

雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	蔡恩秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00892F00010001	168.40	168.40	0.00	153.17	153.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡汝汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00893F00010001	170.97	170.97	0.00	187.01	187.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡妃盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00898F00010001	203.05	120.00	83.05	333.50	328.08	5.42	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡谋希	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00899F00010001	200.85	120.00	80.85	472.15	377.39	94.76	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡汝宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00904F99990001	297.57	297.57	0.00	208.51	208.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	符妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00905F00010001	191.34	120.00	71.34	273.86	263.20	10.66	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡妃兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00906F00010001	211.63	120.00	91.63	291.79	254.27	37.52	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡妃保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00908F00010001	195.21	120.00	75.21	210.23	144.74	65.49	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡妃同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00913F00010001	246.51	120.00	126.51	193.60	130.53	63.07	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡妃才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00914F99990001	201.48	120.00	81.48	136.12	130.39	5.73	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡妃发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00918F99990001	250.01	120.00	130.01	260.31	231.28	29.03	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡汝理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00919F99990001	201.42	120.00	81.42	198.26	198.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡妃付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00920F00010001	202.09	120.00	82.09	253.06	230.70	22.36	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡妃生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00923F00010001	253.44	120.00	133.44	301.07	241.26	59.81	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡汝周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00927F00010001	137.23	137.23	0.00	106.49	106.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	蔡汝文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00928F00010001	142.99	142.99	0.00	111.50	111.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00930F99990001	243.50	120.00	123.50	326.84	251.22	75.62	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡平子	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00931F00010001	199.20	120.00	79.20	160.45	131.96	28.49	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡妃赤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00940F00010001	218.95	120.00	98.95	162.52	129.52	33.00	农村宅基地	批准拨用	
20	符恩养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00941F00010001	184.66	120.00	64.66	184.76	129.25	55.51	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	符妃活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00942F00010001	153.24	120.00	33.24	277.75	244.51	33.24	农村宅基地	批准拨用	
22	符妃五	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00943F00010001	148.88	148.88	0.00	114.26	114.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	符生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00944F00010001	142.76	120.00	22.76	161.42	138.66	22.76	农村宅基地	批准拨用	
24	郑候娣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00946F00010001	216.64	120.00	96.64	278.96	239.61	39.35	农村宅基地	批准拨用	
25	符恩华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶上村	440882001009JC00947F00010001	183.86	183.86	0.00	181.26	129.29	51.97	农村宅基地	批准拨用	