

雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈则舜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00525F00010001	214.90	120.00	94.90	98.13	98.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈何冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00526F99990001	219.35	120.00	99.35	179.90	130.96	48.94	农村宅基地	批准拨用	
3	陈何均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00527F00010001	190.95	120.00	70.95	172.11	120.00	52.11	农村宅基地	批准拨用	
4	陈李养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00528F00010001	86.78	86.78	0.00	86.78	86.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡彩芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00529F00010001	193.28	120.00	73.28	161.87	120.00	41.87	农村宅基地	批准拨用	
6	陈良清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00530F00010001	221.49	120.00	101.49	177.19	120.00	57.19	农村宅基地	批准拨用	
7	陈正文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00533F99990001	122.61	120.00	2.61	50.66	50.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈则兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00534F99990001	176.18	120.00	56.18	90.43	90.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈何文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00535F99990001	230.76	120.00	110.76	147.91	120.00	27.91	农村宅基地	批准拨用	
10	陈何进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00536F00010001	27.00	27.00	0.00	27.00	27.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	杨建招	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00537F00010001	226.89	120.00	106.89	180.79	120.00	60.79	农村宅基地	批准拨用	
12	陈庆余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00538F99990001	183.07	120.00	63.07	141.82	123.86	17.96	农村宅基地	批准拨用	
13	杨木森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00539F00010001	229.36	229.36	0.00	167.01	167.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	林淑玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00540F00010001	110.73	110.73	0.00	97.73	97.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	杨建国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00541F00010001	247.01	120.00	127.01	233.24	131.52	101.72	农村宅基地	批准拨用	
16	林美英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00542F99990001	232.26	120.00	112.26	173.89	120.00	53.89	农村宅基地	批准拨用	
17	杨成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00544F00010001	152.73	120.00	32.73	86.66	86.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈则仕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00547F00010001	246.72	120.00	126.72	220.79	120.00	100.79	农村宅基地	批准拨用	
19	肖维连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00548F99990001	216.80	120.00	96.80	152.19	130.33	21.86	农村宅基地	批准拨用	
20	陈则辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会石坡村	440882004021JC00563F00010001	45.59	45.59	0.00	14.96	14.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	林连琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会石坡村	440882004021JC00566F00010001	153.42	120.00	33.42	173.48	140.06	33.42	农村宅基地	批准拨用	
22	陈何进,陈何余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会石坡村	440882004021JC00567F99990001	162.63	162.63	0.00	138.38	138.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	杨木一	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会石坡村	440882004021JC00569F00010001	185.32	120.00	65.32	194.27	128.95	65.32	农村宅基地	批准拨用	
24	陈永翼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会石坡村	440882004021JC00570F00010001	150.91	120.00	30.91	129.26	121.42	7.84	农村宅基地	批准拨用	
25	吴英球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会石坡村	440882004021JC00572F99990001	183.08	120.00	63.08	151.74	124.67	27.07	农村宅基地	批准拨用	
26	陈庆善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会石坡村	440882004021JC00574F00010001	155.82	155.82	0.00	131.85	131.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会石坡村	440882004021JC00576F99990001	183.22	183.22	0.00	76.85	76.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈养盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会石坡村	440882004021JC00577F00010001	162.45	120.00	42.45	162.45	120.00	42.45	农村宅基地	批准拨用	