

雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年7月12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
1	黄养生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01313F00010001	350.10	120.00	230.10	141.01	129.86	11.15	农村宅基地	批准拨用				
2	黄妃民	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01315F99990001	174.50	120.00	54.50	146.08	130.07	16.01	农村宅基地	批准拨用				
3	黄永聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01316F00010001	351.85	120.00	231.85	109.04	109.04	0.00	农村宅基地	批准拨用				
4	黄光超	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01317F00010001	218.38	120.00	98.38	147.47	130.26	17.21	农村宅基地	批准拨用				
5	黄苏生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01318F00010001	216.49	120.00	96.49	269.10	248.09	21.01	农村宅基地	批准拨用				
6	黄光华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01319F99990001	218.85	120.00	98.85	128.07	128.07	0.00	农村宅基地	批准拨用				
7	苏其波	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01320F00010001	174.73	120.00	54.73	138.52	129.67	8.85	农村宅基地	批准拨用				
8	黄标活	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01321F00010001	180.50	120.00	60.50	183.91	134.39	49.52	农村宅基地	批准拨用				
9	黄光俊	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01322F99990001	265.63	120.00	145.63	196.75	128.77	67.98	农村宅基地	批准拨用				
10	黄永利	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01323F99990001	391.53	120.00	271.53	208.76	130.71	78.05	农村宅基地	批准拨用				
11	黄永光	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01325F00010001	204.86	120.00	84.86	155.46	120.00	35.46	农村宅基地	批准拨用				
12	黄永强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01326F00010001	196.16	120.00	76.16	155.22	130.70	24.52	农村宅基地	批准拨用				
13	黄日海, 黄海光	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01330F00010001	324.14	240.00	84.14	199.87	199.87	0.00	农村宅基地	批准拨用				
14	黄永齐	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01332F00010001	143.91	120.00	23.91	111.29	111.29	0.00	农村宅基地	批准拨用				
15	黄日琼	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01333F99990001	175.89	120.00	55.89	198.69	198.69	0.00	农村宅基地	批准拨用				
16	黄昌梓	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01334F00010001	251.58	120.00	131.58	160.32	130.80	29.52	农村宅基地	批准拨用				
17	黄日章	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01335F00010001	168.41	120.00	48.41	155.16	129.94	25.22	农村宅基地	批准拨用				
18	黄彬瑛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01336F99990001	226.12	120.00	106.12	198.22	144.73	53.49	农村宅基地	批准拨用				
19	黄华林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01340F00010001	148.29	148.29	0.00	101.41	101.41	0.00	农村宅基地	批准拨用				
20	黄永权	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01342F00010001	149.93	120.00	29.93	88.88	88.88	0.00	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
21	黄光浩	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01343F00010001	198.77	120.00	78.77	153.80	129.55	24.25	农村宅基地	批准拨用				
22	黄华鑫	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01345F00010001	178.43	120.00	58.43	116.28	116.28	0.00	农村宅基地	批准拨用				
23	黄妃盛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01347F00010001	165.03	120.00	45.03	160.99	128.51	32.48	农村宅基地	批准拨用				
24	黄妃东	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01348F99990001	193.42	120.00	73.42	145.24	129.64	15.60	农村宅基地	批准拨用				
25	黄妃新	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01351F00010001	204.34	120.00	84.34	99.98	99.98	0.00	农村宅基地	批准拨用				
26	黄日森	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01352F00010001	30.01	30.01	0.00	24.90	24.90	0.00	农村宅基地	批准拨用				
27	黄光美	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01353F99990001	209.04	120.00	89.04	267.79	244.91	22.88	农村宅基地	批准拨用				
28	黄光锋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01354F00010001	170.96	170.96	0.00	133.75	133.75	0.00	农村宅基地	批准拨用				
29	黄妃珊	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01356F99990001	199.02	120.00	79.02	130.22	130.17	0.05	农村宅基地	批准拨用				
30	黄苏谢	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01357F00010001	182.11	120.00	62.11	181.35	129.20	52.15	农村宅基地	批准拨用				
31	黄日宏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01361F00010001	210.08	120.00	90.08	158.54	131.85	26.69	农村宅基地	批准拨用				
32	黄妃永	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01362F00010001	188.69	120.00	68.69	193.09	130.32	62.77	农村宅基地	批准拨用				
33	黄妃斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01363F00010001	175.34	120.00	55.34	176.99	129.95	47.04	农村宅基地	批准拨用				
34	黄妃活	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01364F00010001	204.76	120.00	84.76	239.62	164.73	74.89	农村宅基地	批准拨用				
35	黄妃成	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01365F00010001	198.80	120.00	78.80	216.69	144.42	72.27	农村宅基地	批准拨用				
36	黄光养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01368F00010001	209.29	120.00	89.29	289.36	261.59	27.77	农村宅基地	批准拨用				
37	黄永盛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01369F00010001	227.79	120.00	107.79	156.14	129.10	27.04	农村宅基地	批准拨用				
38	黄妃泳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01370F00010001	173.87	120.00	53.87	149.82	129.33	20.49	农村宅基地	批准拨用				
39	黄文华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01372F99990001	194.08	120.00	74.08	164.22	129.88	34.34	农村宅基地	批准拨用				
40	黄永培	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01373F99990001	141.02	141.02	0.00	92.34	92.34	0.00	农村宅基地	批准拨用				
41	黄昌舟	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01374F00010001	147.88	147.88	0.00	117.49	117.49	0.00	农村宅基地	批准拨用				
42	黄光辉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01375F99990001	224.13	224.13	0.00	73.90	73.90	0.00	农村宅基地	批准拨用				
43	黄南桂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01376F00010001	188.31	120.00	68.31	153.34	129.80	23.54	农村宅基地	批准拨用				
44	陈秀珠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01377F00010001	185.12	120.00	65.12	231.99	224.64	7.35	农村宅基地	批准拨用				
45	黄妃清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01378F00010001	225.15	120.00	105.15	133.64	130.64	3.00	农村宅基地	批准拨用				
46	陈美英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01380F00010001	142.36	142.36	0.00	111.81	111.81	0.00	农村宅基地	批准拨用				
47	黄友	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01382F00010001	172.76	120.00	52.76	186.82	141.17	45.65	农村宅基地	批准拨用				
48	黄昌恒	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01383F00010001	182.93	120.00	62.93	154.85	131.26	23.59	农村宅基地	批准拨用				
49	黄永泰	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01384F00010001	199.00	120.00	79.00	183.81	140.02	43.79	农村宅基地	批准拨用				
50	黄妃明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01385F00010001	196.31	120.00	76.31	180.36	129.78	50.58	农村宅基地	批准拨用				
51	黄永洪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01386F00010001	72.87	72.87	0.00	72.87	72.87	0.00	农村宅基地	批准拨用				
52	黄王养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01389F00010001	145.35	120.00	25.35	87.57	87.57	0.00	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
53	黄妃华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01390F00010001	173.18	173.18	0.00	121.89	121.89	0.00	农村宅基地	批准拨用				
54	黄妃孟	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01391F00010001	38.62	38.62	0.00	38.62	38.62	0.00	农村宅基地	批准拨用				
55	黄胡仔	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01392F00010001	204.13	120.00	84.13	295.77	251.32	44.45	农村宅基地	批准拨用				
56	黄华明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01393F00010001	150.61	150.61	0.00	88.99	88.99	0.00	农村宅基地	批准拨用				
57	黄妃辅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01395F00010001	195.38	120.00	75.38	176.56	130.23	46.33	农村宅基地	批准拨用				
58	黄妃耀	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01396F00010001	179.32	120.00	59.32	235.23	235.23	0.00	农村宅基地	批准拨用				
59	黄妃岑	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01397F99990001	241.35	120.00	121.35	167.66	131.93	35.73	农村宅基地	批准拨用				
60	黄天注	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01399F00010001	191.15	120.00	71.15	99.34	99.34	0.00	农村宅基地	批准拨用				
61	黄晓杰	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01404F00010001	26.21	26.21	0.00	15.77	15.77	0.00	农村宅基地	批准拨用				
62	黄永活	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01407F99990001	200.83	120.00	80.83	157.75	128.72	29.03	农村宅基地	批准拨用				
63	黄妃慧	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01408F00010001	198.07	120.00	78.07	162.02	130.00	32.02	农村宅基地	批准拨用				
64	黄文宏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01411F00010001	38.64	38.64	0.00	27.17	27.17	0.00	农村宅基地	批准拨用				
65	黄妃武	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01414F00010001	182.19	120.00	62.19	223.57	223.57	0.00	农村宅基地	批准拨用				
66	黄妃球	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01415F99990001	241.03	120.00	121.03	276.50	243.48	33.02	农村宅基地	批准拨用				
67	黄华连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01416F00010001	210.63	120.00	90.63	186.61	130.57	56.04	农村宅基地	批准拨用				
68	黄华明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01418F00010001	184.94	120.00	64.94	155.05	120.00	35.05	农村宅基地	批准拨用				
69	黄国锋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01421F99990001	244.43	120.00	124.43	149.93	130.02	19.91	农村宅基地	批准拨用				
70	黄光能	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01422F99990001	201.04	201.04	0.00	108.54	108.54	0.00	农村宅基地	批准拨用				
71	黄王生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01425F00010001	193.98	120.00	73.98	65.26	65.26	0.00	农村宅基地	批准拨用				
72	黄中军	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01426F99990001	187.08	120.00	67.08	93.95	93.95	0.00	农村宅基地	批准拨用				
73	黄妃环	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01427F00010001	138.39	138.39	0.00	58.64	58.64	0.00	农村宅基地	批准拨用				
74	黄宏才	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01428F00010001	199.96	120.00	79.96	109.16	109.16	0.00	农村宅基地	批准拨用				
75	黄海朋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01429F99990001	195.01	195.01	0.00	74.73	74.73	0.00	农村宅基地	批准拨用				
76	黄妃明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01434F99990001	218.80	120.00	98.80	139.06	128.77	10.29	农村宅基地	批准拨用				
77	黄华新	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01436F99990001	219.02	120.00	99.02	139.80	130.19	9.61	农村宅基地	批准拨用				
78	黄辅养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01440F00010001	182.46	120.00	62.46	155.60	126.80	28.80	农村宅基地	批准拨用				
79	苏建玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01441F99990001	85.00	85.00	0.00	37.96	37.96	0.00	农村宅基地	批准拨用				
80	黄光南	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01443F99990001	185.99	120.00	65.99	98.04	98.04	0.00	农村宅基地	批准拨用				
81	黄华文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	雷州市客路镇六梅村委会吴西湾村	440882001004JC01444F00010001	301.15	120.00	181.15	212.92	144.84	68.08	农村宅基地	批准拨用				