

雷州市客路镇湖南村委会湖南北村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 12 日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m ²) | | | 建筑总面积(m ²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m ²) | 批准用地面积(m ²) | 超出宗地批准用地面积(m ²) | 实测建筑总面积(m ²) | 批准建筑面积(m ²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m ²) | | | |
| 1 | 刘钦弟 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01067F00010001 | 28.08 | 28.08 | 0.00 | 28.08 | 28.08 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 2 | 刘云升 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01070F00010001 | 177.35 | 120.00 | 57.35 | 296.91 | 245.35 | 51.56 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 3 | 刘如飞 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01071F00010001 | 144.55 | 144.55 | 0.00 | 110.82 | 110.82 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 4 | 张莲芳 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01072F00010001 | 171.82 | 120.00 | 51.82 | 174.52 | 129.68 | 44.84 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 5 | 刘秋养 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01073F00010001 | 168.74 | 168.74 | 0.00 | 168.61 | 168.61 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 6 | 刘妃盛 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01074F00010001 | 169.54 | 120.00 | 49.54 | 277.91 | 255.39 | 22.52 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 7 | 刘日生 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01075F00010001 | 176.43 | 120.00 | 56.43 | 179.88 | 129.05 | 50.83 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 8 | 刘祥四 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01076F00010001 | 224.74 | 120.00 | 104.74 | 230.96 | 132.16 | 98.80 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 9 | 刘妃育 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01083F00010001 | 167.48 | 120.00 | 47.48 | 107.35 | 107.35 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 10 | 刘明 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01084F00010001 | 179.31 | 120.00 | 59.31 | 184.19 | 129.73 | 54.46 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 11 | 林少连 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01085F00010001 | 230.52 | 120.00 | 110.52 | 158.91 | 130.05 | 28.86 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 12 | 刘冲 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01089F00010001 | 181.04 | 120.00 | 61.04 | 163.26 | 120.00 | 43.26 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 13 | 刘妃某 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01091F00010001 | 176.45 | 120.00 | 56.45 | 141.08 | 120.00 | 21.08 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 14 | 刘秋华 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01092F00010001 | 185.31 | 120.00 | 65.31 | 196.74 | 136.06 | 60.68 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 15 | 刘康护 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01093F00010001 | 267.95 | 120.00 | 147.95 | 172.31 | 127.85 | 44.46 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 16 | 刘大荣 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01096F00010001 | 176.36 | 176.36 | 0.00 | 120.76 | 120.76 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 17 | 冯少莲 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01101F00010001 | 162.56 | 162.56 | 0.00 | 122.00 | 122.00 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 18 | 刘妃太 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01103F00010001 | 28.89 | 28.89 | 0.00 | 28.89 | 28.89 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 19 | 刘永生 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会湖南北村 | 440882001009JC01104F00010001 | 166.96 | 120.00 | 46.96 | 113.41 | 113.41 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |