

雷州市杨家镇后黎村委会大房上村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	姚圣林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00009F00010001	247.02	120.00	127.02	266.49	145.79	120.70	农村宅基地	批准拨用	
2	姚本香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00012F00010001	124.31	120.00	4.31	134.48	130.17	4.31	农村宅基地	批准拨用	
3	姚妃南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00013F99990001	200.15	120.00	80.15	166.70	133.43	33.27	农村宅基地	批准拨用	
4	姚芝炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00014F00010001	167.15	120.00	47.15	307.90	239.99	67.91	农村宅基地	批准拨用	
5	姚为山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00015F00010001	217.48	120.00	97.48	178.96	120.00	58.96	农村宅基地	批准拨用	
6	姚妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00016F00010001	148.84	120.00	28.84	160.22	131.38	28.84	农村宅基地	批准拨用	
7	姚文胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00017F99990001	302.52	120.00	182.52	143.84	120.00	23.84	农村宅基地	批准拨用	
8	姚之升	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00018F00010001	161.84	120.00	41.84	309.18	266.24	42.94	农村宅基地	批准拨用	
9	姚珠讲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00020F99990001	148.55	148.55	0.00	105.28	105.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	姚为校	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00021F00010001	210.01	120.00	90.01	190.21	120.00	70.21	农村宅基地	批准拨用	
11	姚全球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00023F99990001	216.25	120.00	96.25	148.08	120.00	28.08	农村宅基地	批准拨用	
12	姚景如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00024F00010001	215.95	120.00	95.95	181.47	120.00	61.47	农村宅基地	批准拨用	
13	姚之权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00025F00010001	219.09	120.00	99.09	214.16	120.00	94.16	农村宅基地	批准拨用	
14	姚妃森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00026F00010001	214.67	120.00	94.67	96.17	96.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	李玉茹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00027F00010001	219.85	120.00	99.85	159.05	128.75	30.30	农村宅基地	批准拨用	
16	姚华保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00028F99990001	213.48	120.00	93.48	149.36	133.07	16.29	农村宅基地	批准拨用	
17	姚本勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00029F00010001	214.57	120.00	94.57	323.18	270.88	52.30	农村宅基地	批准拨用	
18	姚景好	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00034F99990001	214.16	120.00	94.16	150.06	120.00	30.06	农村宅基地	批准拨用	
19	姚光祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00036F99990001	213.00	120.00	93.00	134.46	120.00	14.46	农村宅基地	批准拨用	
20	姚乔林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00037F00010001	219.43	120.00	99.43	224.59	131.09	93.50	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	姚本中	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00038F00010001	118.59	118.59	0.00	225.55	225.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	姚广惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00043F00010001	178.39	120.00	58.39	200.23	144.20	56.03	农村宅基地	批准拨用	
23	姚保华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00044F00010001	194.77	120.00	74.77	188.40	120.00	68.40	农村宅基地	批准拨用	
24	姚为文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00045F00010001	197.50	120.00	77.50	193.75	120.00	73.75	农村宅基地	批准拨用	
25	姚春平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00049F00010001	221.24	120.00	101.24	245.08	147.04	98.04	农村宅基地	批准拨用	
26	刘凤英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00050F99990001	212.65	120.00	92.65	117.29	117.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	姚妃丽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00051F00010001	155.33	120.00	35.33	164.05	134.10	29.95	农村宅基地	批准拨用	
28	姚本森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00053F00010001	27.24	27.24	0.00	29.02	29.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	姚本权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00054F00010001	122.11	120.00	2.11	109.75	109.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	姚本涛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00055F99990001	247.46	120.00	127.46	147.94	120.00	27.94	农村宅基地	批准拨用	
31	姚秋生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00057F00010001	174.98	120.00	54.98	156.29	120.00	36.29	农村宅基地	批准拨用	
32	姚海方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00058F00010001	171.22	171.22	0.00	164.79	164.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	姚海明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00059F00010001	186.32	120.00	66.32	207.83	145.33	62.50	农村宅基地	批准拨用	
34	姚正辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00060F99990001	195.75	120.00	75.75	134.21	120.00	14.21	农村宅基地	批准拨用	
35	姚本文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00061F00010001	197.17	120.00	77.17	202.37	129.78	72.59	农村宅基地	批准拨用	
36	姚文彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00062F00010001	201.47	120.00	81.47	106.06	106.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	姚芝光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00064F00010001	151.22	151.22	0.00	79.51	79.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	姚广如	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00065F99990001	155.09	155.09	0.00	111.22	111.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	姚景碧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00066F00010001	159.55	159.55	0.00	104.79	104.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	麦凤梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00067F00010001	160.65	160.65	0.00	154.96	154.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	姚芝福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00068F00010001	161.98	120.00	41.98	181.49	143.75	37.74	农村宅基地	批准拨用	
42	姚本东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00069F00010001	62.61	62.61	0.00	62.61	62.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	姚海珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00073F00010001	176.22	120.00	56.22	182.22	129.89	52.33	农村宅基地	批准拨用	
44	姚丙荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00074F00010001	168.22	120.00	48.22	188.70	144.85	43.85	农村宅基地	批准拨用	
45	程惠芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00075F99990001	175.79	175.79	0.00	96.11	96.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	林惠荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00077F99990001	155.07	155.07	0.00	111.14	111.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	骆淑芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00081F99990001	197.78	120.00	77.78	149.07	120.00	29.07	农村宅基地	批准拨用	
48	姚如冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00083F99990001	255.96	120.00	135.96	166.59	120.00	46.59	农村宅基地	批准拨用	
49	姚为光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00086F00010001	169.18	120.00	49.18	106.67	106.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	姚全财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00088F00010001	237.82	120.00	117.82	161.56	120.00	41.56	农村宅基地	批准拨用	
51	姚家荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00089F00010001	183.87	183.87	0.00	160.15	160.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	姚保荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00091F00010001	24.05	24.05	0.00	24.05	24.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
53	姚奇棋, 姚保平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00092F00010001	345.70	240.00	105.70	289.33	273.04	16.29	农村宅基地	批准拨用	
54	姚芝荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00093F00010001	210.01	120.00	90.01	182.75	121.21	61.54	农村宅基地	批准拨用	
55	姚为贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00095F99990001	240.58	120.00	120.58	139.46	120.00	19.46	农村宅基地	批准拨用	
56	姚珠文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00097F00010001	248.78	120.00	128.78	110.93	110.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	姚本心	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00100F00010001	174.53	120.00	54.53	196.67	145.24	51.43	农村宅基地	批准拨用	
58	姚华荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00101F00010001	168.73	120.00	48.73	163.29	120.00	43.29	农村宅基地	批准拨用	
59	王妃金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00102F00010001	171.15	120.00	51.15	189.69	142.86	46.83	农村宅基地	批准拨用	
60	姚本信	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00103F00010001	152.99	152.99	0.00	123.02	123.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	姚德汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00104F00010001	111.45	111.45	0.00	111.45	111.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	陈少玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00106F99990001	243.40	120.00	123.40	145.40	120.00	25.40	农村宅基地	批准拨用	
63	姚天春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00108F00010001	179.80	179.80	0.00	125.16	125.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	姚文龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00109F00010001	197.83	120.00	77.83	176.57	120.00	56.57	农村宅基地	批准拨用	
65	黄少美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00112F00010001	146.39	146.39	0.00	91.20	91.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	姚为兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00115F00010001	154.46	154.46	0.00	145.26	145.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	姚之成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00118F99990001	769.25	120.00	649.25	126.68	120.00	6.68	农村宅基地	批准拨用	
68	王少芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会大房上村	440882004002JC00121F00010001	97.09	97.09	0.00	97.09	97.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	