

雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈妃英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00025F00010001	238.65	238.65	0.00	221.95	129.80	92.15	农村宅基地	批准拨用	
2	符永森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00026F00010001	209.72	120.00	89.72	199.89	127.00	72.89	农村宅基地	批准拨用	
3	冯妃赖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00027F99990001	192.94	192.94	0.00	84.44	84.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	冯杨保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00028F00010001	188.34	120.00	68.34	181.65	132.80	48.85	农村宅基地	批准拨用	
5	冯四儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00029F99990001	207.42	120.00	87.42	87.06	87.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	符进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00033F99990001	301.30	120.00	181.30	128.65	128.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁妃梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00035F00010001	172.27	120.00	52.27	117.64	117.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈锦连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00036F99990001	204.26	120.00	84.26	150.41	120.00	30.41	农村宅基地	批准拨用	
9	陈少玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00037F99990001	198.62	198.62	0.00	98.64	98.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈美兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00047F00010001	175.99	175.99	0.00	97.46	97.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	王林养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00049F00010001	60.21	60.21	0.00	60.21	60.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	符妃会	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00050F00010001	193.00	193.00	0.00	101.15	101.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	符安贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00051F99990001	192.08	120.00	72.08	110.64	110.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	石任姣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00061F00010001	245.31	245.31	0.00	151.98	151.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	符建忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00064F00010001	159.54	159.54	0.00	106.49	106.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	梁惠连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会北坑村	440882004005JC00066F00010001	179.11	179.11	0.00	60.98	60.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	符安付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会北坑村	440882004005JC00075F99990001	180.42	180.42	0.00	106.47	106.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会北坑村	440882004005JC00078F99990001	113.73	113.73	0.00	47.63	47.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	符安活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会北坑村	440882004005JC00089F00010001	229.09	229.09	0.00	99.94	99.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	符景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会北坑村	440882004005JC00091F00010001	144.69	120.00	24.69	56.24	56.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴惠汝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会北坑村	440882004005JC00103F99990001	156.90	156.90	0.00	72.18	72.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	