

雷州市客路镇湖南村委会湖南南村民小组《房地一体》  
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局  
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	刘小贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00245F00010001	214.74	120.00	94.74	21.71	21.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	刘恩佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00246F00010001	219.17	120.00	99.17	113.81	113.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	刘太养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00248F00010001	233.69	120.00	113.69	226.66	129.77	96.89	农村宅基地	批准拨用	
4	刘恩进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00250F00010001	116.17	116.17	0.00	125.79	125.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	刘恩余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00252F00010001	210.49	120.00	90.49	190.80	129.88	60.92	农村宅基地	批准拨用	
6	刘妃洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00253F00010001	207.47	120.00	87.47	216.81	129.34	87.47	农村宅基地	批准拨用	
7	梁少芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00257F00010001	78.35	78.35	0.00	78.35	78.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡玉琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00258F00010001	169.40	169.40	0.00	104.23	104.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	刘坦二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00262F00010001	168.89	120.00	48.89	171.27	128.79	42.48	农村宅基地	批准拨用	
10	邹玉兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00263F00010001	171.35	171.35	0.00	151.45	151.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	刘孙理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00264F00010001	221.63	120.00	101.63	28.59	28.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	刘恩海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00265F00010001	208.68	120.00	88.68	166.23	129.39	36.84	农村宅基地	批准拨用	
13	袁祝英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00266F00010001	128.62	128.62	0.00	65.86	65.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	刘恩重	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00270F00010001	173.99	173.99	0.00	149.16	149.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	刘妃陈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00271F00010001	178.23	120.00	58.23	180.40	129.31	51.09	农村宅基地	批准拨用	
16	刘妃清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00272F00010001	180.89	120.00	60.89	183.48	129.26	54.22	农村宅基地	批准拨用	
17	刘恩南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00273F00010001	210.75	120.00	90.75	146.25	130.70	15.55	农村宅基地	批准拨用	
18	刘妃顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00274F00010001	209.91	120.00	89.91	129.80	129.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	刘林养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00275F00010001	150.71	120.00	30.71	147.27	128.34	18.93	农村宅基地	批准拨用	
20	刘元生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00276F00010001	48.73	48.73	0.00	48.73	48.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	梁妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00277F99990001	77.01	77.01	0.00	70.78	70.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	刘麦生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00278F00010001	180.08	120.00	60.08	188.07	134.66	53.41	农村宅基地	批准拨用	
23	刘恩助	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00279F00010001	178.51	120.00	58.51	188.73	130.21	58.52	农村宅基地	批准拨用	
24	刘宏权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00280F00010001	183.66	120.00	63.66	144.71	130.61	14.10	农村宅基地	批准拨用	
25	刘妃和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00281F00010001	211.62	120.00	91.62	169.19	120.00	49.19	农村宅基地	批准拨用	
26	刘恩尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00282F00010001	193.49	120.00	73.49	176.67	130.31	46.36	农村宅基地	批准拨用	
27	叶妃妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00283F00010001	166.12	120.00	46.12	131.27	129.53	1.74	农村宅基地	批准拨用	
28	刘妃林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00285F00010001	166.49	120.00	46.49	108.04	108.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	刘海丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00286F00010001	189.75	120.00	69.75	236.06	235.75	0.31	农村宅基地	批准拨用	
30	刘恩理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00287F00010001	178.02	178.02	0.00	186.69	186.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	刘妃活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00288F00010001	177.98	120.00	57.98	165.91	131.09	34.82	农村宅基地	批准拨用	
32	刘妃路	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会湖南南村	440882001009JC00289F00010001	270.22	270.22	0.00	17.49	17.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	