

雷州市客路镇湖南村委会吴西上村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	麦云彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01261F00010001	207.58	207.58	0.00	227.79	227.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	麦恒保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01263F00010001	124.58	120.00	4.58	140.91	136.33	4.58	农村宅基地	批准拨用	
3	王惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01265F00010001	170.81	170.81	0.00	153.89	153.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	刘秀兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01266F00010001	168.95	120.00	48.95	144.19	129.13	15.06	农村宅基地	批准拨用	
5	麦南兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01267F99990001	181.44	120.00	61.44	137.64	120.00	17.64	农村宅基地	批准拨用	
6	麦林养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01269F99990001	215.58	215.58	0.00	146.78	146.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01270F00010001	181.24	181.24	0.00	171.74	171.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01271F00010001	181.54	120.00	61.54	310.86	273.45	37.41	农村宅基地	批准拨用	
9	麦清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01272F00010001	269.09	120.00	149.09	282.66	261.54	21.12	农村宅基地	批准拨用	
10	吴妃利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01273F99990001	275.95	120.00	155.95	196.36	121.82	74.54	农村宅基地	批准拨用	
11	麦妃秋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01275F00010001	28.19	28.19	0.00	28.19	28.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	麦南照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01276F00010001	205.22	120.00	85.22	101.71	101.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	麦八	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01277F99990001	186.30	120.00	66.30	197.05	197.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	麦宏,麦妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01278F00010001	74.07	74.07	0.00	74.07	74.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	麦宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01279F00010001	239.10	120.00	119.10	176.30	136.52	39.78	农村宅基地	批准拨用	
16	麦木泉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01283F99990001	238.81	120.00	118.81	151.39	129.66	21.73	农村宅基地	批准拨用	
17	吴汉希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01284F99990001	227.82	120.00	107.82	145.68	129.47	16.21	农村宅基地	批准拨用	
18	吴永盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01287F99990001	265.16	120.00	145.16	245.50	241.16	4.34	农村宅基地	批准拨用	
19	吴仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01288F99990001	264.36	120.00	144.36	198.98	129.65	69.33	农村宅基地	批准拨用	
20	吴妃二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01289F00010001	283.89	120.00	163.89	230.38	230.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	麦马养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01290F99990001	188.24	120.00	68.24	150.78	129.46	21.32	农村宅基地	批准拨用	
22	麦养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01293F99990001	188.36	120.00	68.36	161.60	139.18	22.42	农村宅基地	批准拨用	
23	麦科胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01295F00010001	188.87	120.00	68.87	198.48	129.61	68.87	农村宅基地	批准拨用	
24	麦冲二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01297F00010001	49.58	49.58	0.00	49.58	49.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	周彩凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01300F00010001	192.71	120.00	72.71	202.19	129.49	72.70	农村宅基地	批准拨用	
26	吴日	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01302F99990001	331.15	120.00	211.15	155.23	128.91	26.32	农村宅基地	批准拨用	
27	吴宏全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖南村委会吴西上村	440882001009JC01306F99990001	1057.42	120.00	937.42	147.89	127.09	20.80	农村宅基地	批准拨用	