

雷州市杨家镇后黎村委会那梁村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	黄有咸	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00409F99990001	231.55	120.00	111.55	171.18	128.87	42.31	农村宅基地	批准拨用	
2	黄广仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00410F99990001	242.49	120.00	122.49	180.32	129.46	50.86	农村宅基地	批准拨用	
3	黄思富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00415F00010001	250.95	120.00	130.95	253.70	129.58	124.12	农村宅基地	批准拨用	
4	黄保宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00416F99990001	244.20	120.00	124.20	173.82	120.00	53.82	农村宅基地	批准拨用	
5	黄有常	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00417F99990001	150.11	120.00	30.11	60.13	60.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	黄有利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00418F99990001	243.28	120.00	123.28	205.43	129.38	76.05	农村宅基地	批准拨用	
7	黄有向	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00419F99990001	242.93	120.00	122.93	170.99	129.60	41.39	农村宅基地	批准拨用	
8	黄妃凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00422F99990001	231.78	120.00	111.78	199.07	129.07	70.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黄妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00423F99990001	243.32	120.00	123.32	205.97	130.37	75.60	农村宅基地	批准拨用	
10	黄有爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00424F00010001	241.86	120.00	121.86	193.65	129.77	63.88	农村宅基地	批准拨用	
11	黄余庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00425F99990001	242.97	120.00	122.97	195.89	125.39	70.50	农村宅基地	批准拨用	
12	林兰英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00426F99990001	244.77	120.00	124.77	221.36	134.55	86.81	农村宅基地	批准拨用	
13	黄仁如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00429F99990001	232.09	120.00	112.09	192.95	129.03	63.92	农村宅基地	批准拨用	
14	陈祝芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00430F00010001	231.92	120.00	111.92	231.23	129.16	102.07	农村宅基地	批准拨用	
15	黄思荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00431F00010001	234.53	120.00	114.53	207.82	129.21	78.61	农村宅基地	批准拨用	
16	陈雪珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00437F99990001	215.39	120.00	95.39	140.55	128.71	11.84	农村宅基地	批准拨用	
17	黄和二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00439F00010001	233.61	120.00	113.61	202.73	128.96	73.77	农村宅基地	批准拨用	
18	黄石活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00440F99990001	242.43	120.00	122.43	197.47	129.51	67.96	农村宅基地	批准拨用	
19	陈惠珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00441F00010001	242.45	120.00	122.45	211.04	130.48	80.56	农村宅基地	批准拨用	
20	黄伟晓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00442F99990001	243.85	120.00	123.85	199.40	130.53	68.87	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	黄马田	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00445F00010001	28.82	28.82	0.00	28.82	28.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	王秀葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00446F00010001	222.28	222.28	0.00	130.73	130.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	黄福兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00447F00010001	230.62	120.00	110.62	199.97	130.18	69.79	农村宅基地	批准拨用	
24	黄石保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00448F00010001	229.44	120.00	109.44	167.23	120.00	47.23	农村宅基地	批准拨用	
25	黄鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00449F00010001	232.62	120.00	112.62	205.13	129.58	75.55	农村宅基地	批准拨用	
26	梁少文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00450F00010001	240.91	120.00	120.91	300.55	245.06	55.49	农村宅基地	批准拨用	
27	陈氏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00451F99990001	241.00	120.00	121.00	182.64	129.37	53.27	农村宅基地	批准拨用	
28	黄有志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00452F00010001	242.04	242.04	0.00	215.39	215.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄希林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00453F00010001	241.58	120.00	121.58	224.10	129.71	94.39	农村宅基地	批准拨用	
30	黄思宝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00456F00010001	230.79	120.00	110.79	234.96	142.21	92.75	农村宅基地	批准拨用	
31	黄有组	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00457F00010001	182.44	120.00	62.44	186.61	129.38	57.23	农村宅基地	批准拨用	
32	黄有耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00458F00010001	180.16	120.00	60.16	159.83	129.56	30.27	农村宅基地	批准拨用	
33	黄有光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00459F00010001	181.36	120.00	61.36	191.01	129.65	61.36	农村宅基地	批准拨用	
34	黄有周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00461F00010001	175.52	175.52	0.00	153.21	153.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄有双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00462F99990001	174.54	120.00	54.54	258.32	255.22	3.10	农村宅基地	批准拨用	
36	黄有珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00463F00010001	176.63	120.00	56.63	148.25	120.00	28.25	农村宅基地	批准拨用	
37	黄武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00464F00010001	160.51	160.51	0.00	130.52	130.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	黄荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00466F99990001	49.71	49.71	0.00	29.88	29.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	黄保才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00467F99990001	173.82	173.82	0.00	117.16	117.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄希进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00468F00010001	170.87	120.00	50.87	180.20	129.33	50.87	农村宅基地	批准拨用	
41	黄进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00469F00010001	49.90	49.90	0.00	30.39	30.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	黄有振	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00470F99990001	155.27	120.00	35.27	115.95	115.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	黄妃歪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00471F00010001	63.21	63.21	0.00	63.21	63.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄石活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00472F00010001	153.88	153.88	0.00	113.40	113.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	黄发新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00473F00010001	160.26	160.26	0.00	63.53	63.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	黄保养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00474F00010001	154.72	120.00	34.72	154.72	120.00	34.72	农村宅基地	批准拨用	
47	黄希球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00475F00010001	159.60	120.00	39.60	135.88	120.00	15.88	农村宅基地	批准拨用	
48	黄荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00476F99990001	94.34	94.34	0.00	89.32	89.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	黄思河	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00477F00010001	156.02	156.02	0.00	131.98	131.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	黄迎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00478F00010001	156.52	156.52	0.00	61.03	61.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	黄和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00480F00010001	159.48	159.48	0.00	132.85	132.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	黄有锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00481F00010001	168.50	120.00	48.50	177.89	129.39	48.50	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
53	黄妃产	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00487F99990001	155.85	155.85	0.00	116.63	116.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	黄炯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00488F99990001	77.42	77.42	0.00	75.43	75.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	黄福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇后黎村委会那梁村	440882004002JC00491F00010001	158.06	158.06	0.00	161.98	161.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	