

# 雷州市杨家乡黄桐村委会土重村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月1日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局  
2024年7月11日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	陈少仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00240F00010001	219.95	120.00	99.95	165.39	129.04	36.35	农村宅基地	批准拨用	
2	吴福寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00241F99990001	221.18	221.18	0.00	114.36	114.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴福荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00242F99990001	221.03	120.00	101.03	148.86	120.00	28.86	农村宅基地	批准拨用	
4	吴介仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00244F99990001	189.11	120.00	69.11	116.27	116.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈娥连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00245F00010001	158.78	158.78	0.00	90.55	90.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴英华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00246F99990001	184.50	120.00	64.50	67.30	67.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴何秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00248F00010001	184.34	120.00	64.34	193.33	137.46	55.87	农村宅基地	批准拨用	
8	颜惠春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00249F00010001	182.59	120.00	62.59	173.25	129.01	44.24	农村宅基地	批准拨用	
9	吴勿仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00251F99990001	190.69	190.69	0.00	99.97	99.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴华玉,吴华益	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00252F00010001	192.07	192.07	0.00	131.13	131.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴福永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00253F99990001	351.12	351.12	0.00	89.29	89.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴俊国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00254F00010001	176.33	176.33	0.00	141.37	141.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴洁栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00255F00010001	187.51	120.00	67.51	175.02	138.36	36.66	农村宅基地	批准拨用	
14	吴保养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00257F00010001	176.93	120.00	56.93	176.93	120.00	56.93	农村宅基地	批准拨用	
15	吴海勇,吴标	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00259F99990001	186.80	186.80	0.00	85.09	85.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	吴海腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00261F00010001	162.24	162.24	0.00	114.62	114.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴锐锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00262F00010001	162.63	120.00	42.63	176.92	134.28	42.64	农村宅基地	批准拨用	
18	伍雪荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00264F00010001	194.28	194.28	0.00	168.57	168.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴华炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00266F00010001	174.24	120.00	54.24	200.98	146.74	54.24	农村宅基地	批准拨用	
20	吴茂春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡黄桐村委会土重村	440882004021JC00267F99990001	86.81	86.81	0.00	57.54	57.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
21	吴俊壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨村镇黄桐村委会土重村	440882004021JC00268F00010001	83.89	83.89	0.00	83.89	83.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	