

# 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局  
2024年 7月 12日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落          | 不动产单元号                       | 不动产面积      |           |               |            |           |                 | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|----------------|------------------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                |                              | 宗地总面积(㎡)   |           |               | 建筑总面积(㎡)   |           |                 |       |      |    |
|    |     |                   |                |                              | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) |       |      |    |
| 1  | 李福玲 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00354F00010001 | 195.22     | 120.00    | 75.22         | 272.80     | 262.38    | 10.42           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 李承达 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00358F00010001 | 187.86     | 120.00    | 67.86         | 347.29     | 330.29    | 17.00           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 李汝允 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00363F99990001 | 185.99     | 120.00    | 65.99         | 127.41     | 122.48    | 4.93            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 李欣欣 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00365F00010001 | 196.19     | 120.00    | 76.19         | 259.34     | 241.62    | 17.72           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 李达二 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00370F00010001 | 189.13     | 120.00    | 69.13         | 223.90     | 223.90    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 陈美文 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00371F99990001 | 188.52     | 120.00    | 68.52         | 120.90     | 120.90    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 李景怀 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00372F00010001 | 193.70     | 120.00    | 73.70         | 193.70     | 120.00    | 73.70           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 吴美连 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00373F99990001 | 189.00     | 120.00    | 69.00         | 141.23     | 120.00    | 21.23           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 李汝球 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00374F99990001 | 195.91     | 120.00    | 75.91         | 74.37      | 74.37     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 李承奇 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00377F00010001 | 188.72     | 120.00    | 68.72         | 195.40     | 195.40    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 李汝进 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00378F99990001 | 188.19     | 120.00    | 68.19         | 129.22     | 123.03    | 6.19            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 李明锋 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00381F00010001 | 183.58     | 120.00    | 63.58         | 210.19     | 210.19    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 13 | 李培林 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00382F99990001 | 201.37     | 120.00    | 81.37         | 111.38     | 111.38    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 李汝权 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00386F00010001 | 198.02     | 198.02    | 0.00          | 160.66     | 160.66    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 吴月球 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00388F00010001 | 206.42     | 206.42    | 0.00          | 173.29     | 173.29    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 16 | 陈淑梅 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 雷州市杨家镇黄桐村委会黄纸村 | 440882004021JC00389F00010001 | 73.95      | 73.95     | 0.00          | 72.54      | 72.54     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |