

雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	黄俊雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01110F00010001	148.14	120.00	28.14	316.14	259.86	56.28	农村宅基地	批准拨用	
2	黄永兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01111F99990001	180.55	120.00	60.55	215.27	215.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	黄妃福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01112F00010001	204.99	120.00	84.99	442.32	375.51	66.81	农村宅基地	批准拨用	
4	黄妃养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01113F00010001	218.72	120.00	98.72	155.61	130.50	25.11	农村宅基地	批准拨用	
5	黄龙清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01114F00010001	218.55	120.00	98.55	204.91	143.18	61.73	农村宅基地	批准拨用	
6	黄妃东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01115F99990001	203.15	120.00	83.15	153.13	131.73	21.40	农村宅基地	批准拨用	
7	黄妃超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01116F00010001	204.00	120.00	84.00	268.95	255.00	13.95	农村宅基地	批准拨用	
8	黄妃忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01117F99990001	202.47	120.00	82.47	173.11	129.83	43.28	农村宅基地	批准拨用	
9	黄妃宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01118F00010001	192.53	120.00	72.53	269.02	257.31	11.71	农村宅基地	批准拨用	
10	黄妃仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01119F00010001	177.70	177.70	0.00	154.66	154.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	黄妃日	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01120F00010001	183.39	120.00	63.39	248.66	248.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄志停	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01121F00010001	208.09	120.00	88.09	144.90	120.00	24.90	农村宅基地	批准拨用	
13	黄妃升	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01124F00010001	200.45	120.00	80.45	110.57	110.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄妃伦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01125F00010001	208.74	120.00	88.74	190.63	120.00	70.63	农村宅基地	批准拨用	
15	黄龙武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01126F00010001	189.57	120.00	69.57	272.04	255.71	16.33	农村宅基地	批准拨用	
16	黄妃存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01127F99990001	181.89	120.00	61.89	224.80	224.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈彩连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01128F00010001	186.65	120.00	66.65	189.94	135.44	54.50	农村宅基地	批准拨用	
18	黄妃照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01129F00010001	212.11	212.11	0.00	189.17	189.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	黄妃同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01133F00010001	211.89	120.00	91.89	376.57	338.25	38.32	农村宅基地	批准拨用	
20	黄妃春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01134F00010001	169.33	169.33	0.00	141.22	141.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	黄珊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01135F00010001	166.15	120.00	46.15	147.31	128.40	18.91	农村宅基地	批准拨用	
22	黄妃貌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01136F00010001	179.71	120.00	59.71	173.21	128.44	44.77	农村宅基地	批准拨用	
23	黄貌二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01137F00010001	182.71	120.00	62.71	167.65	130.13	37.52	农村宅基地	批准拨用	
24	黄妃瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01138F00010001	180.45	180.45	0.00	101.64	101.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄海涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01141F00010001	226.36	120.00	106.36	328.63	323.40	5.23	农村宅基地	批准拨用	
26	黄妃发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01142F99990001	217.27	120.00	97.27	247.63	247.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	黄妃均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01145F00010001	169.71	169.71	0.00	142.87	142.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	黄妃旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01148F00010001	151.64	120.00	31.64	106.14	106.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄妃相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01149F00010001	170.47	120.00	50.47	14.77	14.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	黄妃永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01150F00010001	76.36	76.36	0.00	61.58	61.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	黄妃顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01155F00010001	215.78	120.00	95.78	366.23	129.09	237.14	农村宅基地	批准拨用	
32	黄妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01156F00010001	188.77	120.00	68.77	153.93	153.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄妃生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01157F00010001	193.30	120.00	73.30	379.09	336.88	42.21	农村宅基地	批准拨用	
34	黄妃叶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01158F00010001	71.06	71.06	0.00	71.06	71.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	藏秀珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01160F99990001	169.44	120.00	49.44	85.77	85.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄妃平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01164F00010001	17.01	17.01	0.00	17.01	17.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄妃琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01167F00010001	145.15	120.00	25.15	142.50	142.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	黄龙成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01169F00010001	236.14	120.00	116.14	271.47	229.58	41.89	农村宅基地	批准拨用	
39	黄永成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01170F00010001	249.17	120.00	129.17	180.40	138.10	42.30	农村宅基地	批准拨用	
40	黄妃周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01172F00010001	144.01	120.00	24.01	114.05	114.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	黄妃玖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01173F99990001	125.44	120.00	5.44	83.02	83.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	刘秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01175F00010001	236.14	120.00	116.14	253.65	232.18	21.47	农村宅基地	批准拨用	
43	梁建清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01176F00010001	135.42	135.42	0.00	116.07	116.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄妃进,黄妃业,潘红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01177F00010001	213.68	213.68	0.00	191.16	191.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	黄妃德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会龙头仕村	440882001009JC01178F99990001	143.29	143.29	0.00	86.77	86.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	