

# 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）

联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 7 月 12 日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落           | 不动产单元号                       | 不动产面积      |           |               |            |           |                 | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------|------------------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                 |                              | 宗地总面积(㎡)   |           |               | 建筑总面积(㎡)   |           |                 |       |      |    |
|    |     |                   |                 |                              | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) |       |      |    |
| 1  | 麦华胜 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00380F00010001 | 174.25     | 120.00    | 54.25         | 184.50     | 130.24    | 54.26           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 蔡淑文 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00382F99990001 | 299.68     | 120.00    | 179.68        | 152.82     | 130.03    | 22.79           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 麦善飞 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00383F99990001 | 132.96     | 120.00    | 12.96         | 87.88      | 87.88     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 麦芝发 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00385F99990001 | 252.55     | 120.00    | 132.55        | 200.52     | 120.00    | 80.52           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 麦纪章 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00391F00010001 | 32.39      | 32.39     | 0.00          | 30.42      | 30.42     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 麦妃琴 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00394F00010001 | 167.07     | 120.00    | 47.07         | 137.31     | 120.00    | 17.31           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 麦常青 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00396F00010001 | 197.26     | 120.00    | 77.26         | 197.26     | 120.00    | 77.26           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 麦贵华 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00397F00010001 | 215.77     | 120.00    | 95.77         | 225.55     | 129.78    | 95.77           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 蔡连芳 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00398F00010001 | 135.34     | 135.34    | 0.00          | 79.35      | 79.35     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 陆丽英 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00399F00010001 | 167.85     | 167.85    | 0.00          | 129.40     | 129.40    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 麦桑  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00401F00010001 | 178.61     | 120.00    | 58.61         | 188.63     | 130.03    | 58.60           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 麦贵仁 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00402F00010001 | 191.72     | 120.00    | 71.72         | 206.53     | 134.82    | 71.71           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 13 | 麦芳  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00403F00010001 | 182.16     | 120.00    | 62.16         | 158.43     | 122.76    | 35.67           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 麦桂平 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00405F00010001 | 133.87     | 133.87    | 0.00          | 102.62     | 102.62    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 麦桂文 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00406F00010001 | 173.43     | 173.43    | 0.00          | 122.53     | 122.53    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 16 | 蔡明华 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00407F00010001 | 180.26     | 180.26    | 0.00          | 153.74     | 153.74    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 17 | 麦均  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00408F00010001 | 164.34     | 120.00    | 44.34         | 173.81     | 129.47    | 44.34           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 18 | 麦仕兴 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00410F00010001 | 158.66     | 158.66    | 0.00          | 125.68     | 125.68    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 19 | 秦林  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00411F00010001 | 117.32     | 117.32    | 0.00          | 126.73     | 126.73    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 20 | 麦桂阳 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00412F00010001 | 137.61     | 137.61    | 0.00          | 107.04     | 107.04    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落           | 不动产单元号                       | 不动产面积       |            |                |             |            |                  | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------|------------------------------|-------------|------------|----------------|-------------|------------|------------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                 |                              | 宗地总面积(m²)   |            |                | 建筑总面积(m²)   |            |                  |       |      |    |
|    |     |                   |                 |                              | 实测宗地总面积(m²) | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) | 实测建筑总面积(m²) | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |       |      |    |
| 21 | 麦善谦 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00413F00010001 | 176.57      | 176.57     | 0.00           | 181.33      | 181.33     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 22 | 麦荣富 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00414F00010001 | 168.02      | 168.02     | 0.00           | 143.84      | 143.84     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 23 | 麦琴二 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00415F99990001 | 194.39      | 120.00     | 74.39          | 175.81      | 142.92     | 32.89            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 24 | 麦展华 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00416F00010001 | 202.25      | 120.00     | 82.25          | 165.45      | 129.55     | 35.90            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 25 | 麦林伟 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00417F00010001 | 180.01      | 180.01     | 0.00           | 170.99      | 170.99     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 26 | 麦丁源 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00425F00010001 | 160.37      | 120.00     | 40.37          | 340.09      | 139.35     | 200.74           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 27 | 麦林武 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00426F00010001 | 186.95      | 120.00     | 66.95          | 160.57      | 134.49     | 26.08            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 28 | 麦妃廉 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00427F00010001 | 234.22      | 120.00     | 114.22         | 193.44      | 129.92     | 63.52            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 29 | 麦龙光 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00429F99990001 | 121.27      | 120.00     | 1.27           | 68.75       | 68.75      | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 30 | 麦妃诚 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00430F00010001 | 271.15      | 120.00     | 151.15         | 77.80       | 77.80      | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 31 | 麦文由 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00432F99990001 | 212.71      | 212.71     | 0.00           | 73.03       | 73.03      | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 32 | 麦妃乔 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00433F00010001 | 246.11      | 120.00     | 126.11         | 234.39      | 190.00     | 44.39            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 33 | 薛全  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00434F00010001 | 146.62      | 146.62     | 0.00           | 146.62      | 146.62     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 34 | 蔡小菊 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00436F00010001 | 232.07      | 120.00     | 112.07         | 286.66      | 255.02     | 31.64            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 35 | 麦袁生 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00437F00010001 | 105.14      | 105.14     | 0.00           | 105.14      | 105.14     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 36 | 麦桂生 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00439F99990001 | 223.23      | 120.00     | 103.23         | 147.52      | 129.07     | 18.45            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 37 | 麦妃南 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00440F00010001 | 266.49      | 120.00     | 146.49         | 160.95      | 120.00     | 40.95            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 38 | 麦子活 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00441F00010001 | 209.78      | 120.00     | 89.78          | 293.39      | 246.93     | 46.46            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 39 | 麦定力 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00442F00010001 | 213.54      | 120.00     | 93.54          | 320.46      | 259.77     | 60.69            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 40 | 麦荣太 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00443F00010001 | 210.40      | 120.00     | 90.40          | 168.29      | 130.01     | 38.28            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 41 | 薛麦庆 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00444F99990001 | 402.03      | 120.00     | 282.03         | 129.75      | 129.75     | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 42 | 麦锦平 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC00450F99990001 | 509.80      | 120.00     | 389.80         | 194.53      | 120.00     | 74.53            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 43 | 麦芝山 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 雷州市客路镇湖南村委会吴西下村 | 440882001009JC01304F99990001 | 160.46      | 120.00     | 40.46          | 98.85       | 98.85      | 0.00             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |