

雷州市杨家镇后黎村委会北水村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	黄思鸿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00499F99990001	215.05	120.00	95.05	143.05	120.00	23.05	农村宅基地	批准拨用	
2	黄有珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00503F99990001	215.68	120.00	95.68	124.92	120.00	4.92	农村宅基地	批准拨用	
3	黄贤能,黄贤利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00506F00010001	258.13	240.00	18.13	267.75	267.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	黄贤治	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00507F00010001	89.21	89.21	0.00	89.21	89.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	黄思杨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00510F00010001	214.59	120.00	94.59	158.08	128.98	29.10	农村宅基地	批准拨用	
6	梁美珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00511F00010001	166.25	120.00	46.25	155.17	120.00	35.17	农村宅基地	批准拨用	
7	黄思誉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00512F00010001	218.06	120.00	98.06	214.36	129.00	85.36	农村宅基地	批准拨用	
8	黄思武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00514F00010001	69.60	69.60	0.00	69.60	69.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黄惠权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00515F99990001	228.57	120.00	108.57	193.73	129.06	64.67	农村宅基地	批准拨用	
10	黄希锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00518F00010001	216.26	120.00	96.26	189.60	127.92	61.68	农村宅基地	批准拨用	
11	黄贤腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00520F00010001	204.43	120.00	84.43	170.42	147.11	23.31	农村宅基地	批准拨用	
12	黄贤进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00521F00010001	111.07	111.07	0.00	356.61	356.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	黄有聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00523F99990001	227.66	120.00	107.66	190.76	129.16	61.60	农村宅基地	批准拨用	
14	黄贤碧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00524F99990001	229.92	120.00	109.92	144.11	120.00	24.11	农村宅基地	批准拨用	
15	黄有珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00525F99990001	81.35	81.35	0.00	56.66	56.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	黄有珊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00526F00010001	214.66	120.00	94.66	109.41	109.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	何丽芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00527F00010001	213.58	120.00	93.58	176.08	122.31	53.77	农村宅基地	批准拨用	
18	黄希通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00528F00010001	218.44	120.00	98.44	218.37	129.72	88.65	农村宅基地	批准拨用	
19	黄有士	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00529F00010001	216.55	120.00	96.55	320.25	240.69	79.56	农村宅基地	批准拨用	
20	黄思态	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00531F00010001	225.46	120.00	105.46	146.43	120.00	26.43	农村宅基地	批准拨用	
21	黄王森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00533F00010001	225.44	120.00	105.44	207.84	129.31	78.53	农村宅基地	批准拨用	
22	黄思流	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00534F00010001	189.76	120.00	69.76	171.94	120.00	51.94	农村宅基地	批准拨用	
23	黄海泉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00535F00010001	227.99	120.00	107.99	365.53	268.33	97.20	农村宅基地	批准拨用	
24	黄希利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00536F00010001	215.85	120.00	95.85	152.22	120.00	32.22	农村宅基地	批准拨用	
25	黄有宝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00537F00010001	216.42	120.00	96.42	150.78	120.00	30.78	农村宅基地	批准拨用	
26	吴美球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00538F99990001	214.41	120.00	94.41	154.11	123.28	30.83	农村宅基地	批准拨用	
27	黄希尚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00540F00010001	212.96	120.00	92.96	197.72	120.00	77.72	农村宅基地	批准拨用	
28	黄仁炎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00541F00010001	229.24	120.00	109.24	244.40	146.34	98.06	农村宅基地	批准拨用	
29	黄思德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00543F99990001	227.37	120.00	107.37	192.35	129.48	62.87	农村宅基地	批准拨用	
30	黄思艺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00544F00010001	228.01	120.00	108.01	662.35	601.58	60.77	农村宅基地	批准拨用	
31	黄同养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00546F00010001	214.87	120.00	94.87	150.95	120.00	30.95	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡惠玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00548F00010001	228.90	120.00	108.90	120.60	120.00	0.60	农村宅基地	批准拨用	
33	黄思平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00549F99990001	133.89	120.00	13.89	79.56	79.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	黄希统	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00551F99990001	213.88	120.00	93.88	172.92	120.00	52.92	农村宅基地	批准拨用	
35	黄有瑚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00552F00010001	215.49	120.00	95.49	161.67	120.00	41.67	农村宅基地	批准拨用	
36	黄希道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00555F99990001	174.22	120.00	54.22	112.29	112.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄海波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00556F00010001	214.01	120.00	94.01	10.64	10.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	黄世勋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00557F00010001	216.79	120.00	96.79	212.24	135.02	77.22	农村宅基地	批准拨用	
39	黄思权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00558F99990001	212.90	212.90	0.00	127.90	127.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄希招	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00559F00010001	212.85	212.85	0.00	182.02	182.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	黄有全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00560F00010001	178.23	120.00	58.23	195.34	140.17	55.17	农村宅基地	批准拨用	
42	黄思增	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00562F00010001	219.38	120.00	99.38	215.41	130.22	85.19	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	黄思龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00563F00010001	219.71	120.00	99.71	244.88	145.17	99.71	农村宅基地	批准拨用	
44	黄希来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00564F00010001	210.40	120.00	90.40	208.18	129.09	79.09	农村宅基地	批准拨用	
45	黄有桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00566F99990001	247.14	120.00	127.14	153.35	120.00	33.35	农村宅基地	批准拨用	
46	黄贤兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00567F00010001	216.57	120.00	96.57	147.89	128.28	19.61	农村宅基地	批准拨用	
47	黄有林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00568F99990001	168.42	120.00	48.42	37.07	37.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	黄妃保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00569F99990001	171.50	171.50	0.00	79.95	79.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	黄学良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00570F00010001	88.89	88.89	0.00	88.89	88.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	黄有来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00572F00010001	247.32	120.00	127.32	164.98	130.22	34.76	农村宅基地	批准拨用	
51	黄贤耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00573F00010001	218.34	120.00	98.34	220.75	129.79	90.96	农村宅基地	批准拨用	
52	黄世平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00574F00010001	214.17	120.00	94.17	201.43	128.31	73.12	农村宅基地	批准拨用	
53	黄世和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00575F00010001	213.10	120.00	93.10	185.99	120.00	65.99	农村宅基地	批准拨用	
54	黄五长	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00576F00010001	34.57	34.57	0.00	27.01	27.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	黄思炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00577F00010001	168.91	120.00	48.91	144.76	120.00	24.76	农村宅基地	批准拨用	
56	蔡连美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00580F00010001	210.08	120.00	90.08	325.07	258.68	66.39	农村宅基地	批准拨用	
57	何秀安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00582F00010001	213.05	120.00	93.05	200.16	128.20	71.96	农村宅基地	批准拨用	
58	黄有邦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00583F00010001	170.87	120.00	50.87	161.76	120.00	41.76	农村宅基地	批准拨用	
59	黄思余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00584F00010001	155.97	120.00	35.97	105.95	105.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	黄希淑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00585F99990001	79.68	79.68	0.00	52.20	52.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	邓梅英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00588F99990001	179.77	120.00	59.77	142.15	121.91	20.24	农村宅基地	批准拨用	
62	黄妃歪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00590F00010001	68.65	68.65	0.00	37.82	37.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	黄思魁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00592F00010001	178.10	120.00	58.10	154.81	120.00	34.81	农村宅基地	批准拨用	
64	黄希大	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00593F00010001	157.17	120.00	37.17	153.61	120.00	33.61	农村宅基地	批准拨用	
65	黄正存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00595F00010001	170.31	170.31	0.00	173.09	173.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	黄有永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00596F99990001	126.87	126.87	0.00	86.06	86.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	黄思周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00597F99990001	93.18	93.18	0.00	88.64	88.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	黄维停	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00598F00010001	200.20	120.00	80.20	136.05	123.17	12.88	农村宅基地	批准拨用	
69	何汝连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00600F00010001	221.97	120.00	101.97	163.98	129.31	34.67	农村宅基地	批准拨用	
70	黄标二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00601F00010001	201.40	201.40	0.00	91.30	91.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	黄思亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00603F00010001	164.69	164.69	0.00	151.95	151.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	李玉珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00605F00010001	220.33	120.00	100.33	220.58	128.90	91.68	农村宅基地	批准拨用	
73	陈英梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00607F99990001	213.06	120.00	93.06	141.72	120.00	21.72	农村宅基地	批准拨用	
74	王维二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会北水村	440882004002JC00608F00010001	178.43	120.00	58.43	151.47	120.00	31.47	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
75	黄会成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会北水村	440882004002JC00610F00010001	217.24	120.00	97.24	471.96	374.19	97.77	农村宅基地	批准拨用	
76	周惠玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会北水村	440882004002JC00613F00010001	148.78	120.00	28.78	96.24	96.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	黄植	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会北水村	440882004002JC00615F99990001	151.06	151.06	0.00	79.16	79.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	余雪梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会北水村	440882004002JC00616F00010001	117.99	117.99	0.00	95.06	95.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	黄希珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会北水村	440882004002JC00618F00010001	134.54	134.54	0.00	108.86	108.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	黄维桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会北水村	440882004002JC00619F00010001	162.01	162.01	0.00	90.99	90.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	黄贤权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会北水村	440882004002JC00621F00010001	75.52	75.52	0.00	75.52	75.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	黄希指	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会北水村	440882004002JC00622F00010001	151.64	151.64	0.00	94.98	94.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	