

雷州市客路镇湖南村委会老新圩村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）

联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	苏妃赖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00291F99990001	264.06	120.00	144.06	158.87	129.64	29.23	农村宅基地	批准拨用	
2	苏妃光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00294F00010001	264.98	120.00	144.98	119.06	119.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	苏妃坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00295F00010001	228.80	120.00	108.80	149.78	129.69	20.09	农村宅基地	批准拨用	
4	苏必龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00299F00010001	179.17	179.17	0.00	150.56	150.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	苏妃相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00300F99990001	140.45	120.00	20.45	71.08	71.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	苏美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00301F00010001	218.23	120.00	98.23	160.53	130.04	30.49	农村宅基地	批准拨用	
7	苏马桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00303F00010001	238.82	120.00	118.82	282.16	255.11	27.05	农村宅基地	批准拨用	
8	苏妃成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00306F00010001	169.32	169.32	0.00	92.88	92.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	苏妃武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00308F99990001	224.98	120.00	104.98	180.26	129.71	50.55	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡梅英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00309F99990001	260.02	120.00	140.02	160.72	130.16	30.56	农村宅基地	批准拨用	
11	苏欧生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00310F99990001	216.76	120.00	96.76	164.71	129.77	34.94	农村宅基地	批准拨用	
12	苏妃松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00311F00010001	228.89	120.00	108.89	31.96	31.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	苏兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00317F00010001	181.27	181.27	0.00	160.82	160.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	苏妃龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00318F99990001	238.51	238.51	0.00	122.44	122.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	苏全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00319F99990001	264.89	120.00	144.89	166.49	128.80	37.69	农村宅基地	批准拨用	
16	苏琳雅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00320F00010001	223.78	120.00	103.78	206.85	120.00	86.85	农村宅基地	批准拨用	
17	苏太和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00321F99990001	232.77	120.00	112.77	153.66	129.31	24.35	农村宅基地	批准拨用	
18	苏妃禄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00322F99990001	230.47	120.00	110.47	82.71	82.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	苏明清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00323F99990001	233.94	120.00	113.94	205.19	129.27	75.92	农村宅基地	批准拨用	
20	苏春林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00328F00010001	138.25	138.25	0.00	138.25	138.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	苏必财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00329F00010001	260.68	260.68	0.00	189.70	189.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	林惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00330F99990001	227.90	120.00	107.90	164.50	129.15	35.35	农村宅基地	批准拨用	
23	苏妃韩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00334F00010001	155.01	155.01	0.00	147.32	147.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	王光珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00337F00010001	241.56	241.56	0.00	177.60	177.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	王恩庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00339F00010001	167.27	120.00	47.27	132.69	130.49	2.20	农村宅基地	批准拨用	
26	王春景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00340F99990001	241.41	120.00	121.41	170.95	129.54	41.41	农村宅基地	批准拨用	
27	王光顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00341F00010001	241.23	120.00	121.23	187.52	129.42	58.10	农村宅基地	批准拨用	
28	王光毅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00342F99990001	266.83	120.00	146.83	234.46	129.57	104.89	农村宅基地	批准拨用	
29	杨桂莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00347F00010001	221.51	221.51	0.00	181.46	181.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	王兴友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00349F00010001	166.39	166.39	0.00	118.98	118.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	王太养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00350F00010001	225.53	120.00	105.53	159.29	120.00	39.29	农村宅基地	批准拨用	
32	王妃利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00351F00010001	238.80	120.00	118.80	180.10	128.57	51.53	农村宅基地	批准拨用	
33	王光辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00352F00010001	265.54	120.00	145.54	257.64	129.34	128.30	农村宅基地	批准拨用	
34	吴玉凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00354F00010001	194.56	194.56	0.00	150.61	150.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄淑平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00356F00010001	212.60	212.60	0.00	128.41	128.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	王妃福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00357F00010001	164.59	120.00	44.59	129.76	122.22	7.54	农村宅基地	批准拨用	
37	王妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00358F99990001	227.30	120.00	107.30	155.88	128.52	27.36	农村宅基地	批准拨用	
38	王妃森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00359F99990001	240.18	120.00	120.18	181.11	127.46	53.65	农村宅基地	批准拨用	
39	王妃权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00360F00010001	261.02	120.00	141.02	194.34	128.76	65.58	农村宅基地	批准拨用	
40	王南珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00363F00010001	161.81	161.81	0.00	141.99	141.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	王光林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00366F00010001	194.07	120.00	74.07	168.30	128.06	40.24	农村宅基地	批准拨用	
42	王春贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00370F00010001	240.78	120.00	120.78	139.27	130.04	9.23	农村宅基地	批准拨用	
43	王文华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00371F00010001	164.53	120.00	44.53	153.08	129.65	23.43	农村宅基地	批准拨用	
44	王逸新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00372F00010001	164.16	120.00	44.16	130.88	130.41	0.47	农村宅基地	批准拨用	
45	王恩养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00373F99990001	203.08	120.00	83.08	140.54	130.00	10.54	农村宅基地	批准拨用	
46	陈树生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00374F00010001	215.89	120.00	95.89	152.71	129.43	23.28	农村宅基地	批准拨用	
47	王光发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00375F00010001	194.77	120.00	74.77	151.79	129.18	22.61	农村宅基地	批准拨用	
48	王忠养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC00376F00010001	163.83	120.00	43.83	161.97	134.85	27.12	农村宅基地	批准拨用	
49	王昌付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC01324F00010001	220.90	120.00	100.90	161.33	130.36	30.97	农村宅基地	批准拨用	
50	王彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会老新圩村	440882001009JC01325F00010001	213.83	120.00	93.83	146.20	129.79	16.41	农村宅基地	批准拨用	