

雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	李灿贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00422F00010001	206.32	120.00	86.32	94.52	94.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00423F00010001	165.18	120.00	45.18	142.50	122.13	20.37	农村宅基地	批准拨用	
3	李辉武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00424F00010001	26.71	26.71	0.00	26.71	26.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡美金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00427F00010001	194.72	194.72	0.00	194.72	194.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	李受文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00430F00010001	203.34	120.00	83.34	212.48	129.14	83.34	农村宅基地	批准拨用	
6	李灿希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00431F99990001	235.52	120.00	115.52	192.09	129.81	62.28	农村宅基地	批准拨用	
7	李妃五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00435F00010001	169.44	169.44	0.00	149.21	149.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	李培良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00436F00010001	180.08	120.00	60.08	154.96	120.00	34.96	农村宅基地	批准拨用	
9	李培栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00437F00010001	169.31	120.00	49.31	169.31	120.00	49.31	农村宅基地	批准拨用	
10	李妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00439F99990001	181.40	120.00	61.40	120.03	120.00	0.03	农村宅基地	批准拨用	
11	陈雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00440F00010001	172.90	120.00	52.90	97.93	97.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	李谱华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00443F99990001	192.44	120.00	72.44	156.86	122.94	33.92	农村宅基地	批准拨用	
13	陈秀玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00444F00010001	170.03	170.03	0.00	157.39	157.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	李安全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00445F00010001	173.73	173.73	0.00	149.13	149.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	李林总	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00446F00010001	90.81	90.81	0.00	90.81	90.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	李仲坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00447F99990001	178.69	178.69	0.00	138.20	138.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	李谱明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00449F99990001	219.93	120.00	99.93	170.21	139.65	30.56	农村宅基地	批准拨用	
18	李东文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00450F00010001	197.95	120.00	77.95	86.24	86.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	李南珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00451F99990001	199.57	199.57	0.00	122.69	122.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	李成坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00452F99990001	171.49	120.00	51.49	124.69	120.00	4.69	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	李伟勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00453F00010001	163.35	120.00	43.35	137.65	120.00	17.65	农村宅基地	批准拨用	
22	李培森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00454F00010001	173.11	120.00	53.11	142.32	122.99	19.33	农村宅基地	批准拨用	
23	李培文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00455F00010001	168.22	120.00	48.22	142.03	122.06	19.97	农村宅基地	批准拨用	
24	陈碧英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00456F00010001	166.77	166.77	0.00	134.48	134.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	李安葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00457F00010001	175.59	175.59	0.00	128.21	128.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	李仲文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00458F00010001	180.01	120.00	60.01	189.03	129.02	60.01	农村宅基地	批准拨用	
27	李妃兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00460F00010001	132.24	120.00	12.24	158.95	146.71	12.24	农村宅基地	批准拨用	
28	李赵武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00461F00010001	200.46	120.00	80.46	140.13	122.85	17.28	农村宅基地	批准拨用	
29	吴受宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00462F00010001	186.11	120.00	66.11	177.23	120.00	57.23	农村宅基地	批准拨用	
30	李木华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00463F99990001	167.43	120.00	47.43	143.99	120.00	23.99	农村宅基地	批准拨用	
31	李星海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00464F00010001	217.70	120.00	97.70	135.19	120.00	15.19	农村宅基地	批准拨用	
32	李谱良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00465F00010001	171.81	171.81	0.00	140.22	140.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李木森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00466F00010001	173.20	173.20	0.00	39.61	39.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	李佐能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00468F00010001	193.67	120.00	73.67	100.76	100.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	李仲光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00469F99990001	248.24	120.00	128.24	117.81	117.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	李妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00470F99990001	253.73	120.00	133.73	151.26	122.95	28.31	农村宅基地	批准拨用	
37	李丁活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00471F99990001	206.43	206.43	0.00	156.40	156.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	李南芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00472F99990001	185.68	185.68	0.00	75.88	75.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	李丁春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00473F00010001	162.59	162.59	0.00	138.52	138.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈翠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00474F00010001	181.31	120.00	61.31	187.94	129.86	58.08	农村宅基地	批准拨用	
41	王秀珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00476F00010001	178.02	120.00	58.02	176.84	127.10	49.74	农村宅基地	批准拨用	
42	李来保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00480F99990001	257.78	120.00	137.78	203.02	203.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	李谱学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00483F00010001	178.22	120.00	58.22	133.42	120.00	13.42	农村宅基地	批准拨用	
44	李妃进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00489F00010001	116.90	116.90	0.00	109.08	109.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	李生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00490F00010001	148.48	120.00	28.48	273.22	273.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	李南伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00493F00010001	518.99	120.00	398.99	297.34	277.98	19.36	农村宅基地	批准拨用	
47	李南和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00494F00010001	357.78	120.00	237.78	139.12	123.78	15.34	农村宅基地	批准拨用	
48	李南胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00495F00010001	352.95	120.00	232.95	149.14	120.00	29.14	农村宅基地	批准拨用	
49	李成凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00497F00010001	72.13	72.13	0.00	37.22	37.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	李伟民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00499F00010001	138.69	120.00	18.69	91.37	91.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	李辉文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00500F99990001	356.69	120.00	236.69	183.77	137.16	46.61	农村宅基地	批准拨用	
52	李小权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会黄桐村	440882004021JC00501F00010001	223.77	120.00	103.77	236.94	133.18	103.76	农村宅基地	批准拨用	