

雷州市客路镇东山村委会竹根村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	李妃光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01095F99990001	192.28	120.00	72.28	171.49	129.71	41.78	农村宅基地	批准拨用	
2	李仕钻	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01099F00010001	177.54	120.00	57.54	383.17	270.14	113.03	农村宅基地	批准拨用	
3	李华武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01100F99990001	256.02	120.00	136.02	190.62	130.72	59.90	农村宅基地	批准拨用	
4	李金泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01102F99990001	193.15	120.00	73.15	149.11	129.88	19.23	农村宅基地	批准拨用	
5	莫世强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01106F99990001	190.22	120.00	70.22	149.07	134.93	14.14	农村宅基地	批准拨用	
6	李昌钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01107F00010001	236.24	120.00	116.24	193.40	129.57	63.83	农村宅基地	批准拨用	
7	李奎佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01108F00010001	171.49	171.49	0.00	108.84	108.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	何美群	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01110F00010001	192.15	120.00	72.15	224.21	152.06	72.15	农村宅基地	批准拨用	
9	李妃庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01111F99990001	191.31	120.00	71.31	163.47	129.02	34.45	农村宅基地	批准拨用	
10	李志芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01112F00010001	239.08	120.00	119.08	242.24	242.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	李春标	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01115F00010001	174.23	174.23	0.00	72.03	72.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁秀连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01116F00010001	137.90	137.90	0.00	102.64	102.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	李妃照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01117F00010001	135.65	135.65	0.00	124.99	124.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	莫世栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01121F00010001	195.58	120.00	75.58	167.68	129.88	37.80	农村宅基地	批准拨用	
15	莫光保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01122F00010001	191.25	120.00	71.25	192.16	129.74	62.42	农村宅基地	批准拨用	
16	李华祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01124F00010001	173.42	173.42	0.00	58.33	58.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	李志芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01125F00010001	251.20	120.00	131.20	145.63	120.00	25.63	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡良芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01130F00010001	192.08	120.00	72.08	250.31	249.03	1.28	农村宅基地	批准拨用	
19	李华春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01133F99990001	191.12	120.00	71.12	153.72	120.00	33.72	农村宅基地	批准拨用	
20	莫如修	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01134F00010001	265.85	120.00	145.85	133.73	130.03	3.70	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	莫世红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01135F00010001	166.38	120.00	46.38	122.81	120.00	2.81	农村宅基地	批准拨用	
22	莫以坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01136F00010001	100.13	100.13	0.00	29.37	29.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	李华议	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01138F00010001	191.91	120.00	71.91	153.29	120.00	33.29	农村宅基地	批准拨用	
24	李志财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01139F00010001	198.89	120.00	78.89	198.89	120.00	78.89	农村宅基地	批准拨用	
25	李妃和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01140F99990001	192.29	120.00	72.29	190.46	147.53	42.93	农村宅基地	批准拨用	
26	梁桂英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01143F00010001	235.51	120.00	115.51	29.73	29.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	李华瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01144F99990001	195.06	120.00	75.06	143.10	135.35	7.75	农村宅基地	批准拨用	
28	莫华桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01145F00010001	205.31	120.00	85.31	210.23	140.99	69.24	农村宅基地	批准拨用	
29	莫世才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01146F00010001	138.73	138.73	0.00	127.99	127.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	莫友松	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01147F00010001	137.13	120.00	17.13	106.61	106.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	莫堪齐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01149F00010001	30.13	30.13	0.00	30.13	30.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	李妃翟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01150F00010001	44.84	44.84	0.00	44.84	44.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	莫堪惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01152F99990001	233.44	120.00	113.44	183.57	128.85	54.72	农村宅基地	批准拨用	
34	莫济同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01153F00010001	148.19	148.19	0.00	85.21	85.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	罗恩贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01155F00010001	191.40	120.00	71.40	82.71	82.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	苏妃连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01157F00010001	194.84	120.00	74.84	82.47	82.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	蔡桂荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01158F00010001	205.50	120.00	85.50	177.10	129.52	47.58	农村宅基地	批准拨用	
38	李华真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01159F99990001	177.02	120.00	57.02	126.01	126.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	林洪英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01162F00010001	143.47	143.47	0.00	83.99	83.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	李时权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01163F00010001	142.67	142.67	0.00	128.94	128.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	李妃福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01164F00010001	100.76	100.76	0.00	60.09	60.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	李妃连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01165F99990001	171.08	171.08	0.00	87.12	87.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	罗家广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01168F99990001	193.45	120.00	73.45	148.56	120.00	28.56	农村宅基地	批准拨用	
44	罗家凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01169F00010001	192.82	120.00	72.82	144.85	120.00	24.85	农村宅基地	批准拨用	
45	罗家成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01170F00010001	192.90	120.00	72.90	186.94	138.29	48.65	农村宅基地	批准拨用	
46	陈少连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01171F00010001	95.18	95.18	0.00	69.02	69.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	李志进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01172F99990001	158.76	158.76	0.00	123.97	123.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	李昌寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01173F00010001	192.48	120.00	72.48	220.58	148.10	72.48	农村宅基地	批准拨用	
49	李阳光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01174F99990001	192.62	120.00	72.62	177.46	140.00	37.46	农村宅基地	批准拨用	
50	罗景原	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01175F00010001	192.44	120.00	72.44	313.13	249.62	63.51	农村宅基地	批准拨用	
51	罗恩保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01176F00010001	173.96	120.00	53.96	90.82	90.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	罗国利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01177F00010001	183.51	183.51	0.00	72.05	72.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
53	罗国胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01178F00010001	181.39	181.39	0.00	95.45	95.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	李妃兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01182F99990001	192.05	192.05	0.00	150.96	150.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	李福进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01183F00010001	191.59	120.00	71.59	200.33	145.75	54.58	农村宅基地	批准拨用	
56	罗家虎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01184F00010001	207.86	120.00	87.86	131.84	131.44	0.40	农村宅基地	批准拨用	
57	罗国际	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01185F00010001	135.61	135.61	0.00	113.85	113.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	罗家明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01186F00010001	173.24	173.24	0.00	97.27	97.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	李南广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01187F00010001	58.78	58.78	0.00	58.78	58.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	李堪华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01192F00010001	191.96	120.00	71.96	218.23	146.27	71.96	农村宅基地	批准拨用	
61	李妃保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01193F00010001	191.88	120.00	71.88	138.26	120.00	18.26	农村宅基地	批准拨用	
62	罗妃森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01194F99990001	209.60	120.00	89.60	102.03	102.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	罗茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01195F00010001	140.69	140.69	0.00	110.44	110.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	罗国由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01196F00010001	136.07	136.07	0.00	64.82	64.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	李志金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01198F00010001	285.59	120.00	165.59	147.85	120.00	27.85	农村宅基地	批准拨用	
66	何连英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01199F00010001	149.74	149.74	0.00	114.57	114.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	李连珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇东山村委会竹根村	440882001002JC01200F00010001	148.53	148.53	0.00	111.38	111.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	