

雷州市客路镇湖南村委会乌坡村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	李琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01190F00010001	199.37	120.00	79.37	161.64	129.54	32.10	农村宅基地	批准拨用	
2	李仕养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01191F00010001	52.87	52.87	0.00	49.11	49.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	李土生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01195F99990001	194.72	194.72	0.00	73.33	73.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	李有环	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01196F00010001	227.52	120.00	107.52	150.01	128.92	21.09	农村宅基地	批准拨用	
5	陈玉林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01198F99990001	212.35	120.00	92.35	64.66	64.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	李耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01202F00010001	169.11	120.00	49.11	154.32	120.00	34.32	农村宅基地	批准拨用	
7	李恩玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01203F00010001	166.24	120.00	46.24	140.61	129.90	10.71	农村宅基地	批准拨用	
8	李高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01204F99990001	177.21	120.00	57.21	88.74	88.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	李南照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01205F00010001	160.90	120.00	40.90	126.92	126.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	梁雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01206F00010001	135.89	135.89	0.00	95.89	95.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	李华荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01210F00010001	178.72	120.00	58.72	172.02	154.22	17.80	农村宅基地	批准拨用	
12	黄玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01213F99990001	223.65	120.00	103.65	120.44	120.00	0.44	农村宅基地	批准拨用	
13	李俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01214F00010001	238.74	120.00	118.74	148.72	129.81	18.91	农村宅基地	批准拨用	
14	李华护	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01216F99990001	180.16	180.16	0.00	129.19	129.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	李有志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01218F00010001	182.11	182.11	0.00	139.94	139.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	李文兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01219F00010001	160.50	160.50	0.00	69.37	69.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	李余琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01220F99990001	180.72	120.00	60.72	126.88	126.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	李妃侨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01221F99990001	294.29	120.00	174.29	153.80	129.93	23.87	农村宅基地	批准拨用	
19	李余齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01222F00010001	259.60	120.00	139.60	136.64	129.80	6.84	农村宅基地	批准拨用	
20	李汉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01226F00010001	201.44	120.00	81.44	171.99	130.35	41.64	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	郑少芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01227F99990001	194.40	194.40	0.00	134.07	134.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	李余进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01228F00010001	173.91	173.91	0.00	95.17	95.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	李智达	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01229F99990001	159.95	159.95	0.00	102.89	102.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	谢雪清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01230F00010001	174.06	174.06	0.00	25.83	25.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	李琦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01231F00010001	225.73	120.00	105.73	174.65	145.72	28.93	农村宅基地	批准拨用	
26	李余童	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01232F00010001	163.70	163.70	0.00	155.43	155.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	李马胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01233F00010001	162.74	162.74	0.00	134.44	134.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	李有兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01235F00010001	152.49	152.49	0.00	85.61	85.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	李永贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01236F00010001	177.76	120.00	57.76	141.05	129.97	11.08	农村宅基地	批准拨用	
30	李有建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01238F00010001	158.26	158.26	0.00	77.83	77.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	李金龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01239F00010001	204.36	120.00	84.36	214.33	129.97	84.36	农村宅基地	批准拨用	
32	周琴珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01241F00010001	162.41	162.41	0.00	125.72	125.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	封秀琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01249F00010001	193.92	193.92	0.00	158.90	158.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	李黄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01251F99990001	285.17	120.00	165.17	202.02	129.97	72.05	农村宅基地	批准拨用	
35	李华林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01254F00010001	311.54	120.00	191.54	220.09	129.09	91.00	农村宅基地	批准拨用	
36	钟秀萍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会乌坡村	440882001009JC01258F00010001	148.55	148.55	0.00	129.33	129.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	