

雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈少芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00462F00010001	208.05	120.00	88.05	148.27	129.09	19.18	农村宅基地	批准拨用	
2	孙妃广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00463F00010001	150.03	120.00	30.03	200.40	200.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	孙承养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00465F00010001	153.64	153.64	0.00	117.28	117.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	孙子春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00470F99990001	211.00	120.00	91.00	116.62	116.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	李玉梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00471F00010001	223.78	120.00	103.78	175.96	130.21	45.75	农村宅基地	批准拨用	
6	孙妃同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00472F00010001	220.31	120.00	100.31	291.57	269.04	22.53	农村宅基地	批准拨用	
7	孙恩明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00473F00010001	204.63	120.00	84.63	301.83	284.85	16.98	农村宅基地	批准拨用	
8	孙恩余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00476F00010001	226.92	120.00	106.92	221.22	138.47	82.75	农村宅基地	批准拨用	
9	孙妃龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00479F99990001	233.23	120.00	113.23	72.33	72.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	孙妃财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00480F99990001	232.82	120.00	112.82	328.11	258.81	69.30	农村宅基地	批准拨用	
11	孙承礼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00481F00010001	90.22	90.22	0.00	54.99	54.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	孙妃成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00482F00010001	207.23	120.00	87.23	144.71	120.00	24.71	农村宅基地	批准拨用	
13	孙妃英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00484F00010001	228.56	120.00	108.56	83.77	83.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	孙承富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00485F00010001	212.13	120.00	92.13	177.06	128.78	48.28	农村宅基地	批准拨用	
15	郑荣英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00486F00010001	221.38	221.38	0.00	168.35	168.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	林剑英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00487F00010001	227.14	120.00	107.14	128.11	128.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	孙恩护	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00488F99990001	187.56	120.00	67.56	148.18	129.38	18.80	农村宅基地	批准拨用	
18	孙承波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00489F00010001	53.73	53.73	0.00	53.73	53.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	孙先朱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00490F99990001	118.94	118.94	0.00	66.10	66.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	孙承宝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00492F00010001	228.91	120.00	108.91	151.88	129.96	21.92	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	王妃玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00495F99990001	230.68	120.00	110.68	173.63	120.00	53.63	农村宅基地	批准拨用	
22	孙秋生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00497F99990001	217.70	120.00	97.70	138.10	129.54	8.56	农村宅基地	批准拨用	
23	孙妃生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00499F99990001	218.35	120.00	98.35	324.18	257.68	66.50	农村宅基地	批准拨用	
24	孙先锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00500F00010001	80.17	80.17	0.00	45.15	45.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	孙妃良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00501F00010001	228.07	120.00	108.07	196.45	151.32	45.13	农村宅基地	批准拨用	
26	孙先平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00502F00010001	234.38	120.00	114.38	331.21	263.26	67.95	农村宅基地	批准拨用	
27	孙妃辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00504F00010001	43.92	43.92	0.00	43.92	43.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	孙妃耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00505F00010001	228.26	120.00	108.26	150.29	129.60	20.69	农村宅基地	批准拨用	
29	孙先彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会沙母坛村	440882001009JC00506F00010001	230.84	120.00	110.84	308.01	248.31	59.70	农村宅基地	批准拨用	