

雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	方珠和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00722F00010001	215.35	120.00	95.35	225.60	130.25	95.35	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡曾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00723F00010001	213.66	120.00	93.66	261.91	254.26	7.65	农村宅基地	批准拨用	
3	方妃香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00725F00010001	205.42	120.00	85.42	134.64	129.77	4.87	农村宅基地	批准拨用	
4	方妃福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00730F00010001	209.41	120.00	89.41	196.55	196.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	方天民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00731F99990001	162.66	120.00	42.66	45.11	45.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	方珠兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00732F99990001	130.64	120.00	10.64	74.45	74.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	方妃才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00737F99990001	87.69	87.69	0.00	57.12	57.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	方珠态	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00739F00010001	213.57	120.00	93.57	220.69	154.29	66.40	农村宅基地	批准拨用	
9	方河清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00740F00010001	211.30	211.30	0.00	142.82	142.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	何汝芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00741F00010001	206.27	120.00	86.27	180.54	120.00	60.54	农村宅基地	批准拨用	
11	方朝雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00742F00010001	207.18	120.00	87.18	129.16	129.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	方俊德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00744F00010001	225.64	120.00	105.64	196.14	130.11	66.03	农村宅基地	批准拨用	
13	方马权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00748F99990001	210.20	120.00	90.20	170.21	129.06	41.15	农村宅基地	批准拨用	
14	方小东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00749F00010001	55.39	55.39	0.00	44.65	44.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	方妃进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00750F99990001	212.80	120.00	92.80	213.17	154.48	58.69	农村宅基地	批准拨用	
16	方绍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00751F00010001	212.97	120.00	92.97	131.42	120.00	11.42	农村宅基地	批准拨用	
17	方忠敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00752F00010001	214.27	120.00	94.27	290.77	290.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	方南生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00753F00010001	207.79	120.00	87.79	132.04	120.00	12.04	农村宅基地	批准拨用	
19	何爱莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00754F00010001	206.06	120.00	86.06	180.29	120.00	60.29	农村宅基地	批准拨用	
20	方珠豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00758F99990001	209.26	120.00	89.26	157.23	130.04	27.19	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	方马贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00760F00010001	201.99	120.00	81.99	160.85	130.38	30.47	农村宅基地	批准拨用	
22	方祥兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00761F99990001	84.70	84.70	0.00	59.22	59.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	方妃强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00762F00010001	210.07	120.00	90.07	164.42	130.45	33.97	农村宅基地	批准拨用	
24	方妃丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00763F00010001	211.12	120.00	91.12	156.39	120.00	36.39	农村宅基地	批准拨用	
25	方珠生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00764F00010001	219.68	120.00	99.68	185.88	127.80	58.08	农村宅基地	批准拨用	
26	陈乔英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00766F00010001	184.30	120.00	64.30	129.81	120.00	9.81	农村宅基地	批准拨用	
27	方妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00768F00010001	162.35	120.00	42.35	108.85	108.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	方妃蒙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00770F00010001	30.16	30.16	0.00	30.16	30.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	冯惠乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00772F99990001	200.35	120.00	80.35	71.23	71.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	方妃福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00773F00010001	202.50	120.00	82.50	153.28	130.57	22.71	农村宅基地	批准拨用	
31	方珠贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00774F99990001	213.33	120.00	93.33	168.47	128.93	39.54	农村宅基地	批准拨用	
32	方则	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00776F00010001	209.01	120.00	89.01	171.47	120.00	51.47	农村宅基地	批准拨用	
33	方同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00777F99990001	208.70	120.00	88.70	40.96	40.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	方珠二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00780F00010001	170.14	120.00	50.14	128.91	120.00	8.91	农村宅基地	批准拨用	
35	方妃弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00781F00010001	165.47	120.00	45.47	262.15	262.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄少英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00782F00010001	39.93	39.93	0.00	39.93	39.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	方妃由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00783F99990001	213.12	120.00	93.12	58.05	58.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	方和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00784F00010001	202.29	120.00	82.29	177.14	120.00	57.14	农村宅基地	批准拨用	
39	方朝坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00785F00010001	210.75	120.00	90.75	219.46	219.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	方文辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00787F00010001	96.75	96.75	0.00	96.75	96.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	方瑞瑜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00789F99990001	204.68	120.00	84.68	194.76	153.26	41.50	农村宅基地	批准拨用	
42	方珠权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00791F00010001	169.12	169.12	0.00	131.18	131.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	方其宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00792F00010001	100.97	100.97	0.00	100.97	100.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	刘木兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会乐欢村	440882004002JC00794F99990001	180.93	120.00	60.93	103.72	103.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	