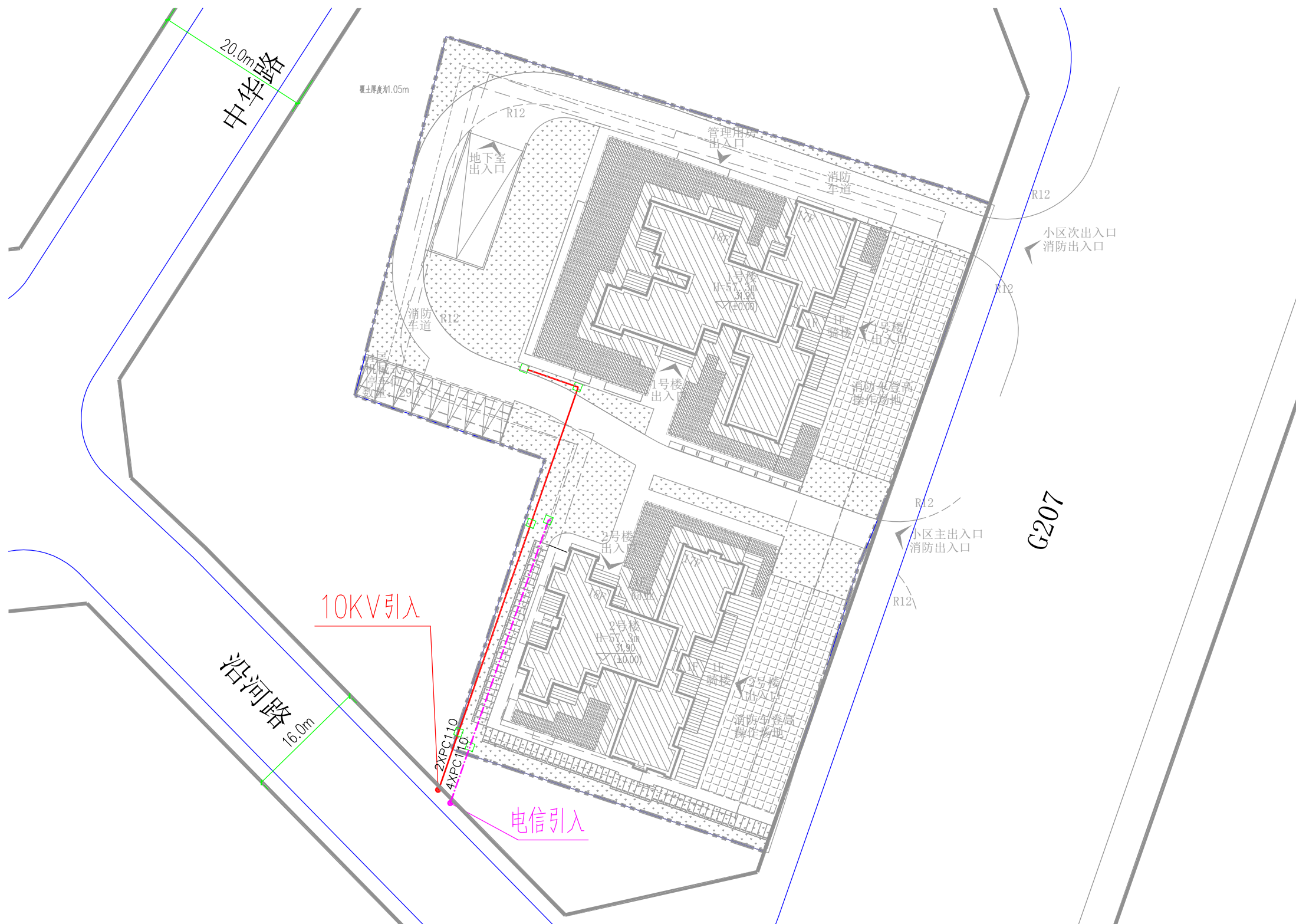


图例

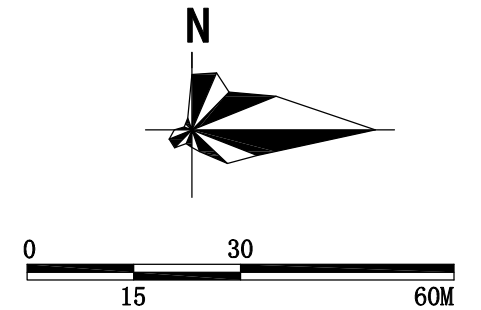
- 图例:
- de160 规划给水管道
 - 规划室外消防栓
 - 规划给水闸阀井
 - H 设计地面标高
 - h 设计管中标高
 - DN400 规划雨水管道及检查井
 - DN300 规划污水管道及检查井
 - X 纵坐标
 - Y 横坐标
 - H 地面设计标高
 - h 管底内底标高

供水排水总平面图

广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案



风玫瑰图



图例

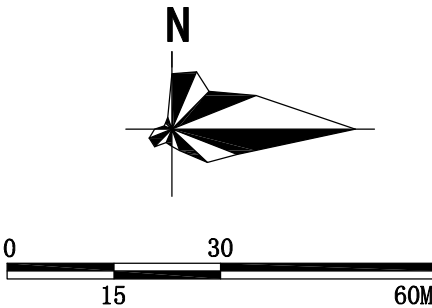
图例:

- 规划高压(10KV)供电电缆埋地敷设(两条PC110)
- 规划电信电缆埋地敷设(4条PC110)
- 电缆井
- H 设计地面标高
- h 管中标高

电力、电信总平面图

广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案

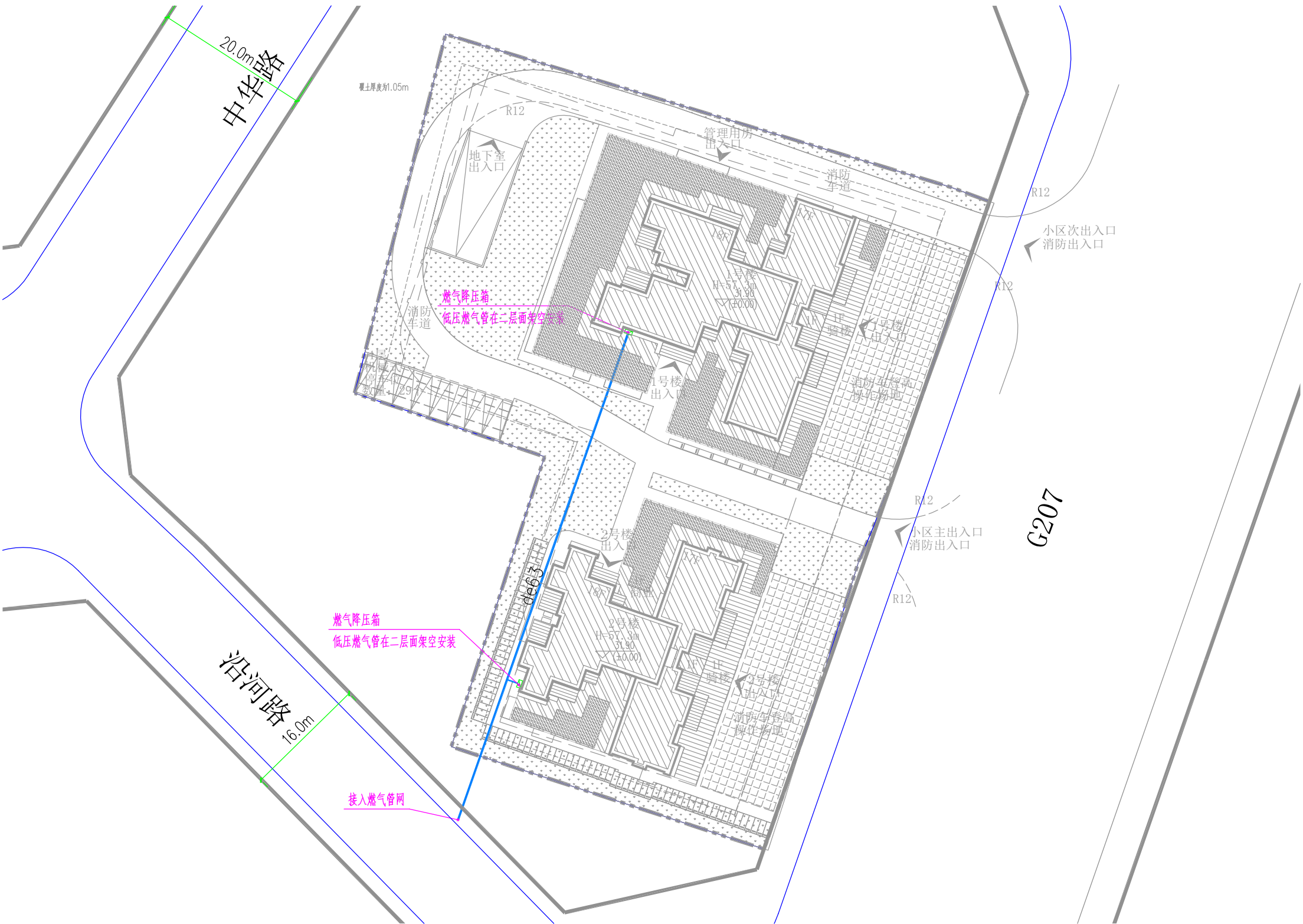
风玫瑰图



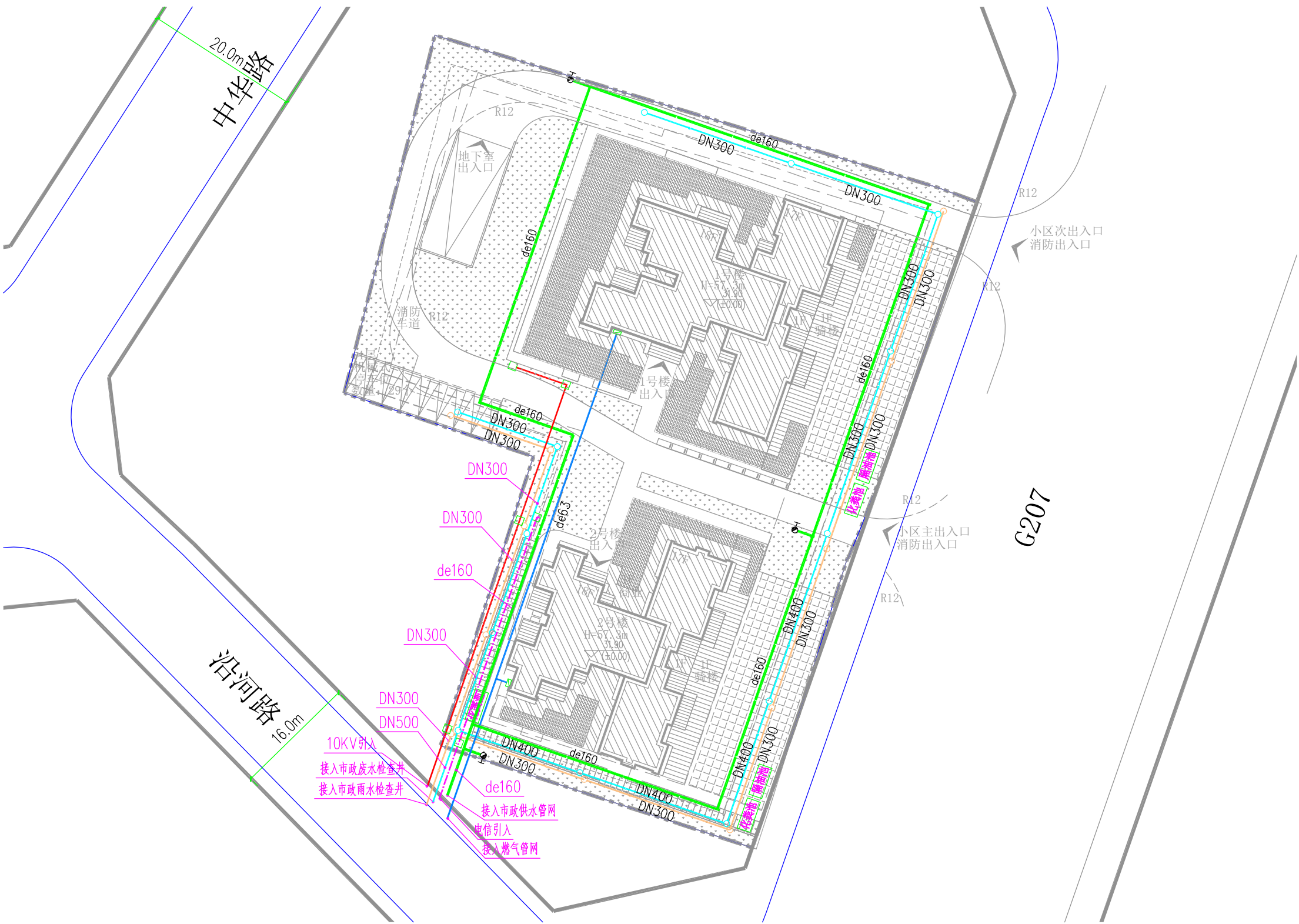
图例

- 图例:
- de6.3 规划燃气管道
 - H 设计地面标高
 - h 设计管中标高

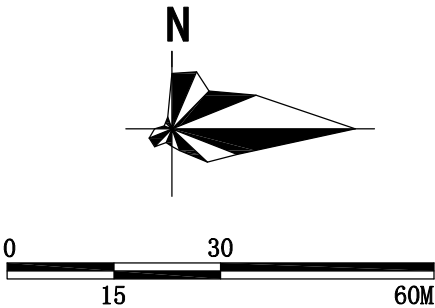
燃气总平面图



广东铭伟房地产开发有限公司金硕城规划设计方案



风玫瑰图



图例

- de160 规划给水管道
- 规划室外消防栓
- 规划给水闸阀井
- DN400 规划雨水管道及检查井
- DN300 规划污水管道及检查井
- 规划高压 (10KV) 供电埋地敷设 (两条 P C 110)
- 规划电信电缆埋地敷设 (4条 P C 110)
- 电缆井
- de63 规划燃气管道
- H 设计地面标高
- h 设计管中标高

综合布线总平面图



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong Xianzhi Architectural Design Institute Co., Ltd.

设计等级/Design Level: 甲级 First class
证书编号/Certificate Number: A14022417

合作单位 Cooperation

地下一层防火分区示意图 1:100

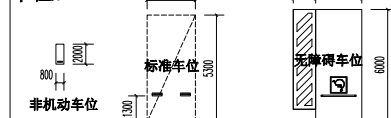
说明:

1. 本图所有标高均为绝对标高。
2. 地下室功能包括: 汽车车库、非机动车库和设备用房, 以上功能及地下车库坡道均设有喷水灭火系统, 火灾自动报警系统。每个汽车库防火分区面积小于4000m²; 充电桩防火单元小于1000m²; 非机动车库及设备分区少于1000m²。每个非机动车库停车位数量均少于500个。
3. 集水井详见给排水图。水池、集水井和排水井四周1米范围内按0.5%坡度向外找坡。
4. 除转换层明沟外, 所有明沟均设0.5%坡度向外找坡, 排水井应设活动盖板。
5. 发电机房燃油管道总长度不应大于1m, 发电机房、配电房下应设活动盖板。
6. 送风机房、加压机房、排风机房、湿式报警阀、空调机房等有防水要求的房间标高与车库最厚处标高一致, 房间入口设置150mm宽C25素混凝土门槛, 宽同墙体。电表间、配电间、电信间、弱电机房等有防水要求的房间标高与车库最厚处标高一致, 房间入口设置150mm宽C25素混凝土门槛, 宽同墙体。
7. 核心筒楼梯、电梯详图另见施工图, 电梯基坑设0.5%坡度向外找坡排水。
8. 地下室底板防水、地下室侧墙防水做法详图-PM2。
9. 所有地下室风机房上部为卧室、书房、风机房的楼梯、隔墙须采用此类风机房的设备须采取减震措施, 具体详图-PM2。
10. 可视对讲机、门禁对讲机预埋高度距地1400mm。
11. 砌筑墙体, 在砌后采用100mm厚砖墙封堵, 以满足耐火极限要求, 若砖墙厚度不足100mm厚, 增加厚度不小于3mm的双面石膏板, 满足耐火极限的要求。
12. 所有贴邻疏散通道处停车位均设置限位措施, 车辆停放不应影响疏散通道宽度。
13. 未过明沟的房间标高同对应的地下室标高。
14. 单栓消火栓箱尺寸: 680mm(宽)x950mm(高), 消火栓箱(地)面 885mm, 安装消火栓箱时, 消火栓箱底距地(地)面 960mm, 消火栓口距地(地)面 1000mm。灭火器箱箱体, 且靠近消防栓箱体设置, 具体位置详图。
15. 发电机房、配电房由专业公司另行深化设计施工。
16. 各类机房上方为检修积水场所, 均做了防水处理, 具体详图在单体施工图。
17. 本车库全部车位预留充电桩设施安装条件。
18. 暖通风口开洞详图另见施工图。
19. 风机房等设备安装在顶棚, 砖墙体内。所有管井待设备安装完后均用与墙体同等级耐火材料密封。
20. 人防部分详见人防施工图。人防口部进电梯厅门均为防火门。防火门与人防门在同一位置时, 防火门门扇在人防门打开的另一侧, 保证车道净宽。
21. 门禁刷卡系统: 在火灾时, 消防联动控制装置打开疏散通道上由门禁系统控制门, 确保人员能安全疏散。

2.3图例:

- 风井上层楼板永久开洞
- 风井下层楼板永久开洞
- 楼层板电气竖井, 待管线安装完成后采用不低于楼板耐火极限的不燃材料封堵。

车位:



地下一层平面图 1:100

本层建筑面积: 3872.09m²
地下室机动车位: 75个

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev. 修订内容 Description 修订日期 Date 修订人 By

01				
02				
03				
04				
05				

工程号 Design No. 002

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金领域

子项名称 Sub-Prj. Name

地下室

审定 Approved 陈国明

审核 Checked 陈国明

项目负责人 Project Chief 陈国明

专业负责人 Special Field in Charge 邱瑞瑞

校核 Design Checked 吕永智

设计 Design 邱瑞瑞

制图 Draw 邱瑞瑞

审核名称 Drawing title

地下一层平面图

图例 DWG STYLE 建筑方案图 图号 DWG NO. JD-01

版次 VER. NO. 第一版 出图日期 Date 2024.05

施工图审查编号 Construction drawing examination Number:



合作單位 Cooperation

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

注册章 Register Engineer Stamp

1000

1000

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
---------	-------------------	-----------	--------

04			
05			

工程名称 Proj. Name	东铭伟房地产开发有限公司
-----------------	--------------

地下室

Examiner	肖银柱	肖银柱
项目负责人 Project Chief	肖银柱	肖银柱

校对 Checked	吕永智	吕永智
---------------	-----	-----

制 图 Drawn	邱德瑞	
--------------	-----	---

图例 DWG STYLE	建筑主立面图	图名 DWG NO	00-01
--------------	--------	-----------	-------

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究



顶板拼图示意平面图 1:100

此图仅为示意, 详各楼单体施工图

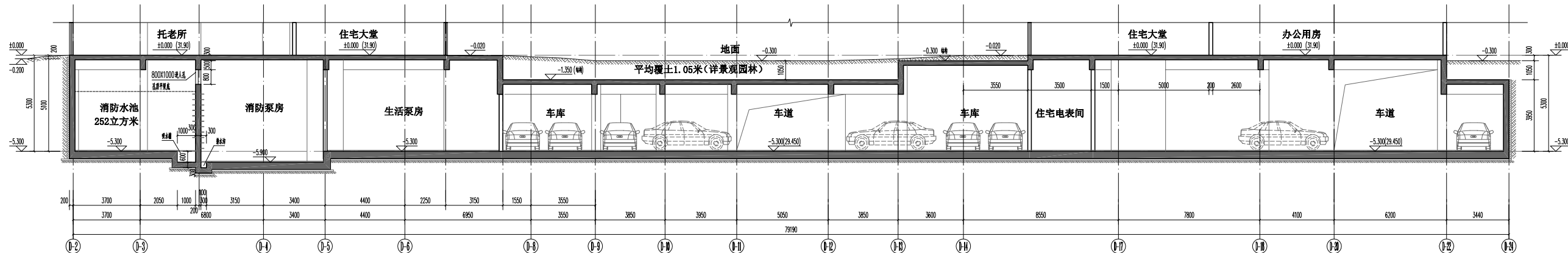
名称	图例	降板面标高
卫生间		-0.640
前墙		-1.000
楼梯		-1.350
2号梯入户平台		-0.020
1号梯入户平台		-0.300
室外覆土		-1.350
室外覆土		-1.450
垫层		±0.000



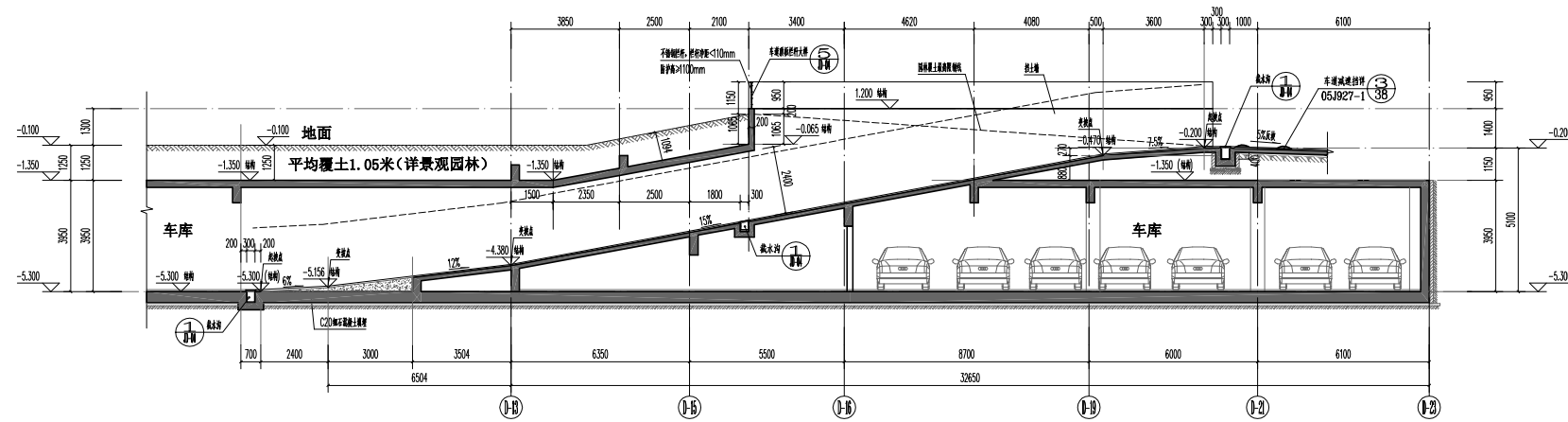
广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong Xianzhi Architectural Design Institute Co., Ltd.

设计等级/Design Level: 甲级 First class
证书编号/Certificate Number: A144022417

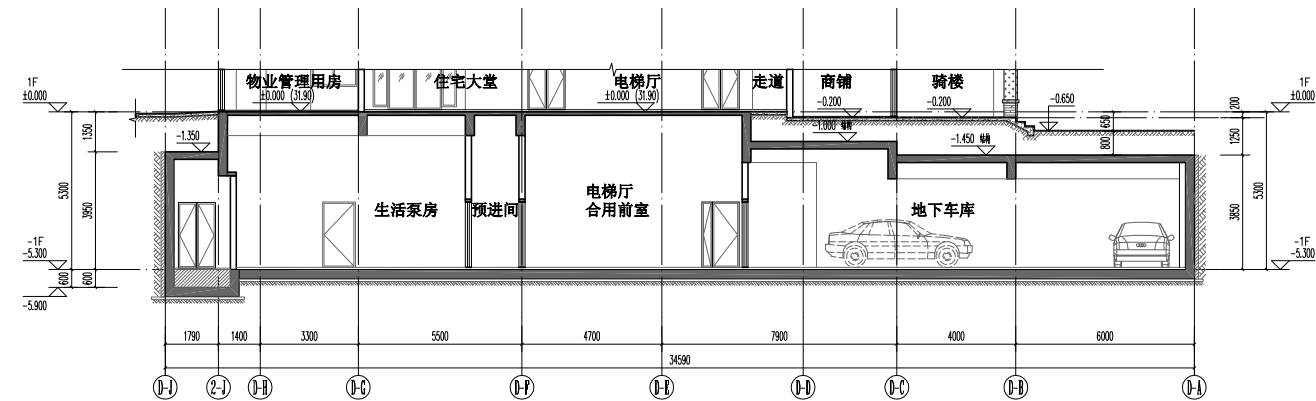
合作单位/Cooperation:



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100



3-3剖面图 1:100

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计专用章 Stamp for Engineering Design

版本 Rev	修改内容 Description	修改日期 Date	修改人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design No. G022

建设单位 Client 广东松伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name 金领域

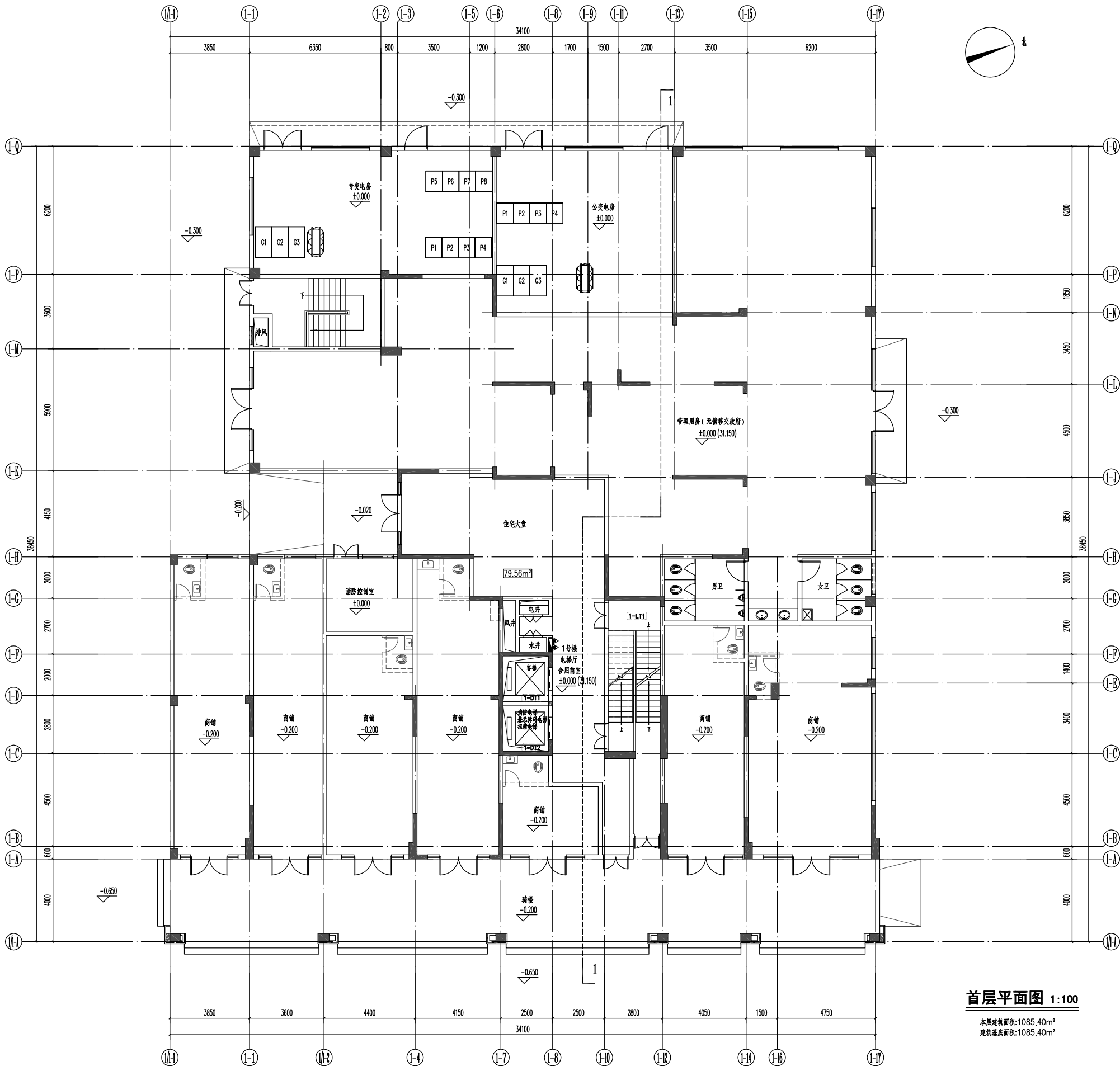
子项名称 Sub-Proj. Name

审核/Approved	陈嘉明	陈嘉明
审核/Reviewed	肖银柱	肖银柱
项目负责人/Project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人/Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对/Design Checked	陈永智	陈永智
设计/Design	邱德瑞	邱德瑞
制图/Drawn	邱德瑞	邱德瑞

图样名称 Drawing title

1-1、2-2、3-3剖面图

图样/Sheet No.	设计/Design	图号/Sheet No.	JD-02
版本/Rev. No.	第一版	出图日期/Date	2024.05
施工图中图号/Construction drawing examination Number:			



首层平面图 1:100

本层建筑面积:1085.40m²
建筑基底面积:1085.40m²



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong O-Zone Architectural Design Institute Co., Ltd.

设计等级 Design level: 甲级 First class
证书编号 Certificate Numbers: A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

图次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. 60XZ-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金领域

子项名称 Sub-Proj. Name

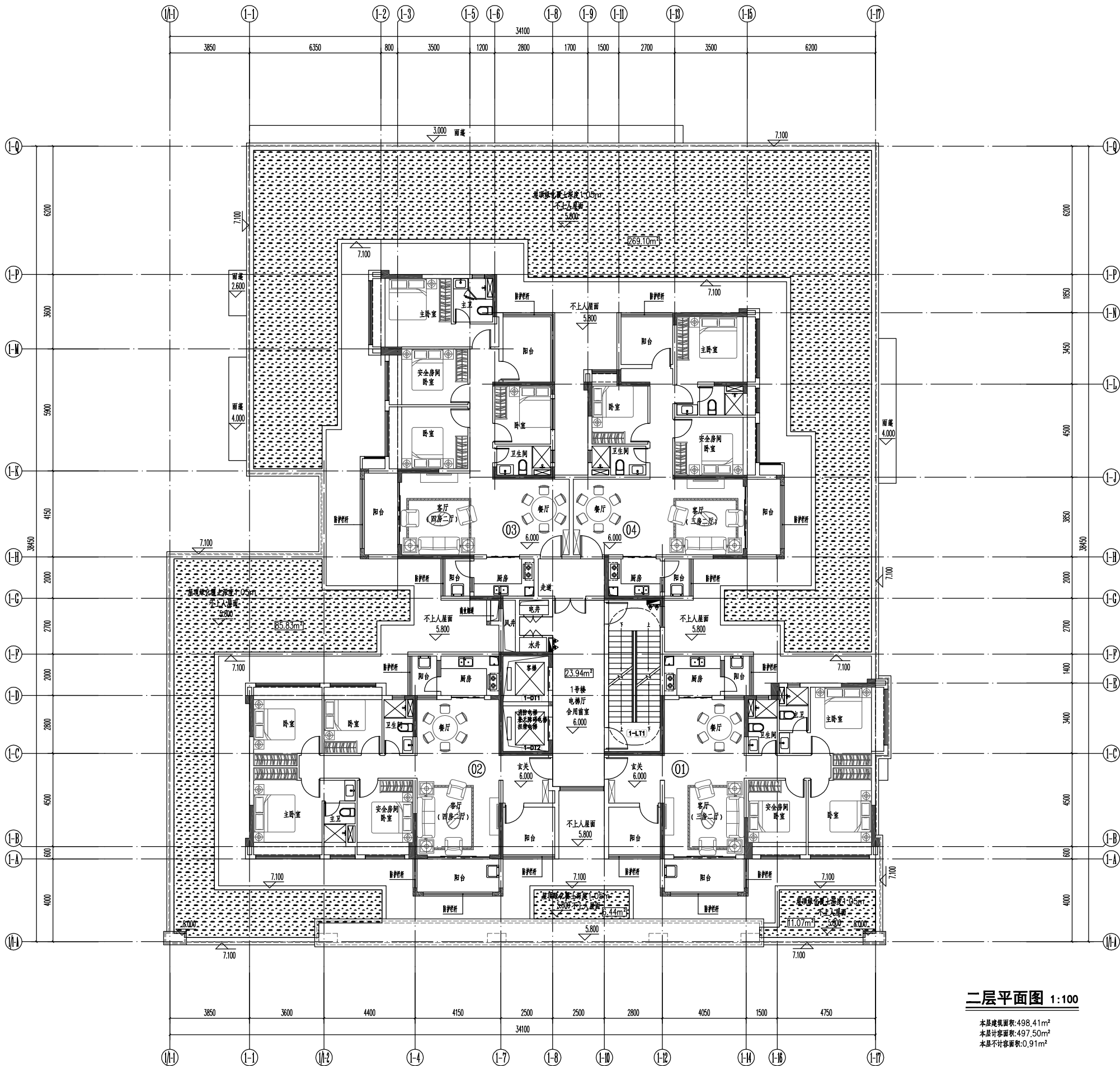
1号楼

审定 Approved	骆晶明	骆晶明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 Project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

图样名称 Drawing title

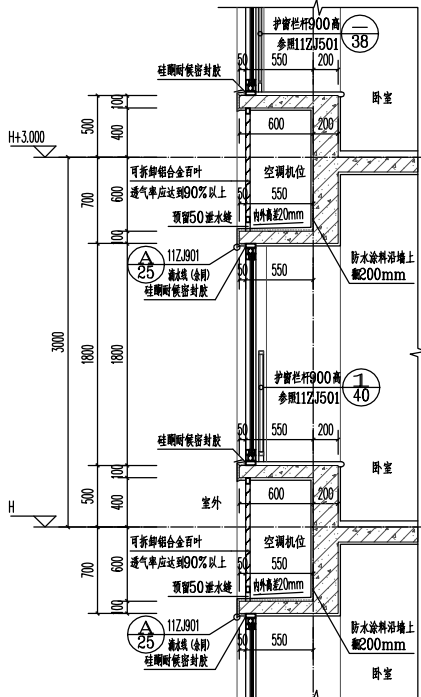
首层平面图

图例 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG NO.	J-01
图次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.04
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

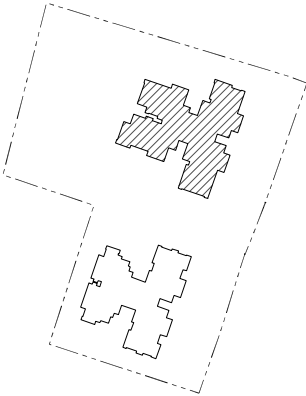


二层平面图 1:100

本层建筑面积:498.41m²
本层计容面积:497.50m²
本层不计容面积:0.91m²



凸窗大样图 1:30



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong O-Zone Architectural Design Institute Co., Ltd.

设计等级 Design level: 甲级 First class
证书编号 Certificate Numbers: A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

图次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. 60X2-
建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金领域

子项名称 Sub-Proj. Name

1号楼

审定 Approved	陈显明	陈显明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 Project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞

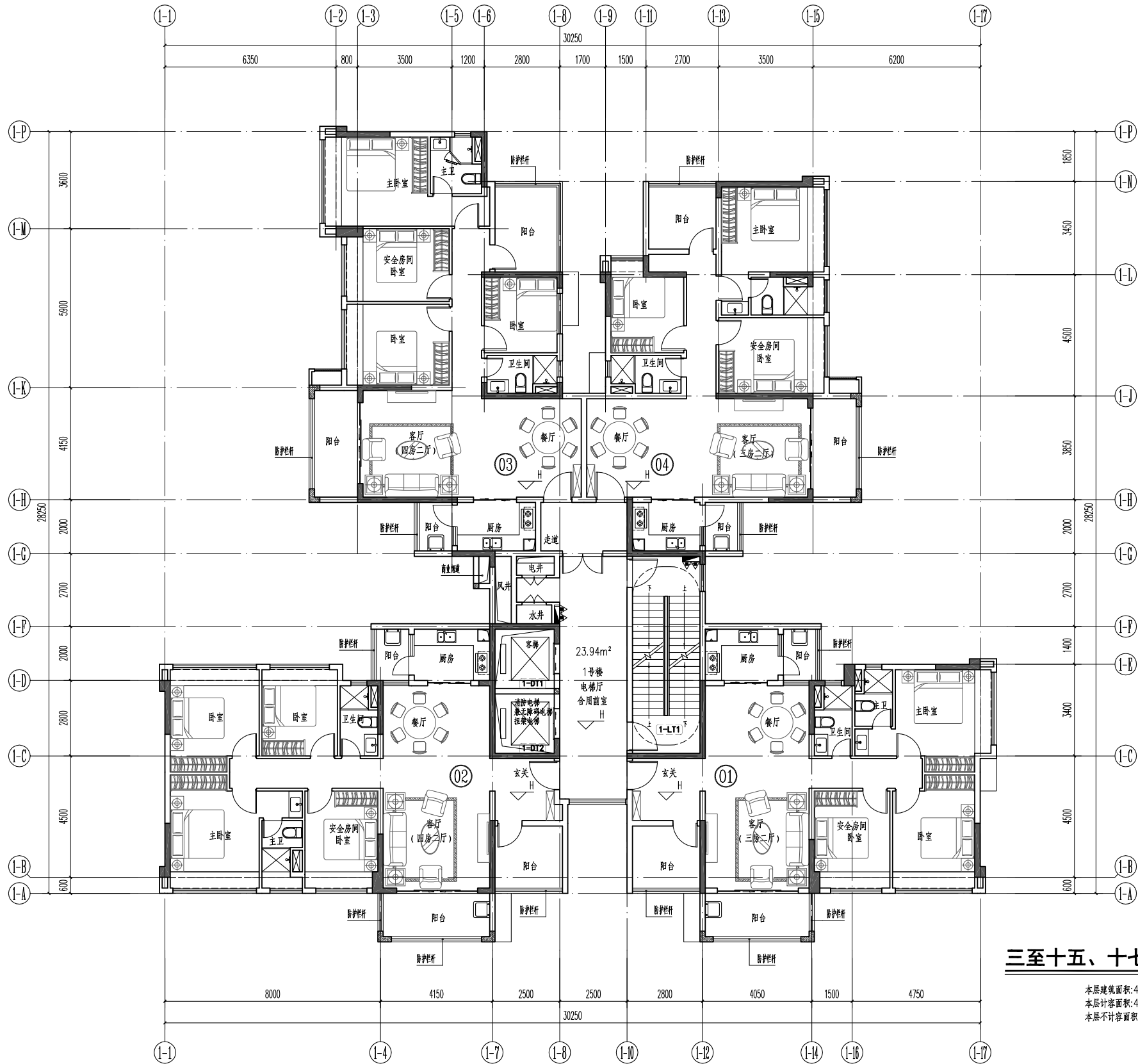
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞

制图 Draw	邱德瑞	邱德瑞
图名 Drawing title	二层平面图	

图例 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG NO.	J-02
图次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.04
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

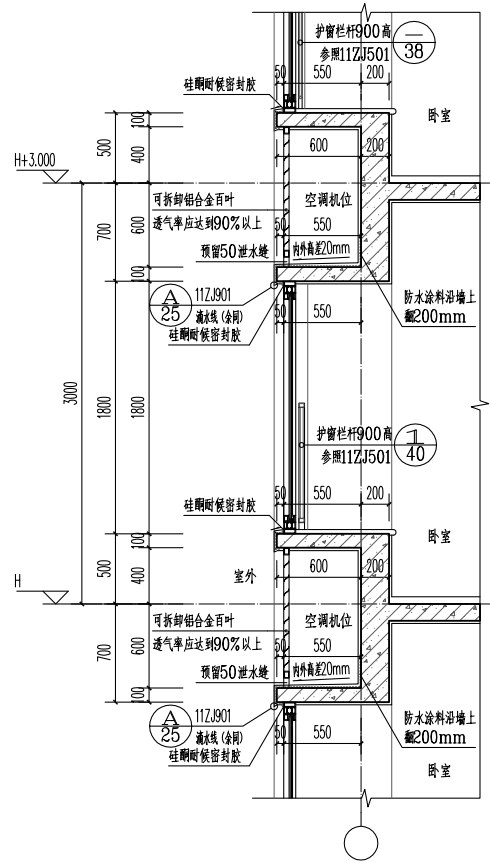
广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观
建筑	结构	给排水	暖通	电气	景观

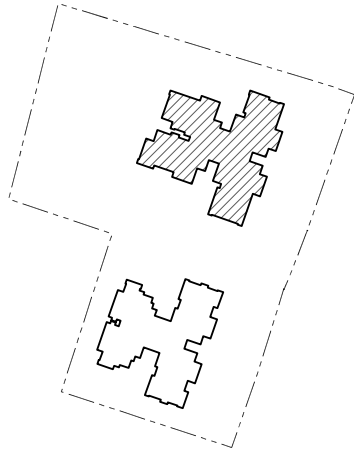


三至十五、十七层平面图 1:100

本层建筑面积:498.41m²
本层计容面积:497.50m²
本层不计容面积:0.91m²



凸窗大样图 1:30



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong O-Zone Architectural Design Institute Co., Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers: A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXZ-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

1号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

图纸名称 Drawing title

三至十五、十七层平面图

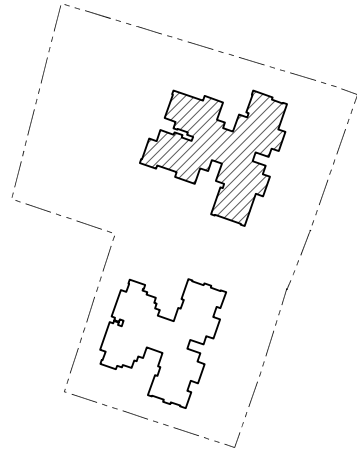
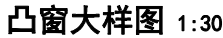
图别 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG NO.	J-03
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号	Construction drawing examination Numbers:		

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

				陳通
				林善水
				工乙
				白控



本层建筑面积:498.41m²
本层计容面积:497.50m²
本层不计容面积:0.91m²



设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO.	GDXZ-
建设单位 Client	

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

全碩城

子项名称 Sub-Proj. Name	子项编号 Sub-Proj. No.	子项负责人 Sub-Proj. Manager	子项开始日期 Sub-Proj. Start Date	子项结束日期 Sub-Proj. End Date	子项状态 Sub-Proj. Status	子项备注 Sub-Proj. Remarks
1.1 项目启动	1.1.1	张三	2023-01-01	2023-01-15	已完成	
1.2 需求分析	1.2.1	李四	2023-01-16	2023-02-01	进行中	
1.3 系统设计	1.3.1	王五	2023-02-02	2023-02-15	待开始	
1.4 开发实施	1.4.1	赵六	2023-02-16	2023-03-01	待开始	
1.5 测试部署	1.5.1	孙七	2023-03-02	2023-03-15	待开始	
1.6 项目总结	1.6.1	周八	2023-03-16	2023-03-31	待开始	

1号楼

审 定 Approved	骆显明	骆显明
审 核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校 对 Design Checked	吕永智	吕永智
设 计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制 图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

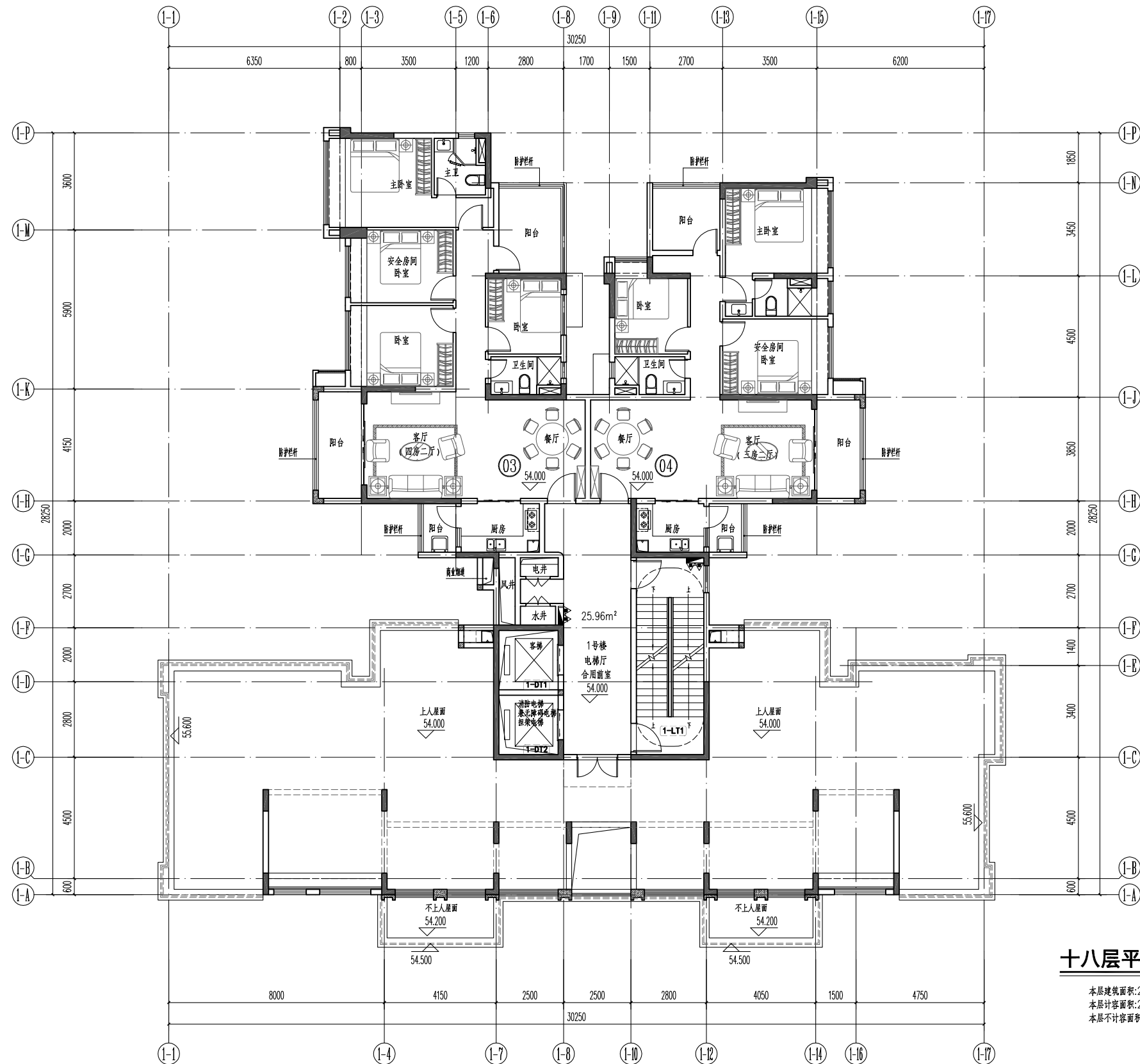
图纸名称 Drawing title

十六层平面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-04
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

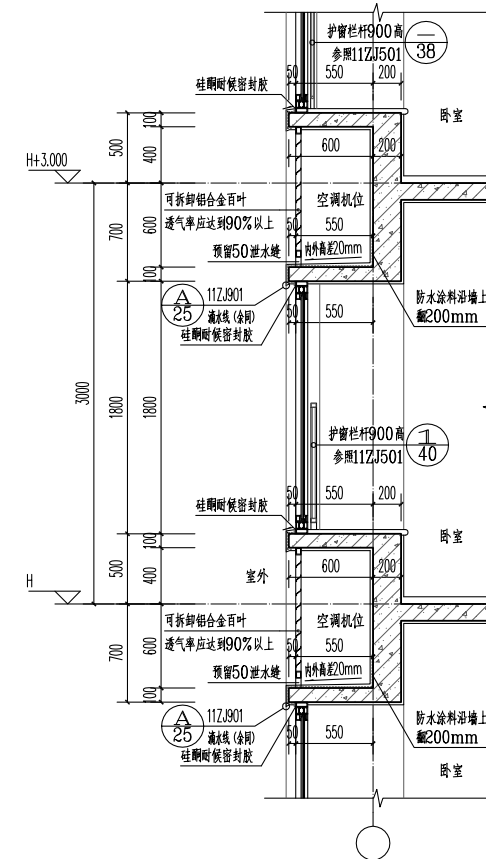
广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

度	集				照				
特	有				不				
出	气				工				
通	机				自				

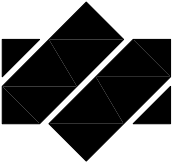
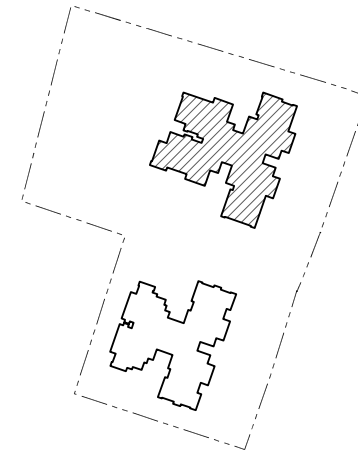


十八层平面图 1:100

本层建筑面积:279.52m²
本层计容面积:278.61m²
本层不计容面积:0.91m²



凸窗大样图 1:30



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO.	GDXZ-
----------------	-------

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称	Proj. Name
------	------------

全碩城

金傾城

子项名称 Sub-Pro	子项说明 Sub-De	子项数量 Sub-Q	子项单位 Sub-U	子项金额 Sub-A	子项备注 Sub-R
1.1.1.1	1.1.1.1.1	1	个	100.00	
1.1.1.2	1.1.1.2.1	1	个	100.00	
1.1.1.3	1.1.1.3.1	1	个	100.00	
1.1.1.4	1.1.1.4.1	1	个	100.00	
1.1.1.5	1.1.1.5.1	1	个	100.00	
1.1.1.6	1.1.1.6.1	1	个	100.00	
1.1.1.7	1.1.1.7.1	1	个	100.00	
1.1.1.8	1.1.1.8.1	1	个	100.00	
1.1.1.9	1.1.1.9.1	1	个	100.00	
1.1.1.10	1.1.1.10.1	1	个	100.00	
1.1.1.11	1.1.1.11.1	1	个	100.00	
1.1.1.12	1.1.1.12.1	1	个	100.00	
1.1.1.13	1.1.1.13.1	1	个	100.00	
1.1.1.14	1.1.1.14.1	1	个	100.00	
1.1.1.15	1.1.1.15.1	1	个	100.00	
1.1.1.16	1.1.1.16.1	1	个	100.00	
1.1.1.17	1.1.1.17.1	1	个	100.00	
1.1.1.18	1.1.1.18.1	1	个	100.00	
1.1.1.19	1.1.1.19.1	1	个	100.00	
1.1.1.20	1.1.1.20.1	1	个	100.00	
1.1.1.21	1.1.1.21.1	1	个	100.00	
1.1.1.22	1.1.1.22.1	1	个	100.00	
1.1.1.23	1.1.1.23.1	1	个	100.00	
1.1.1.24	1.1.1.24.1	1	个	100.00	
1.1.1.25	1.1.1.25.1	1	个	100.00	
1.1.1.26	1.1.1.26.1	1	个	100.00	
1.1.1.27	1.1.1.27.1	1	个	100.00	
1.1.1.28	1.1.1.28.1	1	个	100.00	
1.1.1.29	1.1.1.29.1	1	个	100.00	
1.1.1.30	1.1.1.30.1	1	个	100.00	
1.1.1.31	1.1.1.31.1	1	个	100.00	
1.1.1.32	1.1.1.32.1	1	个	100.00	
1.1.1.33	1.1.1.33.1	1	个	100.00	
1.1.1.34	1.1.1.34.1	1	个	100.00	
1.1.1.35	1.1.1.35.1	1	个	100.00	
1.1.1.36	1.1.1.36.1	1	个	100.00	
1.1.1.37	1.1.1.37.1	1	个	100.00	
1.1.1.38	1.1.1.38.1	1	个	100.00	
1.1.1.39	1.1.1.39.1	1	个	100.00	
1.1.1.40	1.1.1.40.1	1	个	100.00	
1.1.1.41	1.1.1.41.1	1	个	100.00	
1.1.1.42	1.1.1.42.1	1	个	100.00	
1.1.1.43	1.1.1.43.1	1	个	100.00	
1.1.1.44	1.1.1.44.1	1	个	100.00	
1.1.1.45	1.1.1.45.1	1	个	100.00	
1.1.1.46	1.1.1.46.1	1	个	100.00	
1.1.1.47	1.1.1.47.1	1	个	100.00	
1.1.1.48	1.1.1.48.1	1	个	100.00	
1.1.1.49	1.1.1.49.1	1	个	100.00	
1.1.1.50	1.1.1.50.1	1	个	100.00	
1.1.1.51	1.1.1.51.1	1	个	100.00	
1.1.1.52	1.1.1.52.1	1	个	100.00	
1.1.1.53	1.1.1.53.1	1	个	100.00	
1.1.1.54	1.1.1.54.1	1	个	100.00	
1.1.1.55	1.1.1.55.1	1	个	100.00	
1.1.1.56	1.1.1.56.1	1	个	100.00	
1.1.1.57	1.1.1.57.1	1	个	100.00	
1.1.1.58	1.1.1.58.1	1	个	100.00	
1.1.1.59	1.1.1.59.1	1	个	100.00	
1.1.1.6					

1号楼

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Approved	
----------	--

审核 Examined	
----------------	--

项目负责人	
-------	--

project chief	

专业负责人	
-------	--

Special Field in Charge

校 对	
-----	--

Design Checked	
----------------	--

设计	
----	--

Design

[illegible]

Drawn	
Reviewed	

图纸名称 Drawing title

十八层平面图

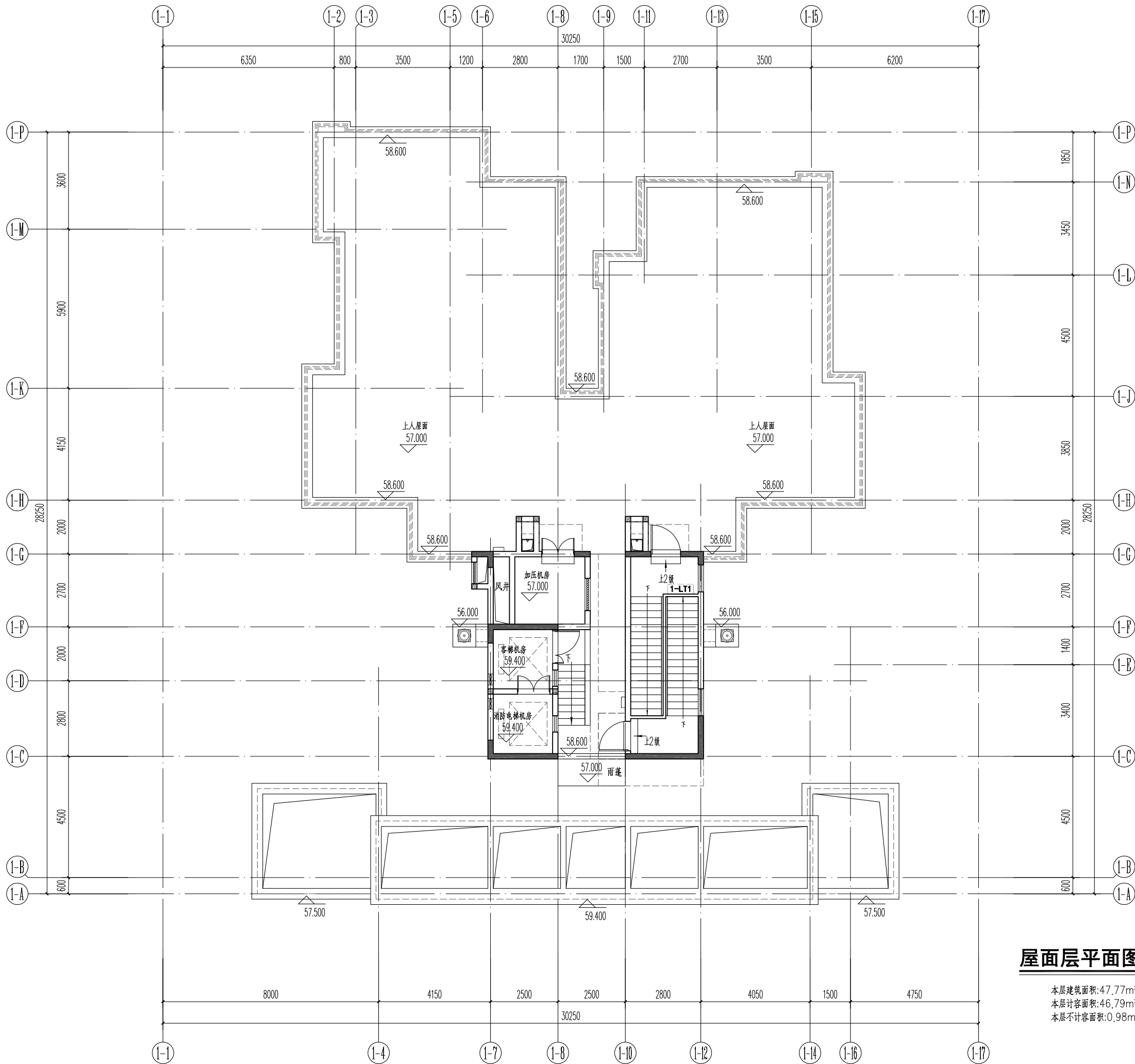
图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-05
---------------	-------	-------------	------

版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05
-------------	-----	-----------	----------

施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:

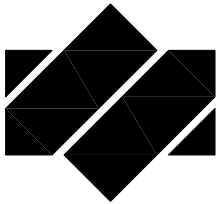
广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:47.77m²
本层计容面积:46.79m²
本层不计容面积:0.98m²



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXZ-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

1号楼

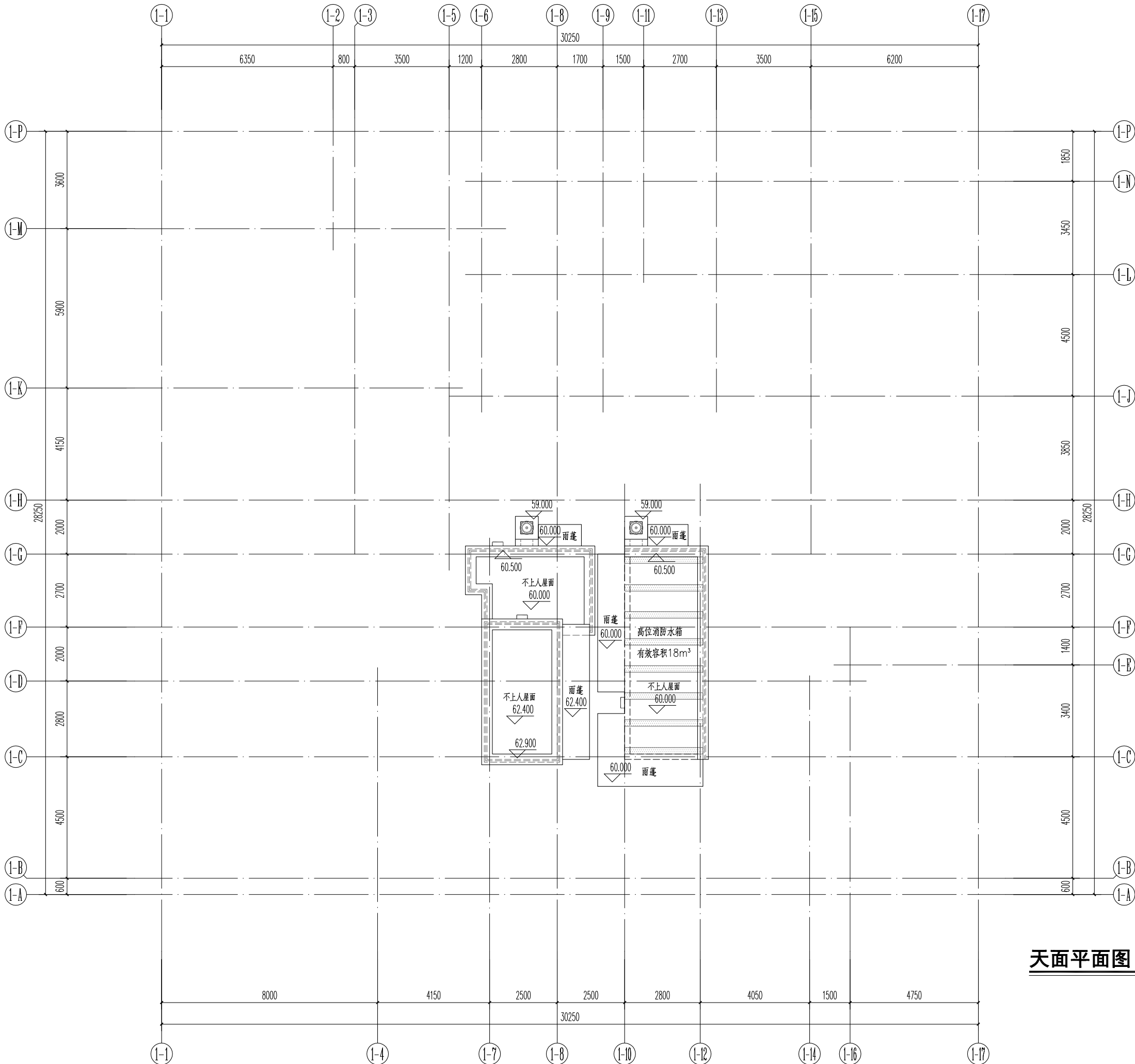
审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

图纸名称 Drawing title

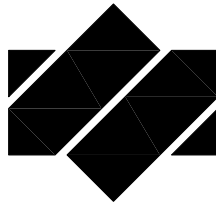
屋面层平面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-06
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			

暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控



天面平面图 1:100



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXZ-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

1号楼

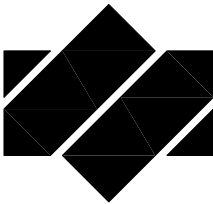
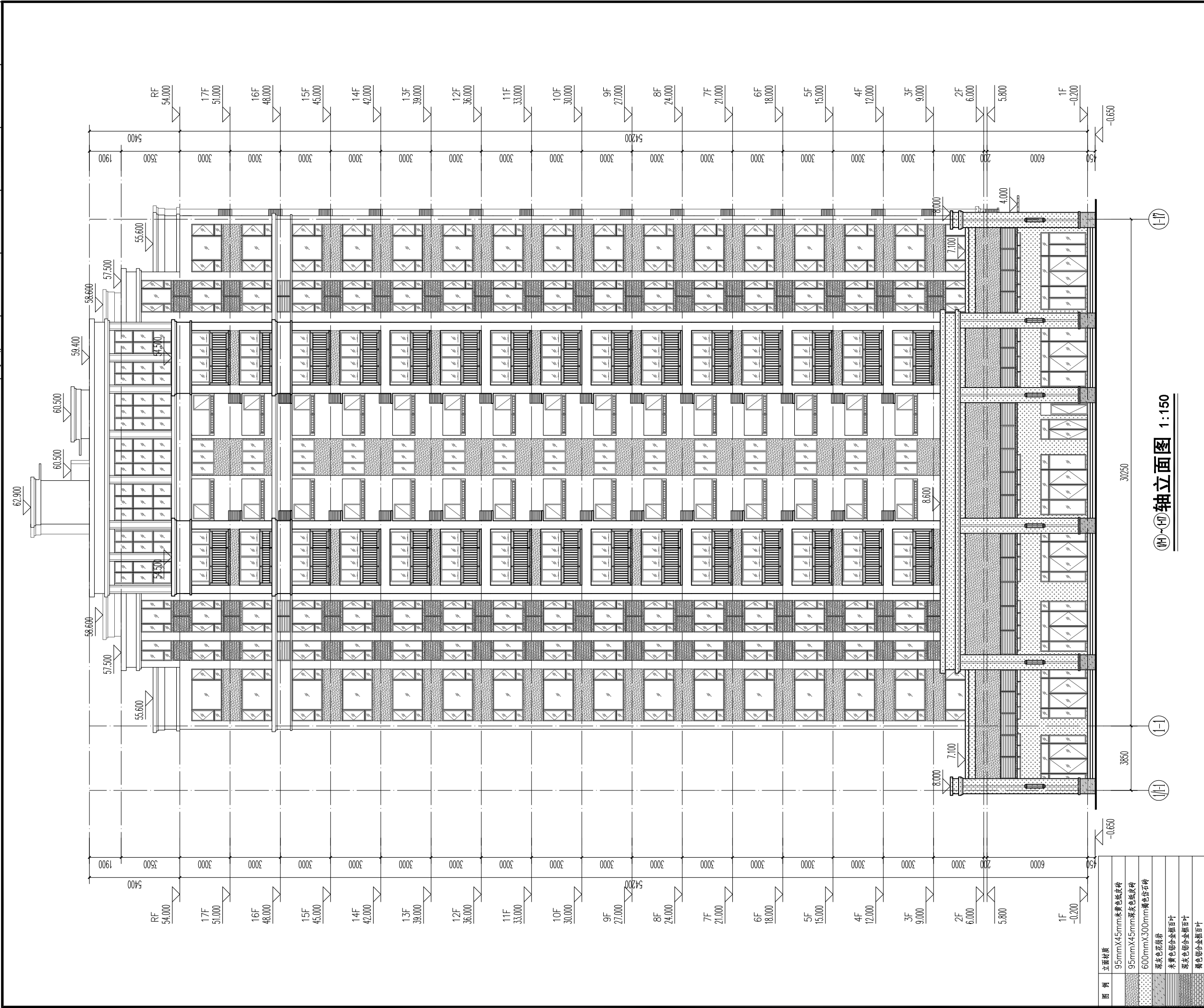
审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

图纸名称 Drawing title

天面平面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-07
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXXZ-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

1号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

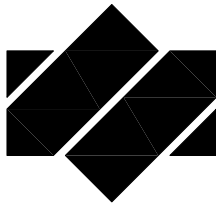
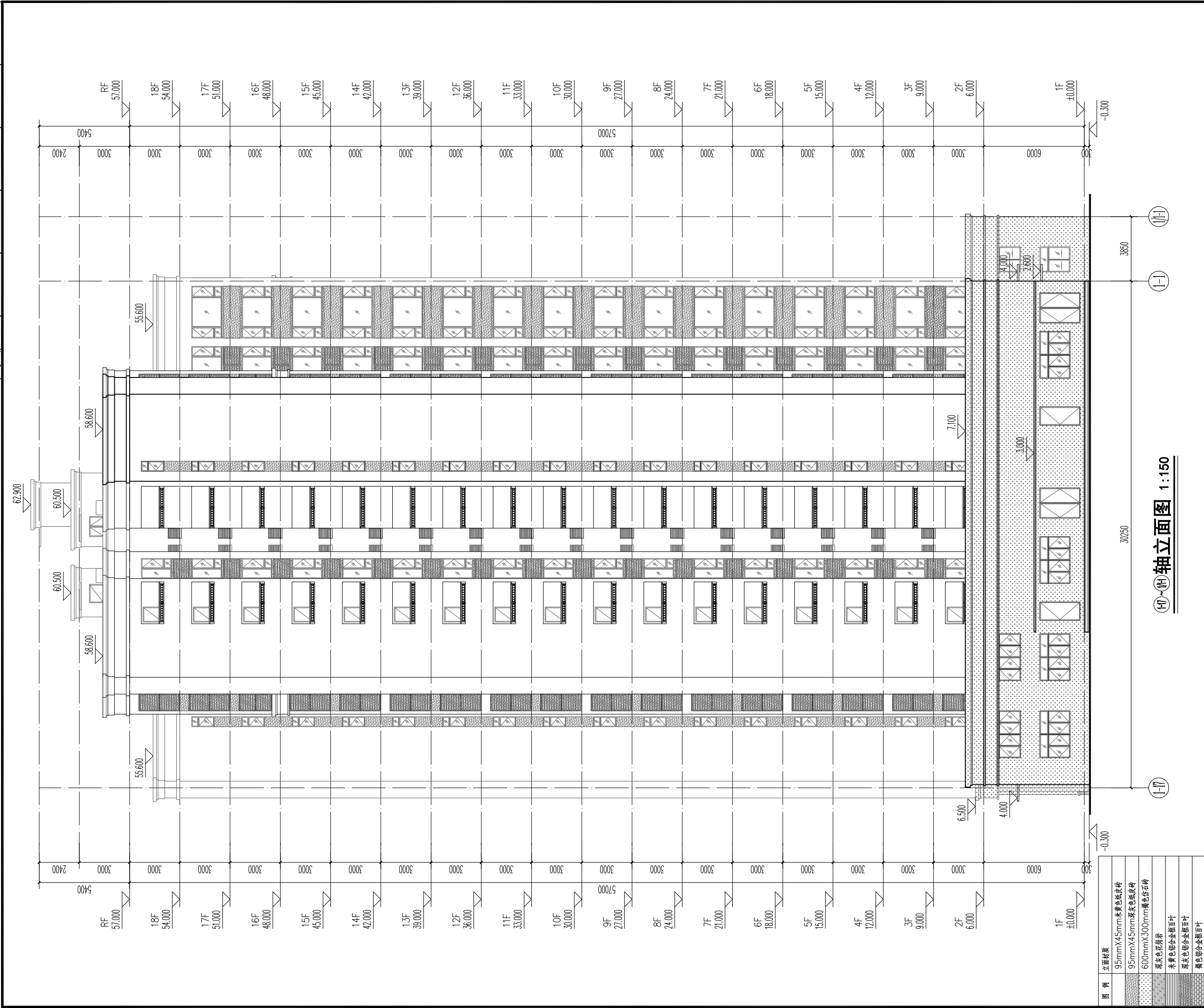
图纸名称 Drawing title

(H)-(H)轴立面图

图别 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-08
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDYZ-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

1号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

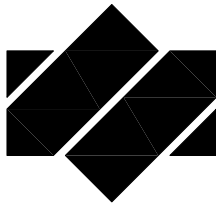
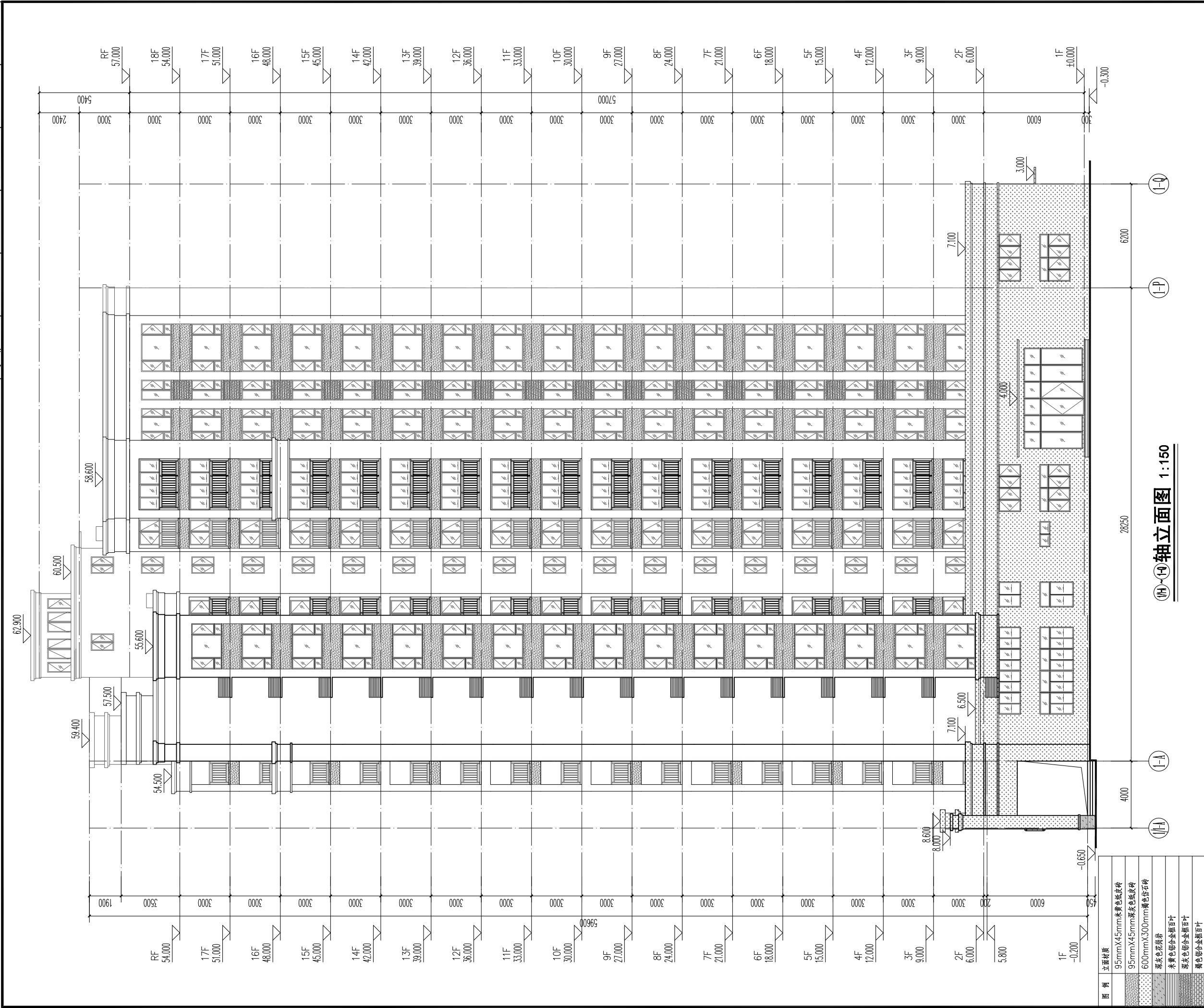
图纸名称 Drawing title

轴立面图

图例 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-09
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXXZ-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

1号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

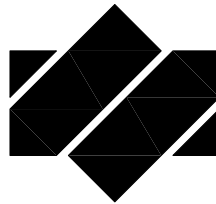
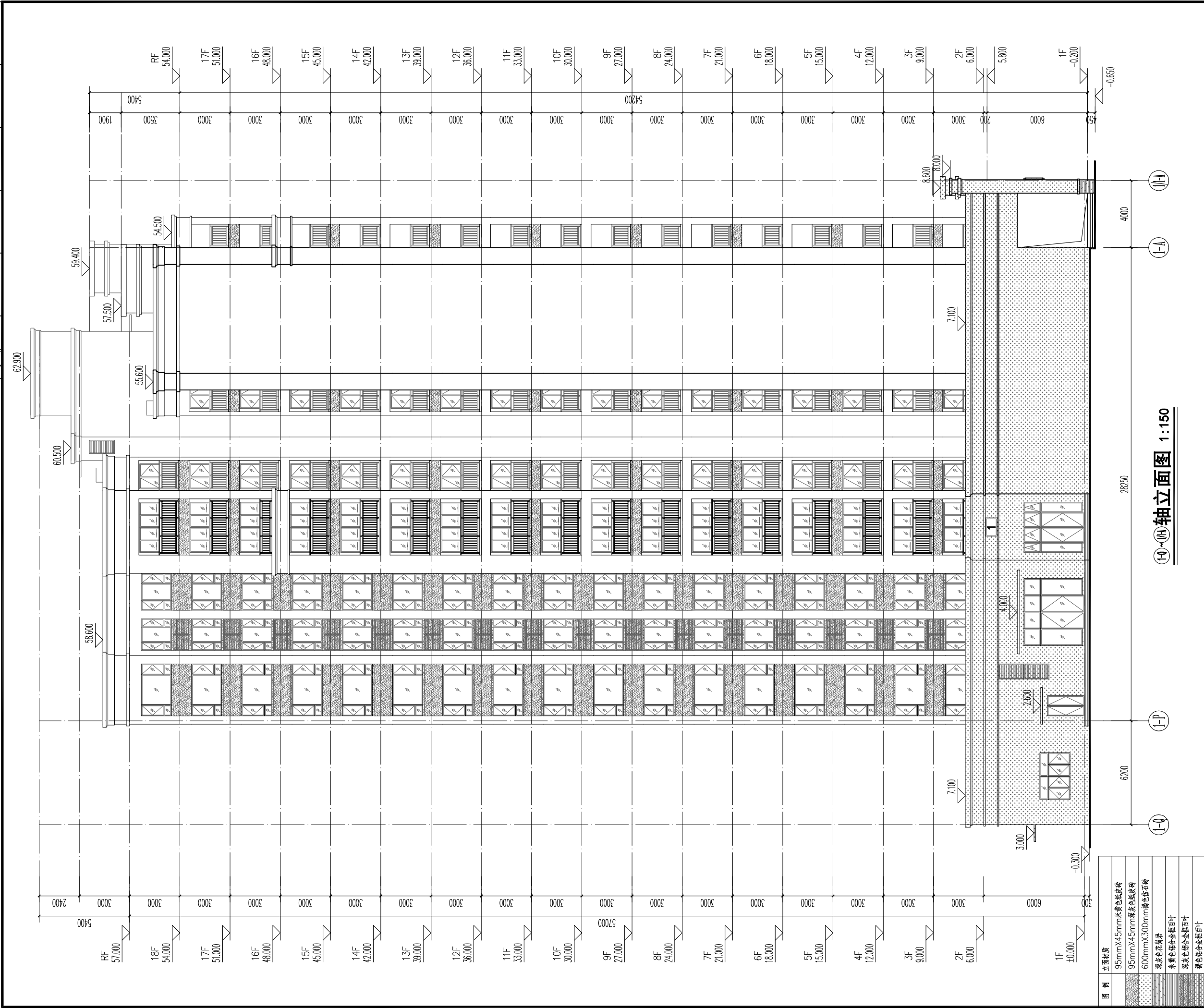
图纸名称 Drawing title

轴立面图

图别 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG NO.	J-10
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXXZ-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

1号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

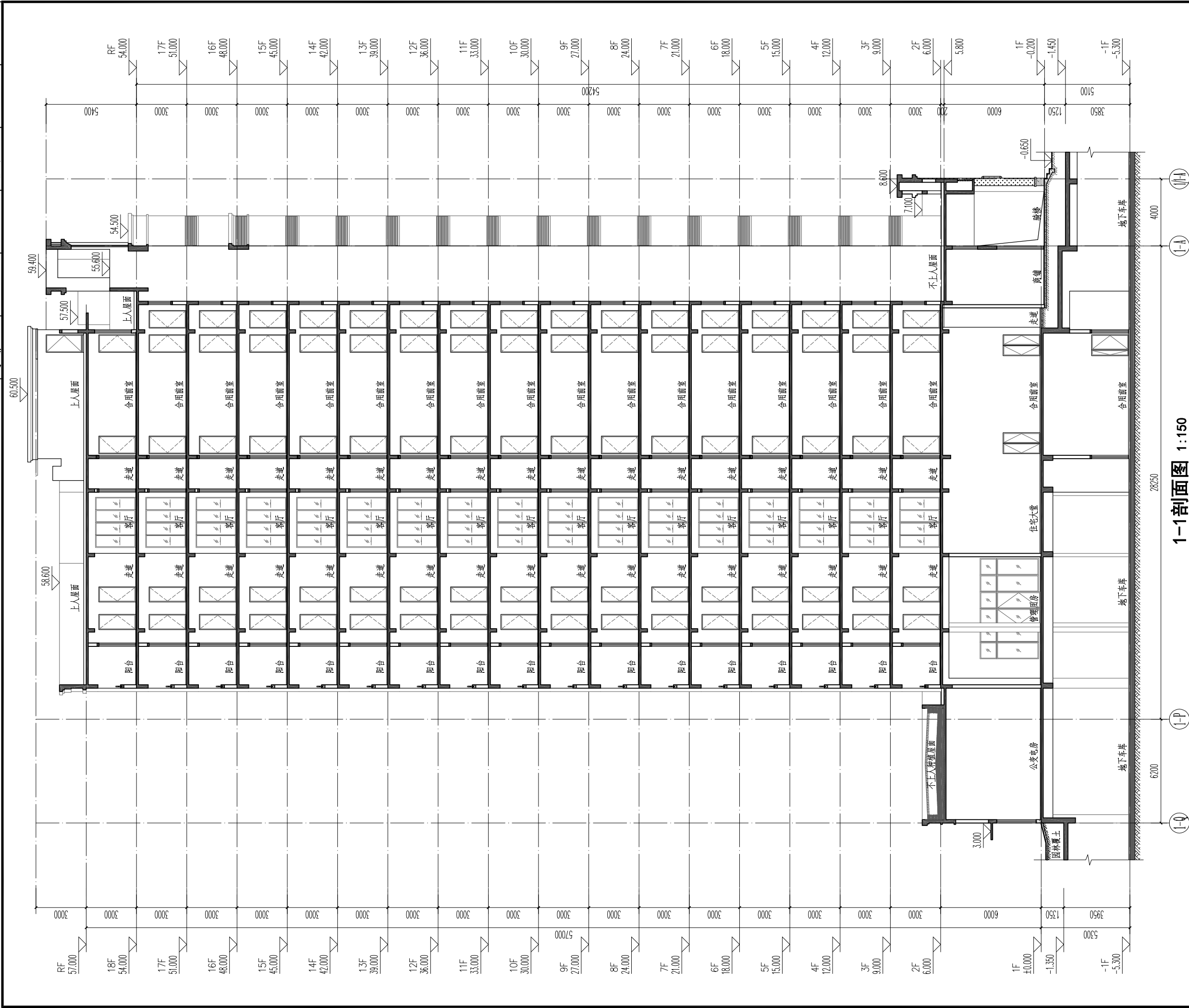
图纸名称 Drawing title

轴立面图

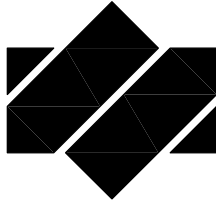
图别 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-11
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



1-1剖面图 1:150



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.
设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXZ-
建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

1号楼

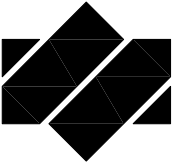
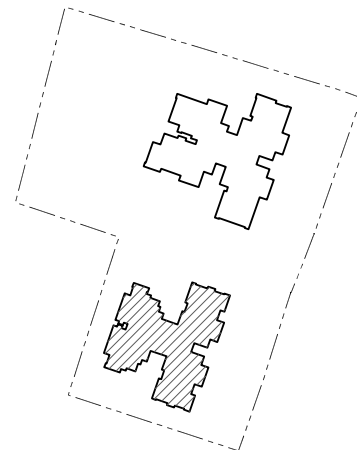
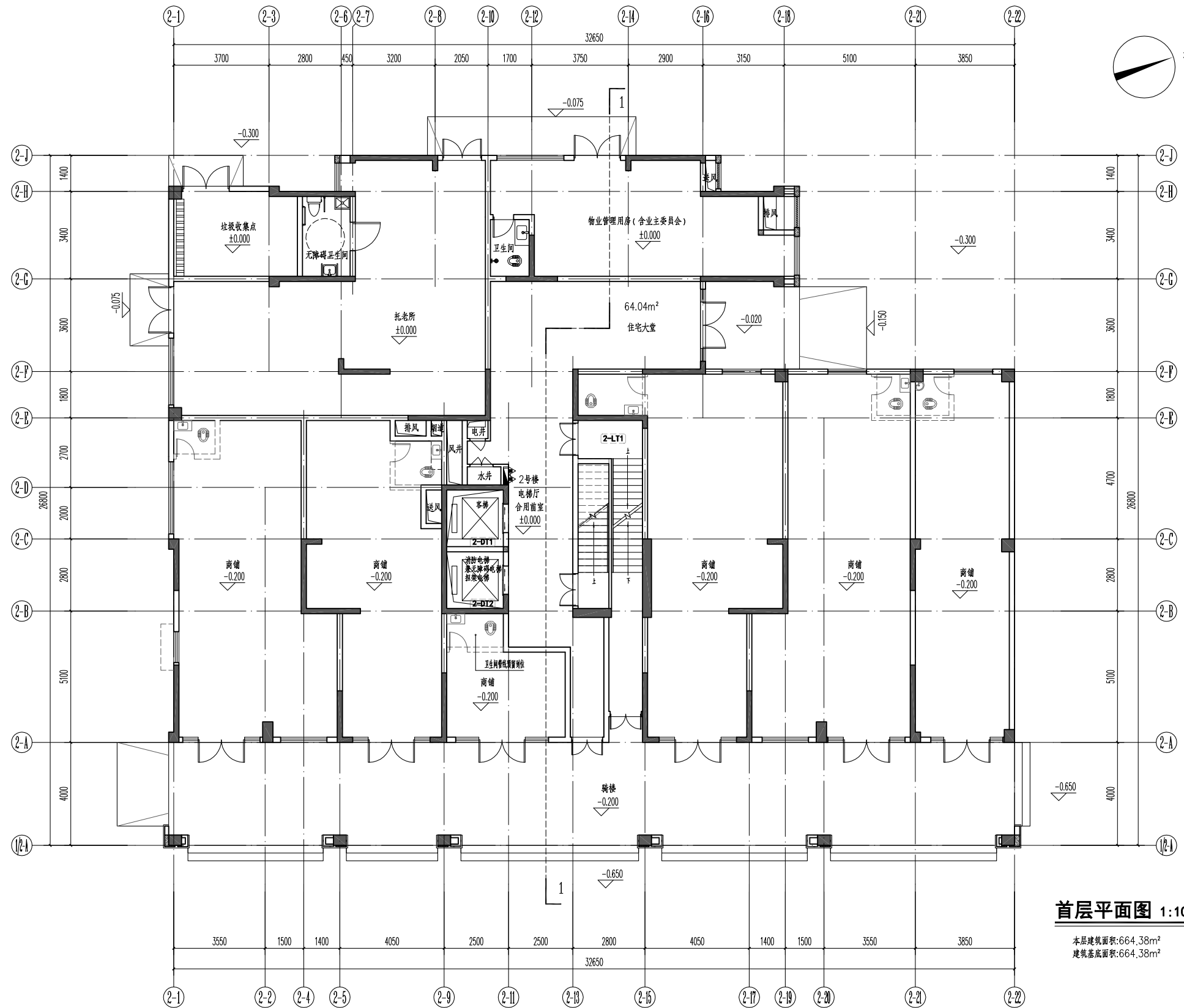
审 定 Approved	骆昌明	骆昌明
审 核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校 对 Design Checked	吕永智	吕永智
设 计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制 图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

图纸名称 Drawing title

1-1剖面图

图别 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-12
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 04
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			

度	集				照				
学	有				不				
出	气				工				
通	机				自				



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong O-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.
设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO.	GDXZ-
----------------	-------

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金碩城

子项名称 Sub-Proj. Name

2号楼

审定 Approved	骆黎明	
审核 Examined	肖银柱	
项目负责人 Project chief	肖银柱	
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	
校对 Design Checked	吕永智	
设计 Design	邱德瑞	
制图 Drem	邱德瑞	

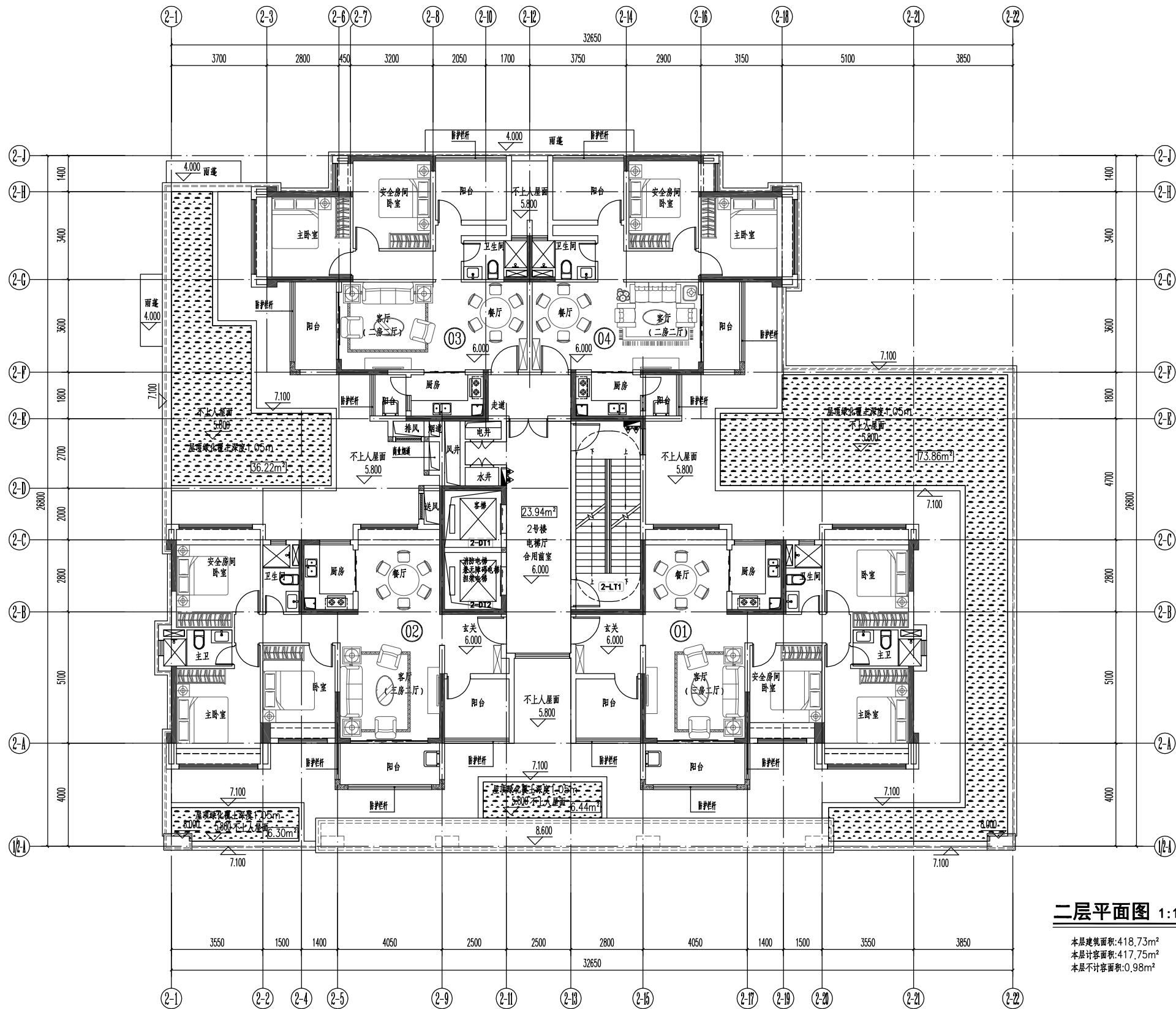
图纸名称 Drawing title

首层平面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-01
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

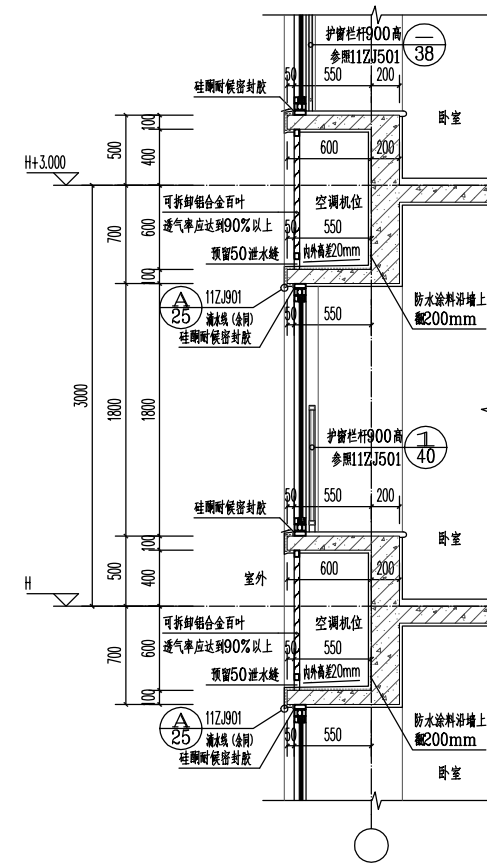
广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

定 额 编 号			1-1	1-2	1-3	1-4	1-5	1-6	1-7	1-8	1-9	1-10	1-11	1-12	1-13	1-14	1-15	1-16	1-17	1-18	1-19	1-20	1-21	1-22	1-23	1-24	1-25	1-26	1-27	1-28	1-29	1-30	1-31	1-32	1-33	1-34	1-35	1-36	1-37	1-38	1-39	1-40	1-41	1-42	1-43	1-44	1-45	1-46	1-47	1-48	1-49	1-50	1-51	1-52	1-53	1-54	1-55	1-56	1-57	1-58	1-59	1-60	1-61	1-62	1-63	1-64	1-65	1-66	1-67	1-68	1-69	1-70	1-71	1-72	1-73	1-74	1-75	1-76	1-77	1-78	1-79	1-80	1-81	1-82	1-83	1-84	1-85	1-86	1-87	1-88	1-89	1-90	1-91	1-92	1-93	1-94	1-95	1-96	1-97	1-98	1-99	1-100	1-101	1-102	1-103	1-104	1-105	1-106	1-107	1-108	1-109	1-110	1-111	1-112	1-113	1-114	1-115	1-116	1-117	1-118	1-119	1-120	1-121	1-122	1-123	1-124	1-125	1-126	1-127	1-128	1-129	1-130	1-131	1-132	1-133	1-134	1-135	1-136	1-137	1-138	1-139	1-140	1-141	1-142	1-143	1-144	1-145	1-146	1-147	1-148	1-149	1-150	1-151	1-152	1-153	1-154	1-155	1-156	1-157	1-158	1-159	1-160	1-161	1-162	1-163	1-164	1-165	1-166	1-167	1-168	1-169	1-170	1-171	1-172	1-173	1-174	1-175	1-176	1-177	1-178	1-179	1-180	1-181	1-182	1-183	1-184	1-185	1-186	1-187	1-188	1-189	1-190	1-191	1-192	1-193	1-194	1-195	1-196	1-197	1-198	1-199	1-200	1-201	1-202	1-203	1-204	1-205	1-206	1-207	1-208	1-209	1-210	1-211	1-212	1-213	1-214	1-215	1-216	1-217	1-218	1-219	1-220	1-221	1-222	1-223	1-224	1-225	1-226	1-227	1-228	1-229	1-230	1-231	1-232	1-233	1-234	1-235	1-236	1-237	1-238	1-239	1-240	1-241	1-242	1-243	1-244	1-245	1-246	1-247	1-248	1-249	1-250	1-251	1-252	1-253	1-254	1-255	1-256	1-257	1-258	1-259	1-260	1-261	1-262	1-263	1-264	1-265	1-266	1-267	1-268	1-269	1-270	1-271	1-272	1-273	1-274	1-275	1-276	1-277	1-278	1-279	1-280	1-281	1-282	1-283	1-284	1-285	1-286	1-287	1-288	1-289	1-290	1-291	1-292	1-293	1-294	1-295	1-296	1-297	1-298	1-299	1-300	1-301	1-302	1-303	1-304	1-305	1-306	1-307	1-308	1-309	1-310	1-311	1-312	1-313	1-314	1-315	1-316	1-317	1-318	1-319	1-320	1-321	1-322	1-323	1-324	1-325	1-326	1-327	1-328	1-329	1-330	1-331	1-332	1-333	1-334	1-335	1-336	1-337	1-338	1-339	1-340	1-341	1-342	1-343	1-344	1-345	1-346	1-347	1-348	1-349	1-350	1-351	1-352	1-353	1-354	1-355	1-356	1-357	1-358	1-359	1-360	1-361	1-362	1-363	1-364	1-365	1-366	1-367	1-368	1-369	1-370	1-371	1-372	1-373	1-374	1-375	1-376	1-377	1-378	1-379	1-380	
定 额 名 称			1. 挖土方	2. 挖土方	3. 挖土方	4. 挖土方	5. 挖土方	6. 挖土方	7. 挖土方	8. 挖土方	9. 挖土方	10. 挖土方	11. 挖土方	12. 挖土方	13. 挖土方	14. 挖土方	15. 挖土方	16. 挖土方	17. 挖土方	18. 挖土方	19. 挖土方	20. 挖土方	21. 挖土方	22. 挖土方	23. 挖土方	24. 挖土方	25. 挖土方	26. 挖土方	27. 挖土方	28. 挖土方	29. 挖土方	30. 挖土方	31. 挖土方	32. 挖土方	33. 挖土方	34. 挖土方	35. 挖土方	36. 挖土方	37. 挖土方	38. 挖土方	39. 挖土方	40. 挖土方	41. 挖土方	42. 挖土方	43. 挖土方	44. 挖土方	45. 挖土方	46. 挖土方	47. 挖土方	48. 挖土方	49. 挖土方	50. 挖土方	51. 挖土方	52. 挖土方	53. 挖土方	54. 挖土方	55. 挖土方	56. 挖土方	57. 挖土方	58. 挖土方	59. 挖土方	60. 挖土方	61. 挖土方	62. 挖土方	63. 挖土方	64. 挖土方	65. 挖土方	66. 挖土方	67. 挖土方	68. 挖土方	69. 挖土方	70. 挖土方	71. 挖土方	72. 挖土方	73. 挖土方	74. 挖土方	75. 挖土方	76. 挖土方	77. 挖土方	78. 挖土方	79. 挖土方	80. 挖土方	81. 挖土方	82. 挖土方	83. 挖土方	84. 挖土方	85. 挖土方	86. 挖土方	87. 挖土方	88. 挖土方	89. 挖土方	90. 挖土方	91. 挖土方	92. 挖土方	93. 挖土方	94. 挖土方	95. 挖土方	96. 挖土方	97. 挖土方	98. 挖土方	99. 挖土方	100. 挖土方	101. 挖土方	102. 挖土方	103. 挖土方	104. 挖土方	105. 挖土方	106. 挖土方	107. 挖土方	108. 挖土方	109. 挖土方	110. 挖土方	111. 挖土方	112. 挖土方	113. 挖土方	114. 挖土方	115. 挖土方	116. 挖土方	117. 挖土方	118. 挖土方	119. 挖土方	120. 挖土方	121. 挖土方	122. 挖土方	123. 挖土方	124. 挖土方	125. 挖土方	126. 挖土方	127. 挖土方	128. 挖土方	129. 挖土方	130. 挖土方	131. 挖土方	132. 挖土方	133. 挖土方	134. 挖土方	135. 挖土方	136. 挖土方	137. 挖土方	138. 挖土方	139. 挖土方	140. 挖土方	141. 挖土方	142. 挖土方	143. 挖土方	144. 挖土方	145. 挖土方	146. 挖土方	147. 挖土方	148. 挖土方	149. 挖土方	150. 挖土方	151. 挖土方	152. 挖土方	153. 挖土方	154. 挖土方	155. 挖土方	156. 挖土方	157. 挖土方	158. 挖土方	159. 挖土方	160. 挖土方	161. 挖土方	162. 挖土方	163. 挖土方	164. 挖土方	165. 挖土方	166. 挖土方	167. 挖土方	168. 挖土方	169. 挖土方	170. 挖土方	171. 挖土方	172. 挖土方	173. 挖土方	174. 挖土方	175. 挖土方	176. 挖土方	177. 挖土方	178. 挖土方	179. 挖土方	180. 挖土方	181. 挖土方	182. 挖土方	183. 挖土方	184. 挖土方	185. 挖土方	186. 挖土方	187. 挖土方	188. 挖土方	189. 挖土方	190. 挖土方	191. 挖土方	192. 挖土方	193. 挖土方	194. 挖土方	195. 挖土方	196. 挖土方	197. 挖土方	198. 挖土方	199. 挖土方	200. 挖土方	201. 挖土方	202. 挖土方	203. 挖土方	204. 挖土方	205. 挖土方	206. 挖土方	207. 挖土方	208. 挖土方	209. 挖土方	210. 挖土方	211. 挖土方	212. 挖土方	213. 挖土方	214. 挖土方	215. 挖土方	216. 挖土方	217. 挖土方	218. 挖土方	219. 挖土方	220. 挖土方	221. 挖土方	222. 挖土方	223. 挖土方	224. 挖土方	225. 挖土方	226. 挖土方	227. 挖土方	228. 挖土方	229. 挖土方	230. 挖土方	231. 挖土方	232. 挖土方	233. 挖土方	234. 挖土方	235. 挖土方	236. 挖土方	237. 挖土方	238. 挖土方	239. 挖土方	240. 挖土方	241. 挖土方	242. 挖土方	243. 挖土方	244. 挖土方	245. 挖土方	246. 挖土方	247. 挖土方	248. 挖土方	249. 挖土方	250. 挖土方	251. 挖土方	252. 挖土方	253. 挖土方	254. 挖土方	255. 挖土方	256. 挖土方	257. 挖土方	258. 挖土方	259. 挖土方	260. 挖土方	261. 挖土方	262. 挖土方	263. 挖土方	264. 挖土方	265. 挖土方	266. 挖土方	267. 挖土方	268. 挖土方	269. 挖土方	270. 挖土方	271. 挖土方	272. 挖土方	273. 挖土方	274. 挖土方	275. 挖土方	276. 挖土方	277. 挖土方	278. 挖土方	279. 挖土方	280. 挖土方	281. 挖土方	282. 挖土方	283. 挖土方	284. 挖土方	285. 挖土方	286. 挖土方	287. 挖土方	288. 挖土方	289. 挖土方	290. 挖土方	291. 挖土方	292. 挖土方	293. 挖土方	294. 挖土方	295. 挖土方	296. 挖土方	297. 挖土方	298. 挖土方	299. 挖土方	300. 挖土方	301. 挖土方	302. 挖土方	303. 挖土方	304. 挖土方	305. 挖土方	306. 挖土方	307. 挖土方	308. 挖土方	309. 挖土方	310. 挖土方	311. 挖土方	312. 挖土方	313. 挖土方	314. 挖土方	315. 挖土方	316. 挖土方	317. 挖土方	318. 挖土方	319. 挖土方	320. 挖土方	321. 挖土方	322. 挖土方	323. 挖土方	324. 挖土方	325. 挖土方	326. 挖土方	327. 挖土方	328. 挖土方	329. 挖土方	330. 挖土方	331. 挖土方	332. 挖土方	333. 挖土方	334. 挖土方	335. 挖土方	336. 挖土方	337. 挖土方	338. 挖土方	339. 挖土方	340. 挖土方	341. 挖土方	342. 挖土方	343. 挖土方	344. 挖土方	345. 挖土方	346. 挖土方	347. 挖土方	348. 挖土方	349. 挖土方	350. 挖土方	351. 挖土方	352. 挖土方	353. 挖土方	354. 挖土方	355. 挖土方	356. 挖土方	357. 挖土方	358. 挖土方	359. 挖土方	360. 挖土方	361. 挖土方	362. 挖土方	363. 挖土方	364. 挖土方	365. 挖土方	366. 挖土方	367. 挖土方	368. 挖土方	369. 挖土方	370. 挖土方	371. 挖土方	372. 挖土方	373. 挖土方	374. 挖土方	375. 挖土方	376. 挖土方	377. 挖土方	378. 挖土方	379. 挖土方	380. 挖土方	
定 额 单 位			m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m																																																																																																																																																																						

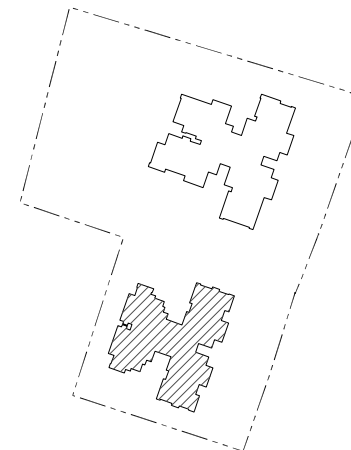


二层平面图 1:100

本层建筑面积:418.73m²
本层计容面积:417.75m²
本层不计容面积:0.98m²



凸窗大样图 1:30



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong G-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作單位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO.	GDXZ-
建设单位 Client	

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称	Proj. Name
------	------------

金碩城

子项名称 Sub-Proj. Name	子项编号 Sub-Proj. No.	子项负责人 Sub-Proj. Mgr.	子项开始日期 Sub-Proj. Start Date	子项结束日期 Sub-Proj. End Date	子项状态 Sub-Proj. Status	子项备注 Sub-Proj. Remarks
子项1 Sub-Proj. 1	1	张三	2023-01-01	2023-03-31	进行中	子项1备注
子项2 Sub-Proj. 2	2	李四	2023-04-01	2023-06-30	已完成	子项2备注
子项3 Sub-Proj. 3	3	王五	2023-07-01	2023-09-30	计划中	子项3备注
子项4 Sub-Proj. 4	4	赵六	2023-10-01	2023-12-31	进行中	子项4备注

2号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱瑞瑞	邱瑞瑞
校对 Design Checkad	吕永智	吕永智
设计 Design	邱瑞瑞	邱瑞瑞
制图 Draw	邱瑞瑞	邱瑞瑞

图纸名称 Drawing title

二层平面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-02
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05
施工图画审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

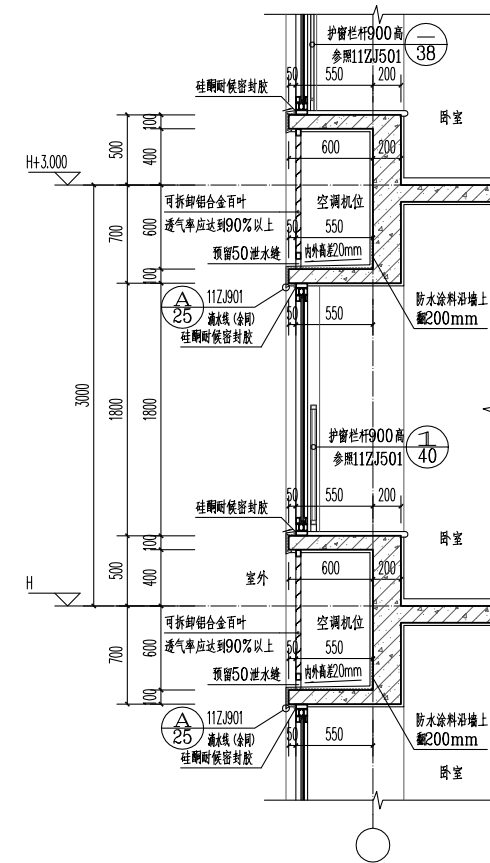
广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

度	集				照				
特	有				不				
出	气				工				
通	机				自				

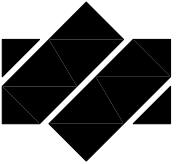
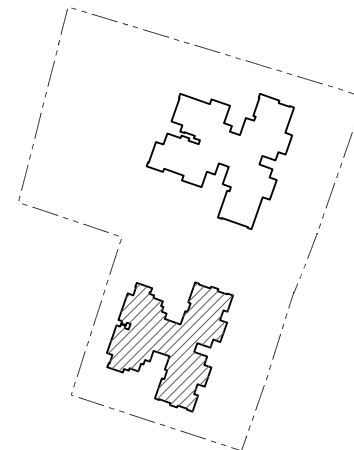


十六层平面图 1:100

本层建筑面积:416.18m²
本层计容面积:415.20m²
本层不计容面积:0.98m²



凸窗大样图 1:30



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation	
------------------	--

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO.	GDXZ-
----------------	-------

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称	Proj. Name
------	------------

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name	子项编号 Sub-Proj. No.	子项说明 Sub-Proj. Description	子项负责人 Sub-Proj. Manager	子项开始日期 Sub-Proj. Start Date	子项结束日期 Sub-Proj. End Date	子项状态 Sub-Proj. Status	子项备注 Sub-Proj. Remarks
子项名称 Sub-Proj. Name	子项编号 Sub-Proj. No.	子项说明 Sub-Proj. Description	子项负责人 Sub-Proj. Manager	子项开始日期 Sub-Proj. Start Date	子项结束日期 Sub-Proj. End Date	子项状态 Sub-Proj. Status	子项备注 Sub-Proj. Remarks

2号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

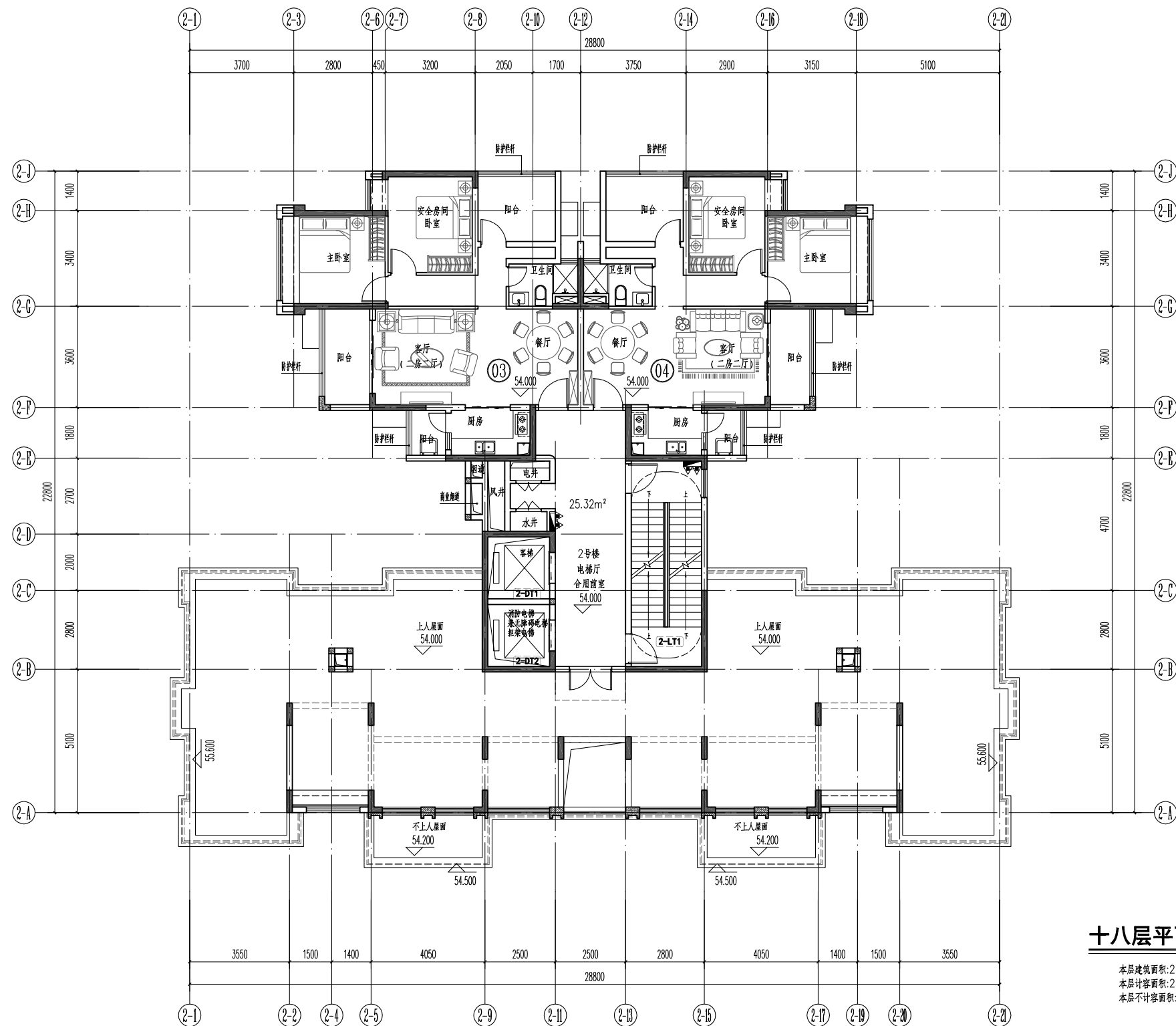
图纸名称	Drawing title
-------------	---------------

十六层平面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-04
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

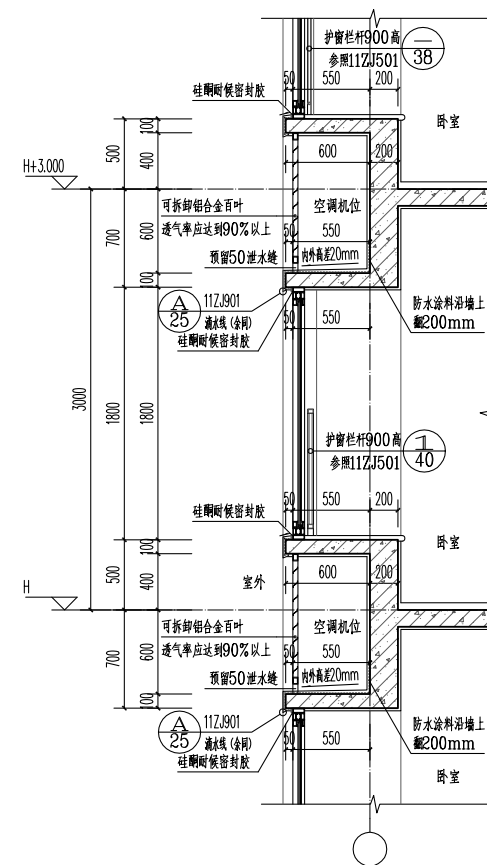
广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

度	集				照				
学	有				不				
出	气				工				
理	机				自				

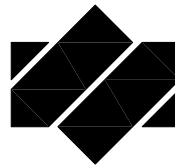
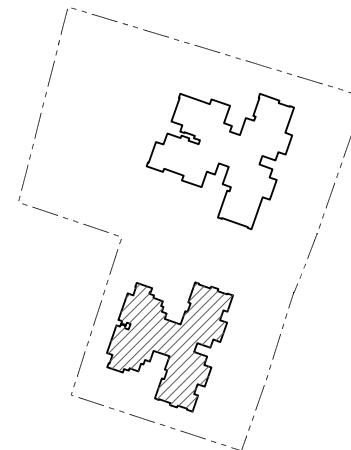


十八层平面图 1:100

本层建筑面积:215.87m²
本层计容面积:214.89m²
本层不计容面积:0.98m²



凸窗大样图 1:30



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作單位 Cooperation	
------------------	--

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO.	GDXZ-
----------------	-------

建設單位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称	Proj. Name
------	------------

金碩城

子项名称 Sub-Proj. Name	子项编号 Sub-Proj. No.	子项说明 Sub-Proj. Description	子项负责人 Sub-Proj. Manager	子项开始时间 Sub-Proj. Start Date	子项结束时间 Sub-Proj. End Date	子项状态 Sub-Proj. Status	子项备注 Sub-Proj. Remarks
子项名称 Sub-Proj. Name	子项编号 Sub-Proj. No.	子项说明 Sub-Proj. Description	子项负责人 Sub-Proj. Manager	子项开始时间 Sub-Proj. Start Date	子项结束时间 Sub-Proj. End Date	子项状态 Sub-Proj. Status	子项备注 Sub-Proj. Remarks

2号楼

审 定 Approved	骆昌明	骆昌明
审 核 Examined	尚银柱	尚银柱
项目负责人 project chief	尚银柱	尚银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校 对 Design Checked	吕永智	吕永智
设 计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制 图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

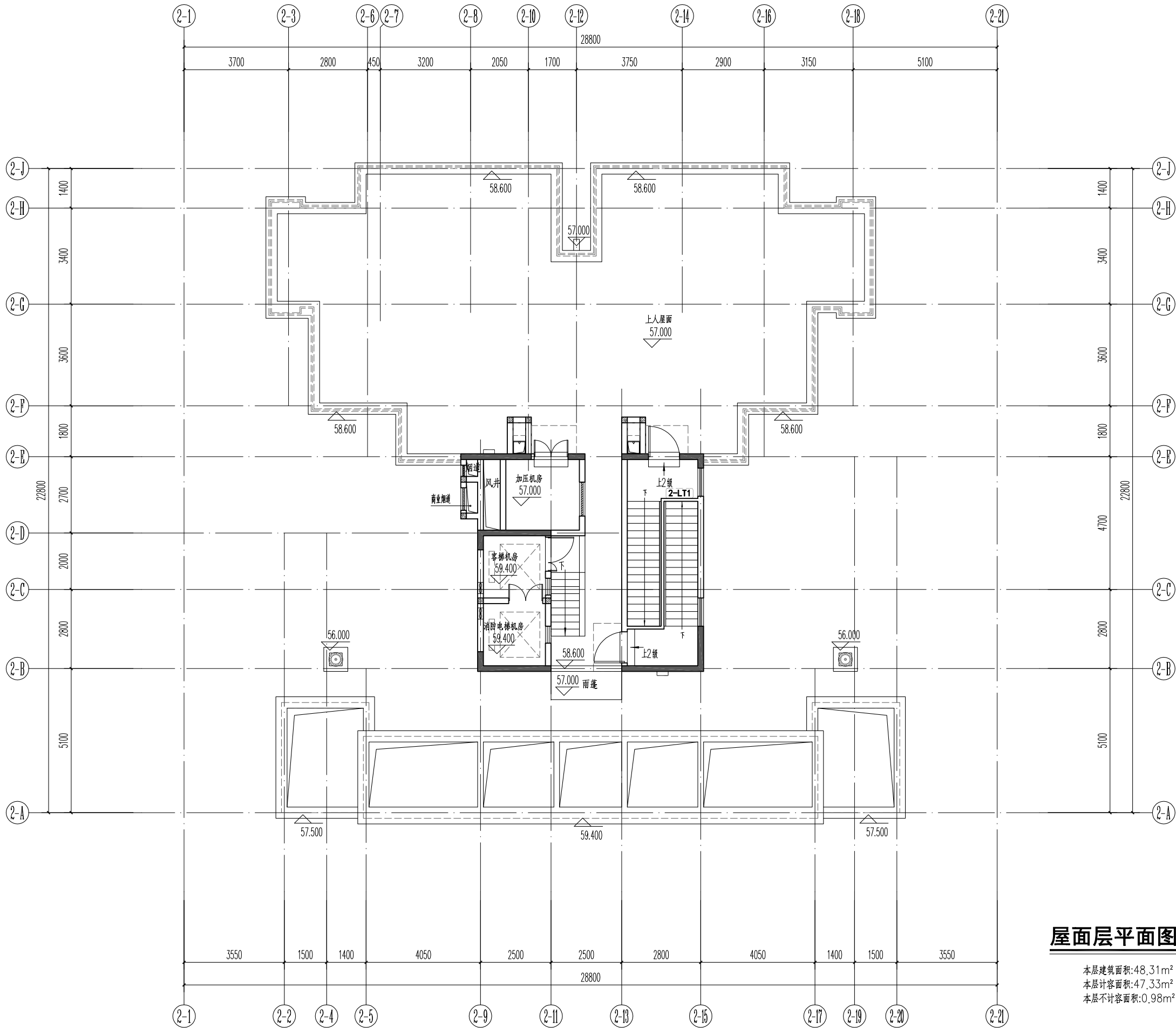
图名	图例
图例名称 Drawing title	

十八层平面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-05
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

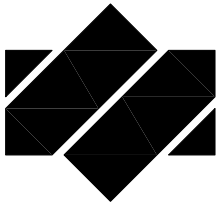
[illegible]

暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:48.31m²
本层计容面积:47.33m²
本层不计容面积:0.98m²



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDZX-
建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

2号楼

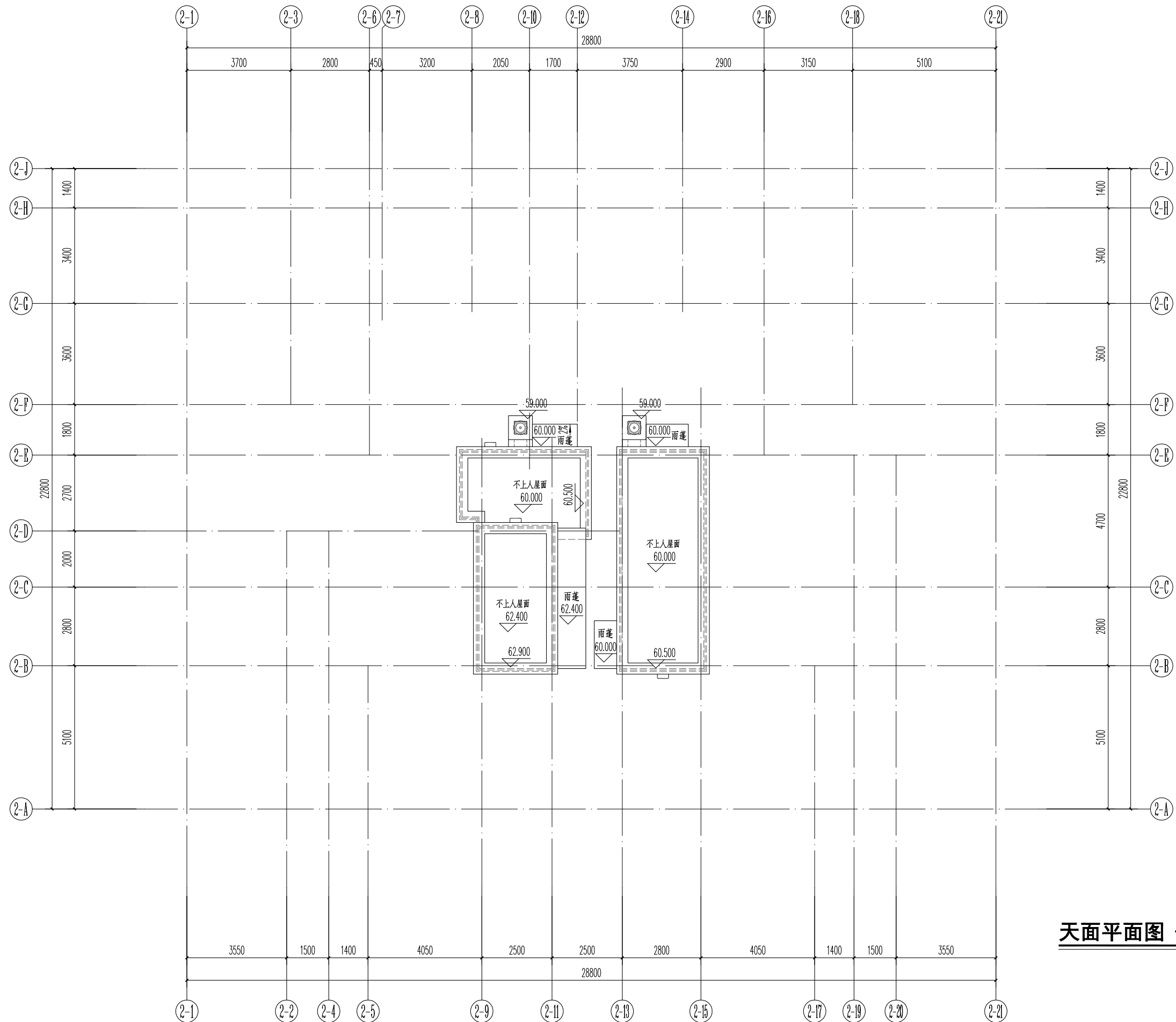
审 定 Approved	骆昌明	骆昌明
审 核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校 对 Design Checked	吕永智	吕永智
设 计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制 图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

图纸名称 Drawing title

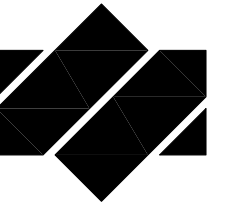
屋面层平面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-06
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			

其他						
材料						
燃料						
水						
电						
其他						
合计						



天面平面图 1:100



广东悉筑建筑设计有限公司

Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class

证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作單位 Cooperation	
------------------	--

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO.	GDXZ-
----------------	-------

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称	Proj. Name
------	------------

金碩城

子项名称 Sub-Proj. Name

2号楼

审 定 Approved	骆昌明	骆昌明
审 核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校 对 Design Checked	吕永智	吕永智
设 计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制 图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

图名	
图例名称 Drawing title	

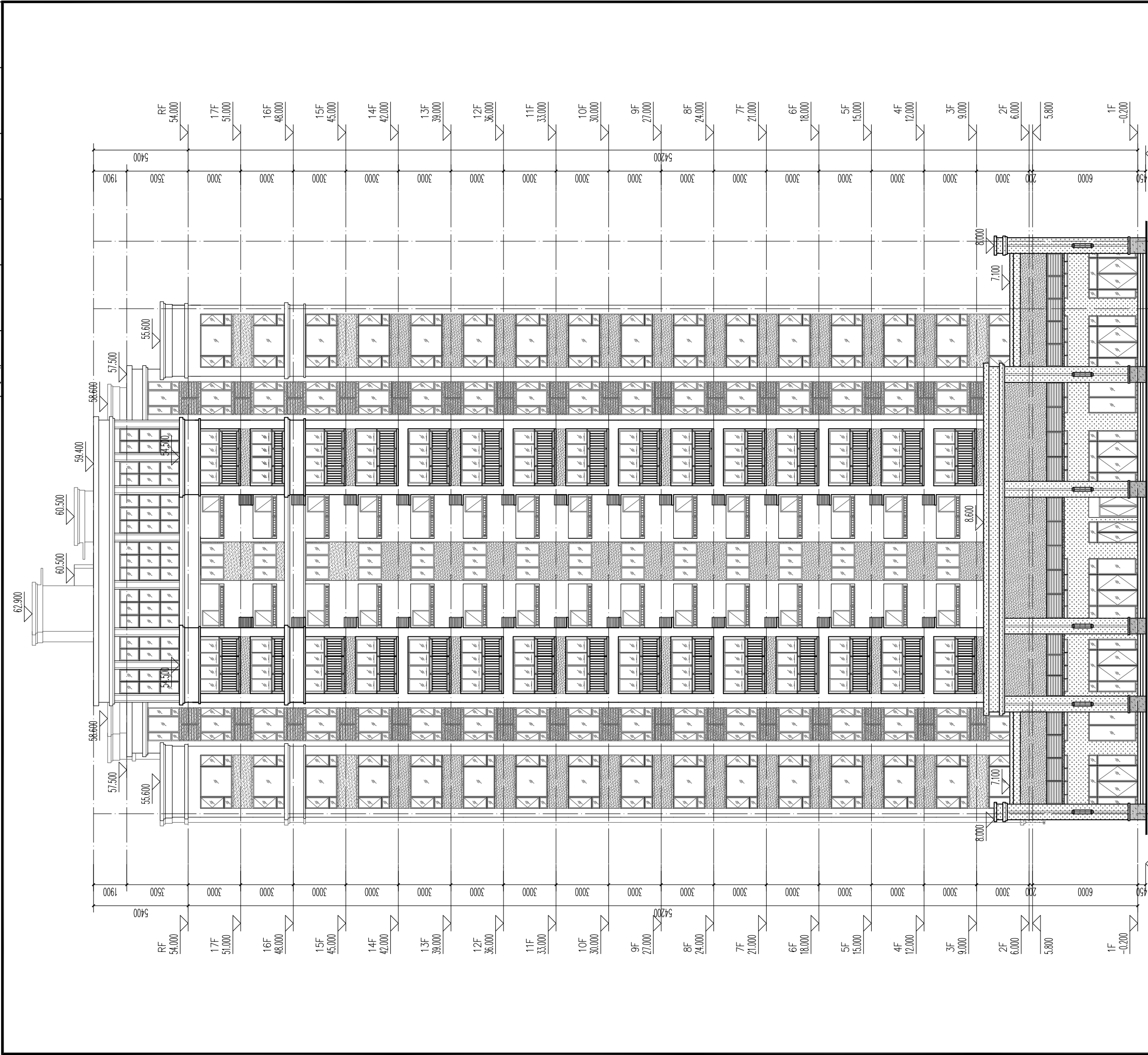
天面平面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-07
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05

版次: 1.0.0.0	第 版	日期: 2024.03
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:		

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



立面材料	95mmX45mm米黄色玻化砖
图例	95mmX45mm深灰色玻化砖
	600mmX300mm褐色仿石砖
	深灰色花岗岩
	米黄色铝合金窗百叶
	褐色铝合金窗百叶

广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXZ-
建设单位 Client
广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name
金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name
2号楼

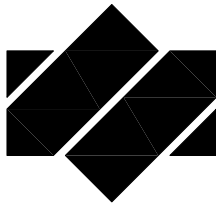
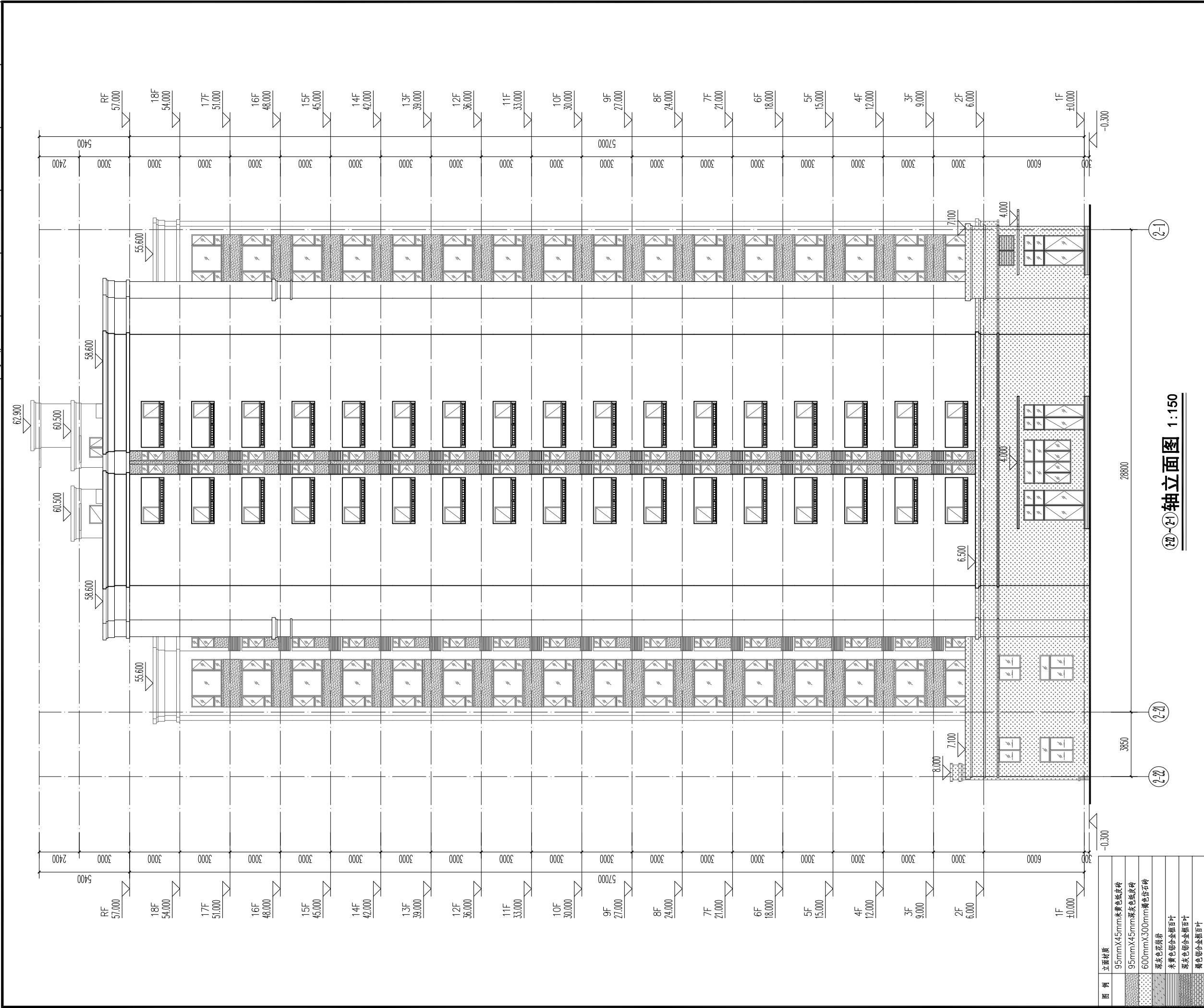
审定 Approved	骆昌明	
审核 Examined	肖银柱	
项目负责人 project chief	肖银柱	
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	
校对 Design Checked	吕永智	
设计 Design	邱德瑞	
制图 Drawn	邱德瑞	

图纸名称 Drawing title
(1)-(12)轴立面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-08
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDxz-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

2号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

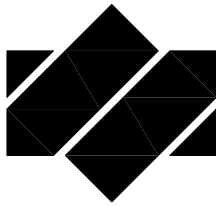
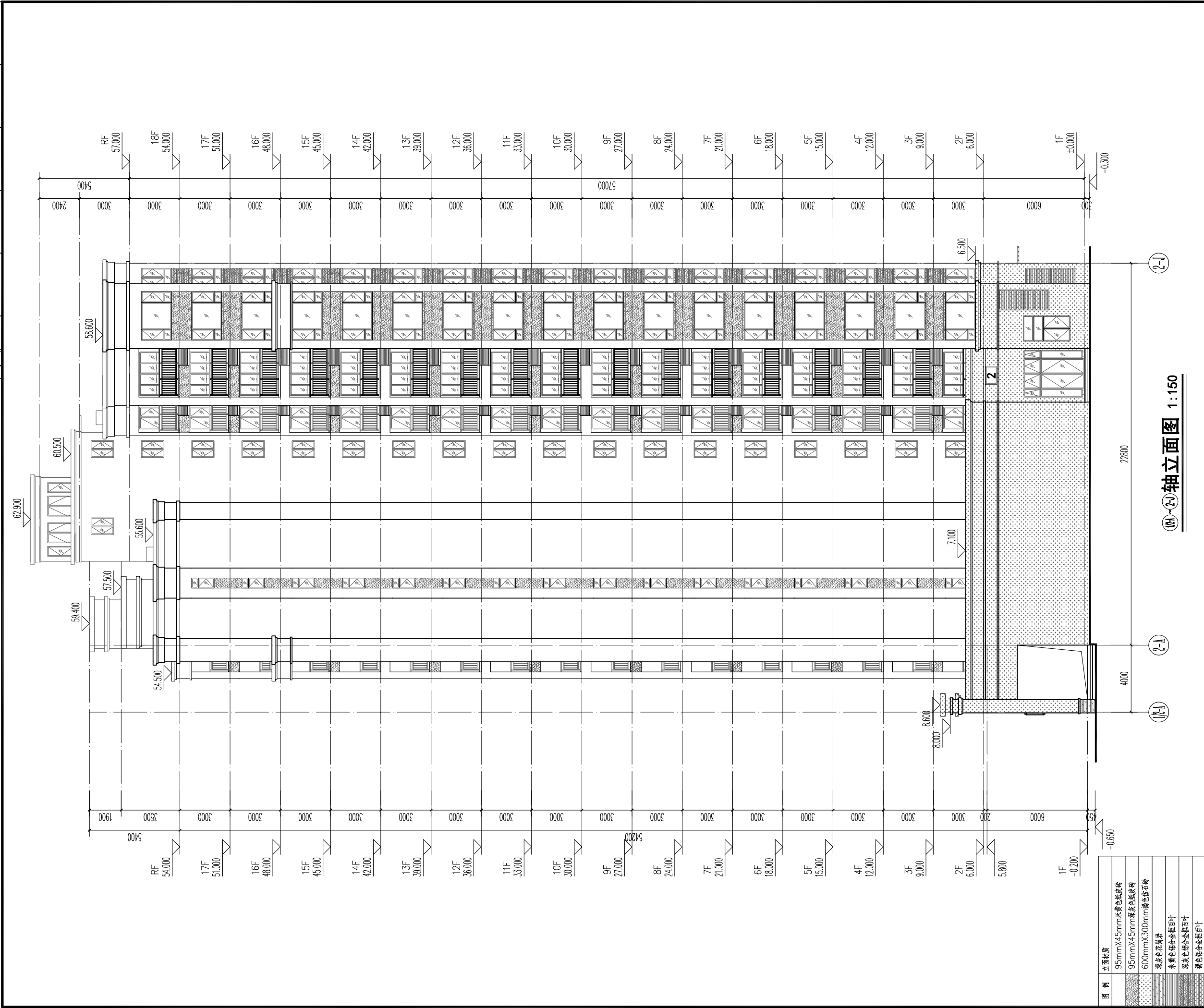
图纸名称 Drawing title

2-1~2-2 轴立面图

图别 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-09
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号 Construction drawing examination Numbers:			

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDxz-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

2号楼

审定 Approved	骆昌明	
审核 Examined	肖银柱	
项目负责人 project chief	肖银柱	
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	
校对 Design Checked	吕永智	
设计 Design	邱德瑞	
制图 Drawn	邱德瑞	

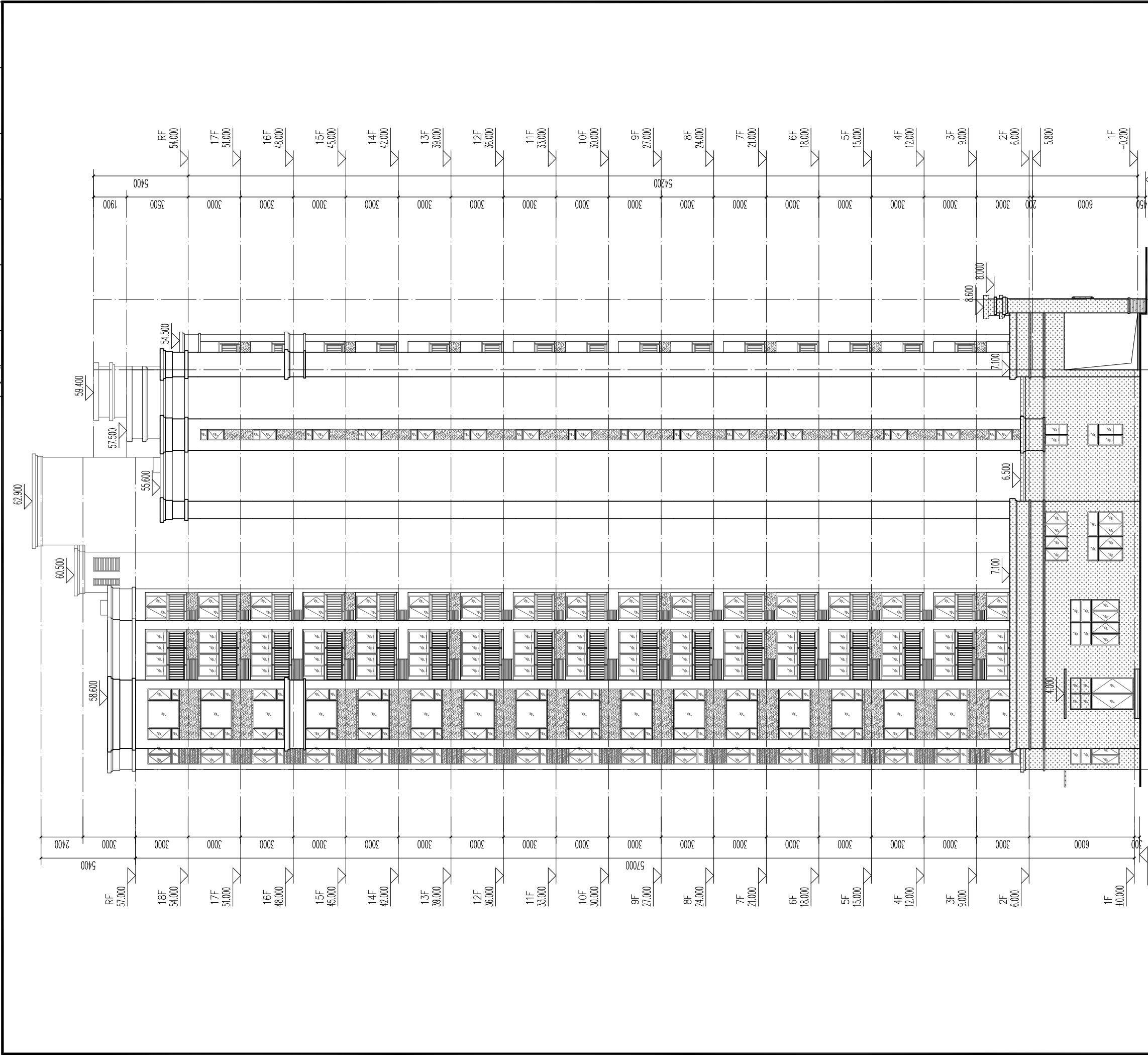
图纸名称 Drawing title

轴立面图

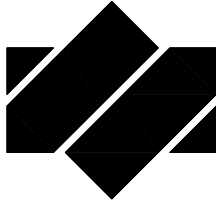
图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-10
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024.05
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



立面材料	95mmX45mm米黄色玻化砖
图例	95mmX45mm深灰色玻化砖
	600mmX300mm浅黄色花岗岩
	深灰色花岗岩
	米黄色铝合金窗框
	深灰色铝合金窗框



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co. Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXX-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

2号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

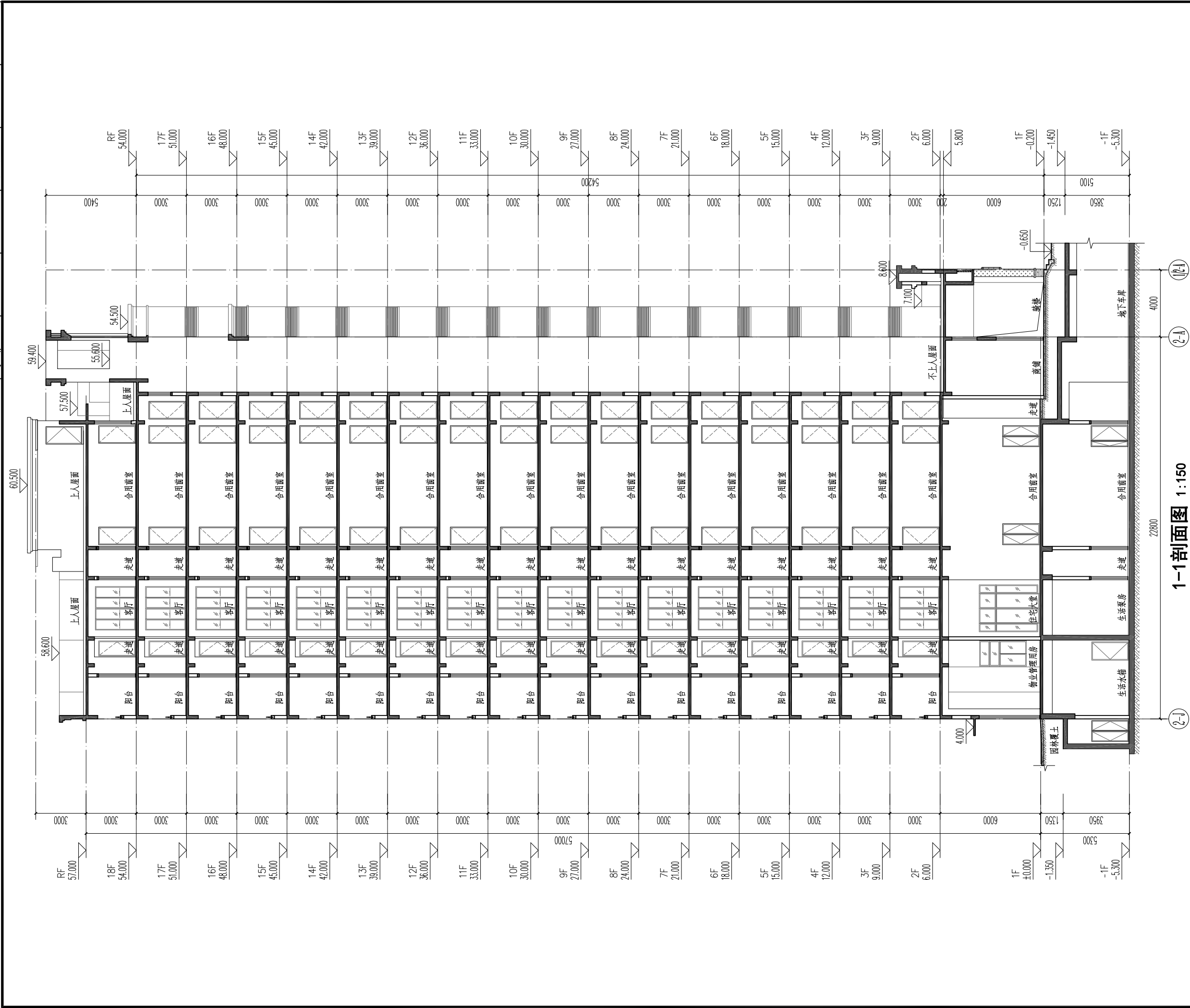
图纸名称 Drawing title

轴立面图

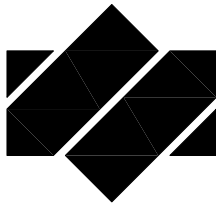
图例 DWG STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-11
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究

暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑
暖通	给排水	电气	结构	建筑



1-1剖面图 1:150



广东悉筑建筑设计有限公司
Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co., Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers:A144022417

合作单位 Cooperation

注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXXZ-

建设单位 Client

广东铭伟房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name

金硕城

子项名称 Sub-Proj. Name

2号楼

审定 Approved	骆昌明	骆昌明
审核 Examined	肖银柱	肖银柱
项目负责人 project chief	肖银柱	肖银柱
专业负责人 Special Field in Charge	邱德瑞	邱德瑞
校对 Design Checked	吕永智	吕永智
设计 Design	邱德瑞	邱德瑞
制图 Drawn	邱德瑞	邱德瑞

图纸名称 Drawing title

1-1剖面图

图别 DWG. STYLE	建筑方案图	图号 DWG. NO.	J-12
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2024. 05
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			