

雷州市客路镇东山村委会圩西村小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	庞华同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00449F00010001	202.46	202.46	0.00	191.36	191.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00450F00010001	161.32	120.00	41.32	119.95	119.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00451F00010001	173.14	120.00	53.14	173.40	127.47	45.93	农村宅基地	批准拨用	
4	李树和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00452F00010001	163.76	120.00	43.76	293.75	249.99	43.76	农村宅基地	批准拨用	
5	梁大红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00453F00010001	167.01	120.00	47.01	98.24	98.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	李树永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00455F00010001	152.45	120.00	32.45	144.38	142.62	1.76	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡鸿四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00456F00010001	149.14	149.14	0.00	87.36	87.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡向荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00458F99990001	145.78	120.00	25.78	98.45	98.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡向清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00459F00010001	157.59	157.59	0.00	77.15	77.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡华广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00460F00010001	175.16	175.16	0.00	120.74	120.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈华芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00463F00010001	176.48	120.00	56.48	62.30	62.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00464F00010001	177.38	177.38	0.00	71.27	71.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡妃禄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00466F00010001	307.32	120.00	187.32	122.89	120.00	2.89	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡柏宇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00467F00010001	182.07	182.07	0.00	85.64	85.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡华保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00468F00010001	193.26	193.26	0.00	101.37	101.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	蔡就业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00470F00010001	160.97	160.97	0.00	114.67	114.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	韦爱兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00471F99990001	148.37	120.00	28.37	78.34	78.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡华春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00472F99990001	215.14	120.00	95.14	380.81	266.88	113.93	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡妃珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00473F00010001	58.39	58.39	0.00	58.39	58.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00475F00010001	180.29	120.00	60.29	271.73	259.35	12.38	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	蔡鸿永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00476F99990001	364.83	364.83	0.00	162.09	162.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	蔡保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00477F00010001	186.56	120.00	66.56	94.74	94.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡永昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00482F99990001	314.94	120.00	194.94	186.65	129.95	56.70	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡为华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00483F00010001	197.08	120.00	77.08	184.88	130.21	54.67	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡南生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00484F00010001	150.24	120.00	30.24	180.96	150.18	30.78	农村宅基地	批准拨用	
26	蔡福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00485F99990001	332.29	120.00	212.29	265.75	217.28	48.47	农村宅基地	批准拨用	
27	王国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00487F99990001	170.57	120.00	50.57	118.33	118.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	王增先	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00488F00010001	207.77	120.00	87.77	136.99	120.00	16.99	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡永超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00489F99990001	222.22	222.22	0.00	177.73	177.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈永财,陈永进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00491F00010001	165.02	165.02	0.00	117.35	117.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	李文秀,李文伟,李文红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00492F00010001	196.22	196.22	0.00	394.98	394.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	覃利美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00493F99990001	182.07	120.00	62.07	146.14	130.36	15.78	农村宅基地	批准拨用	
33	李妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00494F99990001	469.05	120.00	349.05	271.72	255.96	15.76	农村宅基地	批准拨用	
34	蔡汝春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00495F00010001	261.89	120.00	141.89	292.23	259.87	32.36	农村宅基地	批准拨用	
35	陈华如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00496F99990001	205.80	120.00	85.80	176.25	120.00	56.25	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡思友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00497F99990001	185.67	185.67	0.00	38.50	38.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	蔡汝财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00498F99990001	286.70	120.00	166.70	32.88	32.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡汝存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00501F00010001	496.36	120.00	376.36	449.32	239.94	209.38	农村宅基地	批准拨用	
39	林树桦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00502F00010001	204.26	204.26	0.00	27.50	27.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	蔡为珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00503F00010001	170.33	120.00	50.33	180.18	129.85	50.33	农村宅基地	批准拨用	
41	蔡华冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00504F00010001	276.48	120.00	156.48	338.43	237.45	100.98	农村宅基地	批准拨用	
42	蔡荣春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00511F00010001	151.27	120.00	31.27	162.78	131.51	31.27	农村宅基地	批准拨用	
43	蔡荣光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00512F00010001	235.28	235.28	0.00	122.46	122.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	梁成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00513F00010001	207.30	120.00	87.30	116.99	116.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	蔡为木	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00514F00010001	145.01	120.00	25.01	335.18	285.16	50.02	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00515F00010001	202.85	120.00	82.85	176.26	120.00	56.26	农村宅基地	批准拨用	
47	梁大汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00522F99990001	265.04	120.00	145.04	142.21	120.00	22.21	农村宅基地	批准拨用	
48	壮芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00523F00010001	145.44	120.00	25.44	48.35	48.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	蔡为文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00524F99990001	255.88	120.00	135.88	356.36	263.10	93.26	农村宅基地	批准拨用	
50	庞均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00525F00010001	285.44	120.00	165.44	235.97	130.08	105.89	农村宅基地	批准拨用	
51	蔡为光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00526F99990001	743.45	120.00	623.45	210.12	138.20	71.92	农村宅基地	批准拨用	
52	蔡华文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00527F00010001	137.27	120.00	17.27	248.03	239.25	8.78	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
53	王文智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00529F00010001	130.68	120.00	10.68	150.39	139.71	10.68	农村宅基地	批准拨用	
54	蔡鸿荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00530F00010001	206.23	120.00	86.23	280.89	217.53	63.36	农村宅基地	批准拨用	
55	蔡六	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00531F00010001	99.49	99.49	0.00	107.22	107.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	蔡妃海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00532F00010001	133.40	120.00	13.40	314.13	287.33	26.80	农村宅基地	批准拨用	
57	李影	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00533F00010001	224.56	120.00	104.56	167.91	120.00	47.91	农村宅基地	批准拨用	
58	蔡鹏武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00534F00010001	223.60	120.00	103.60	37.71	37.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	林华武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00535F00010001	292.39	120.00	172.39	502.87	255.62	247.25	农村宅基地	批准拨用	
60	李麦福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00536F00010001	119.39	119.39	0.00	349.73	349.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	李麦桥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00537F00010001	58.49	58.49	0.00	58.49	58.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	苏恩农	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00538F00010001	20.15	20.15	0.00	20.15	20.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	苏云翔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00539F00010001	40.14	40.14	0.00	40.14	40.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	蔡鸿梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00540F00010001	153.30	120.00	33.30	230.85	197.55	33.30	农村宅基地	批准拨用	
65	潭秋兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00542F00010001	121.36	120.00	1.36	193.93	192.57	1.36	农村宅基地	批准拨用	
66	梁大红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00543F00010001	115.45	115.45	0.00	261.30	261.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	蔡汝儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00544F00010001	122.72	120.00	2.72	264.46	259.02	5.44	农村宅基地	批准拨用	
68	蔡汝盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00545F00010001	137.48	120.00	17.48	125.65	125.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	陈和养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00546F00010001	123.77	123.77	0.00	21.73	21.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	苏俊玮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00549F00010001	138.11	120.00	18.11	276.02	257.91	18.11	农村宅基地	批准拨用	
71	林瑜海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00550F00010001	45.00	45.00	0.00	45.00	45.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	蔡汝球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00551F00010001	44.89	44.89	0.00	44.89	44.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	蔡汝桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00552F00010001	44.92	44.92	0.00	44.92	44.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	蔡妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00554F99990001	354.71	120.00	234.71	162.92	145.78	17.14	农村宅基地	批准拨用	
75	王二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00556F00010001	131.28	131.28	0.00	103.49	103.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	蔡鹏图	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00557F99990001	131.54	120.00	11.54	88.45	88.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	蔡文琳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00558F00010001	141.26	141.26	0.00	74.77	74.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	庞马生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00559F00010001	84.18	84.18	0.00	55.20	55.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	黄赵英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会圩西村	440882001002JC00560F99990001	162.08	162.08	0.00	99.23	99.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	