

雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	李善清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00172F00010001	240.11	120.00	120.11	156.84	135.93	20.91	农村宅基地	批准拨用	
2	李良庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00173F00010001	237.03	120.00	117.03	237.81	128.16	109.65	农村宅基地	批准拨用	
3	周美春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00175F00010001	247.66	120.00	127.66	207.87	120.00	87.87	农村宅基地	批准拨用	
4	李锡麟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00176F00010001	256.96	120.00	136.96	288.45	257.41	31.04	农村宅基地	批准拨用	
5	李福文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00178F99990001	242.53	120.00	122.53	129.02	129.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	李义如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00179F99990001	242.21	120.00	122.21	162.66	132.35	30.31	农村宅基地	批准拨用	
7	李良道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00180F99990001	492.84	120.00	372.84	222.13	129.84	92.29	农村宅基地	批准拨用	
8	李森二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00181F99990001	251.47	120.00	131.47	180.97	129.94	51.03	农村宅基地	批准拨用	
9	李福经	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00182F99990001	259.38	120.00	139.38	175.56	129.55	46.01	农村宅基地	批准拨用	
10	李智仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00183F99990001	254.70	120.00	134.70	148.38	120.00	28.38	农村宅基地	批准拨用	
11	李同春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00184F00010001	254.75	120.00	134.75	136.73	120.00	16.73	农村宅基地	批准拨用	
12	李军培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00187F99990001	417.53	120.00	297.53	301.75	256.94	44.81	农村宅基地	批准拨用	
13	李义权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00188F99990001	432.80	120.00	312.80	193.40	120.00	73.40	农村宅基地	批准拨用	
14	李聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00189F99990001	444.19	120.00	324.19	159.07	129.86	29.21	农村宅基地	批准拨用	
15	陈乔梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00192F99990001	235.29	120.00	115.29	193.30	130.17	63.13	农村宅基地	批准拨用	
16	李有桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00194F00010001	228.58	228.58	0.00	167.90	167.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	李善注	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00196F99990001	220.52	220.52	0.00	146.73	146.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	李良时	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00197F00010001	36.72	36.72	0.00	32.72	32.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	李保生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00201F00010001	243.42	120.00	123.42	248.14	242.99	5.15	农村宅基地	批准拨用	
20	李择凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00202F00010001	230.95	120.00	110.95	189.94	129.88	60.06	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	李妃双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00204F99990001	278.49	278.49	0.00	126.99	126.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	李善艺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00205F99990001	283.01	120.00	163.01	203.54	120.00	83.54	农村宅基地	批准拨用	
23	李妃五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00209F99990001	255.77	120.00	135.77	214.51	130.98	83.53	农村宅基地	批准拨用	
24	李善齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00210F00010001	30.33	30.33	0.00	30.33	30.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	李良浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00211F00010001	254.14	120.00	134.14	157.78	131.32	26.46	农村宅基地	批准拨用	
26	李启才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00213F99990001	225.35	225.35	0.00	137.02	137.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	李财生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00214F00010001	169.37	120.00	49.37	69.33	69.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	李海军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00217F00010001	98.59	98.59	0.00	61.05	61.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	李成英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00220F00010001	177.62	177.62	0.00	144.13	144.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	李良炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00223F00010001	214.34	120.00	94.34	196.13	129.34	66.79	农村宅基地	批准拨用	
31	李俊德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00224F00010001	81.47	81.47	0.00	81.47	81.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈玉琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00225F00010001	126.57	126.57	0.00	95.95	95.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李有华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00226F00010001	108.16	108.16	0.00	108.16	108.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	李由海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00227F00010001	180.76	180.76	0.00	164.45	164.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	李良森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00229F00010001	181.21	181.21	0.00	150.60	150.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	李智明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00230F99990001	363.38	363.38	0.00	185.87	185.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	李维高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00233F00010001	88.13	88.13	0.00	88.13	88.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	何妃玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00234F00010001	172.26	172.26	0.00	120.06	120.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	李善修	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00235F00010001	161.44	161.44	0.00	119.69	119.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	李丙均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡后黎村委会后黎下村	440882004002JC00236F99990001	163.89	163.89	0.00	105.58	105.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	