

雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	蔡汝光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00009F99990001	204.64	204.64	0.00	128.21	128.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡妃强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00012F00010001	165.07	120.00	45.07	132.49	130.40	2.09	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00016F00010001	267.44	120.00	147.44	257.47	241.26	16.21	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00019F00010001	163.46	163.46	0.00	129.14	129.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡德才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00021F99990001	162.18	162.18	0.00	122.69	122.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡妃发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00022F00010001	237.70	120.00	117.70	285.74	243.82	41.92	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡其纯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00025F00010001	266.43	266.43	0.00	186.09	186.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡汝杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00028F00010001	181.40	181.40	0.00	85.84	85.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡为泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00030F00010001	156.14	156.14	0.00	121.59	121.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	庞秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00033F00010001	231.42	231.42	0.00	204.75	204.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡兴全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00036F00010001	204.25	120.00	84.25	150.80	122.63	28.17	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡泉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00037F00010001	445.19	120.00	325.19	32.03	32.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡其英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00042F00010001	190.51	120.00	70.51	231.15	165.29	65.86	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡汝奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00043F99990001	192.11	192.11	0.00	129.75	129.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡文秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00045F00010001	198.67	120.00	78.67	153.19	142.05	11.14	农村宅基地	批准拨用	
16	蔡丽娜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00048F00010001	215.17	215.17	0.00	202.86	202.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡文通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00050F00010001	534.82	534.82	0.00	23.22	23.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁少青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00051F00010001	156.76	120.00	36.76	154.64	128.50	26.14	农村宅基地	批准拨用	
19	陈雪权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00052F99990001	185.31	185.31	0.00	140.14	140.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡汝福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00053F00010001	226.40	120.00	106.40	133.33	120.00	13.33	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	黄美才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00054F00010001	188.23	188.23	0.00	156.14	156.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	蔡海平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00055F00010001	189.73	120.00	69.73	182.77	129.68	53.09	农村宅基地	批准拨用	
23	李少梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00057F00010001	205.26	120.00	85.26	128.51	120.00	8.51	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡妃权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00058F00010001	199.47	120.00	79.47	210.91	156.44	54.47	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00061F00010001	286.79	286.79	0.00	233.46	233.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	蔡妃浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00062F00010001	186.75	186.75	0.00	177.70	177.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡汝环	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00067F99990001	207.46	120.00	87.46	159.75	120.00	39.75	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡常保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00073F00010001	307.22	307.22	0.00	208.92	208.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡妃孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00074F00010001	234.49	120.00	114.49	165.45	130.41	35.04	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡妃陈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00075F00010001	310.76	120.00	190.76	208.06	155.57	52.49	农村宅基地	批准拨用	
31	蔡妃秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00076F00010001	202.60	120.00	82.60	223.32	153.07	70.25	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡为洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00077F99990001	224.69	120.00	104.69	188.13	141.74	46.39	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡妃富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00081F00010001	200.62	120.00	80.62	211.28	141.11	70.17	农村宅基地	批准拨用	
34	蔡妃号	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00082F00010001	199.69	120.00	79.69	174.80	130.21	44.59	农村宅基地	批准拨用	
35	蔡妃松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00083F00010001	230.53	120.00	110.53	220.18	155.69	64.49	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡文华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00979F00010001	223.90	223.90	0.00	98.71	98.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	蔡妃小	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00980F00010001	37.88	37.88	0.00	37.88	37.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡妃芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC00998F00010001	240.54	120.00	120.54	178.39	120.00	58.39	农村宅基地	批准拨用	
39	蔡汝彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC01003F00010001	181.45	120.00	61.45	69.12	69.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	蔡仁照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会朝顶中村	440882001009JC01350F00010001	203.82	120.00	83.82	135.36	130.64	4.72	农村宅基地	批准拨用	