

雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	吴福余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00167F00010001	211.19	120.00	91.19	231.25	144.38	86.87	农村宅基地	批准拨用	
2	吴进丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00171F00010001	163.10	120.00	43.10	196.95	153.85	43.10	农村宅基地	批准拨用	
3	吴自荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00172F00010001	224.10	120.00	104.10	211.91	140.24	71.67	农村宅基地	批准拨用	
4	吴财芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00173F00010001	208.94	120.00	88.94	178.30	132.73	45.57	农村宅基地	批准拨用	
5	吴拔杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00174F99990001	211.35	120.00	91.35	110.94	110.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴拔军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00175F99990001	203.69	120.00	83.69	232.45	221.88	10.57	农村宅基地	批准拨用	
7	吴道民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00176F00010001	192.34	120.00	72.34	149.94	120.00	29.94	农村宅基地	批准拨用	
8	黄妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00177F00010001	187.80	120.00	67.80	181.43	130.22	51.21	农村宅基地	批准拨用	
9	吴庆廉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00178F00010001	186.07	120.00	66.07	196.30	130.23	66.07	农村宅基地	批准拨用	
10	吴华甫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00179F99990001	240.48	120.00	120.48	87.81	87.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴南海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00180F00010001	211.68	120.00	91.68	95.63	95.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴良武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00181F00010001	202.78	120.00	82.78	113.22	113.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴林君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00182F00010001	241.67	241.67	0.00	261.89	261.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	吴庆明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00183F00010001	188.73	120.00	68.73	166.22	129.98	36.24	农村宅基地	批准拨用	
15	吴自华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00184F00010001	230.15	120.00	110.15	239.74	130.16	109.58	农村宅基地	批准拨用	
16	蔡莲梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00185F00010001	173.51	120.00	53.51	119.36	119.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴来富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00186F99990001	187.25	187.25	0.00	132.54	132.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡玉丽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00188F00010001	186.91	186.91	0.00	199.24	199.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	欧玉珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00190F00010001	171.79	171.79	0.00	88.91	88.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴南明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00191F00010001	220.98	120.00	100.98	95.70	95.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	吴福财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00192F00010001	197.19	120.00	77.19	139.00	120.00	19.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴琦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00193F00010001	160.51	160.51	0.00	131.34	131.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴林家	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00194F00010001	201.92	120.00	81.92	139.07	120.00	19.07	农村宅基地	批准拨用	
24	吴南贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00195F00010001	213.27	120.00	93.27	247.09	153.82	93.27	农村宅基地	批准拨用	
25	吴拔永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00196F99990001	190.74	120.00	70.74	124.19	124.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	杜妃珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00197F99990001	160.31	120.00	40.31	147.91	129.93	17.98	农村宅基地	批准拨用	
27	吴春桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00198F99990001	154.85	154.85	0.00	83.28	83.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	吴庆忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00199F00010001	210.38	120.00	90.38	102.55	102.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴华耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00200F00010001	197.14	120.00	77.14	136.35	120.00	16.35	农村宅基地	批准拨用	
30	吴妃利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00202F00010001	185.36	120.00	65.36	187.96	139.17	48.79	农村宅基地	批准拨用	
31	吴道良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00203F00010001	212.00	120.00	92.00	148.66	129.90	18.76	农村宅基地	批准拨用	
32	吴道平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00204F00010001	185.63	185.63	0.00	83.45	83.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	吴海军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00205F00010001	163.80	120.00	43.80	108.34	108.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	何惠荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00206F99990001	164.89	120.00	44.89	111.73	111.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈秀莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00208F00010001	172.62	120.00	52.62	170.91	139.12	31.79	农村宅基地	批准拨用	
36	祝荣英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00209F00010001	201.92	201.92	0.00	201.92	201.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	吴羽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00211F00010001	204.43	120.00	84.43	190.21	133.54	56.67	农村宅基地	批准拨用	
38	吴剑华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00212F00010001	202.23	120.00	82.23	142.94	120.00	22.94	农村宅基地	批准拨用	
39	吴耀庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00214F00010001	302.72	120.00	182.72	216.25	120.00	96.25	农村宅基地	批准拨用	
40	吴周林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00215F00010001	162.68	120.00	42.68	104.67	104.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	吴芳鑫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00217F00010001	161.47	120.00	41.47	125.31	125.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	吴庆玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00219F00010001	156.73	120.00	36.73	136.37	120.00	16.37	农村宅基地	批准拨用	
43	吴林英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00220F00010001	173.42	120.00	53.42	115.58	115.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	吴道永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00221F99990001	242.52	120.00	122.52	132.38	129.98	2.40	农村宅基地	批准拨用	
45	吴大全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00222F00010001	200.54	120.00	80.54	180.69	120.00	60.69	农村宅基地	批准拨用	
46	吴林文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00223F00010001	225.58	120.00	105.58	235.03	149.45	85.58	农村宅基地	批准拨用	
47	吴华定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00224F00010001	163.27	120.00	43.27	186.69	143.42	43.27	农村宅基地	批准拨用	
48	吴海远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00225F00010001	176.03	120.00	56.03	176.03	120.00	56.03	农村宅基地	批准拨用	
49	吴仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00226F99990001	152.61	120.00	32.61	88.21	88.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	吴晓炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00228F00010001	202.81	120.00	82.81	279.19	254.61	24.58	农村宅基地	批准拨用	
51	吴俊儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00229F00010001	170.76	120.00	50.76	96.85	96.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	吴国兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00230F00010001	157.94	120.00	37.94	134.45	121.47	12.98	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
53	吴庆坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00232F00010001	134.96	120.00	14.96	222.26	207.30	14.96	农村宅基地	批准拨用	
54	吴庆文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00233F00010001	220.66	120.00	100.66	232.16	131.49	100.67	农村宅基地	批准拨用	
55	吴庆民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00235F99990001	219.82	120.00	99.82	175.01	130.15	44.86	农村宅基地	批准拨用	
56	吴海忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00237F99990001	203.63	120.00	83.63	143.56	130.96	12.60	农村宅基地	批准拨用	
57	吴春荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00578F00010001	25.75	25.75	0.00	25.75	25.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	吴林青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会坡仔村	440882004021JC00579F00010001	228.50	120.00	108.50	154.69	120.00	34.69	农村宅基地	批准拨用	