

雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	刘妃来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01386F00010001	178.18	120.00	58.18	168.51	120.00	48.51	农村宅基地	批准拨用	
2	刘建耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01387F00010001	162.83	162.83	0.00	86.88	86.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	刘光友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01388F00010001	169.73	120.00	49.73	191.17	141.44	49.73	农村宅基地	批准拨用	
4	刘天拔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01389F99990001	164.95	120.00	44.95	101.43	101.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	刘日成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01390F00010001	167.55	120.00	47.55	135.85	128.68	7.17	农村宅基地	批准拨用	
6	刘光仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01392F00010001	171.79	120.00	51.79	164.80	120.00	44.80	农村宅基地	批准拨用	
7	周惠连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01394F00010001	164.81	164.81	0.00	61.78	61.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	刘天章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01395F99990001	185.93	185.93	0.00	124.03	124.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	刘妃富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01396F00010001	157.28	157.28	0.00	80.88	80.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	刘林保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01398F00010001	169.34	120.00	49.34	152.02	130.64	21.38	农村宅基地	批准拨用	
11	刘天聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01399F00010001	164.98	164.98	0.00	135.43	135.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	刘兴文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01401F99990001	190.87	120.00	70.87	150.59	120.00	30.59	农村宅基地	批准拨用	
13	刘天文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01404F99990001	178.27	178.27	0.00	116.94	116.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	刘妃文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01405F99990001	220.44	120.00	100.44	115.73	115.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	刘妃勒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01406F00010001	165.00	120.00	45.00	128.45	120.00	8.45	农村宅基地	批准拨用	
16	刘兴良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01407F99990001	192.78	120.00	72.78	84.33	84.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	刘光全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01409F00010001	197.26	120.00	77.26	180.21	120.00	60.21	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
18	刘妃成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01410F00010001	221.11	221.11	0.00	91.39	91.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	刘妃圣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01411F99990001	230.94	120.00	110.94	143.39	120.00	23.39	农村宅基地	批准拨用	
20	刘光忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01412F99990001	192.84	120.00	72.84	143.92	120.00	23.92	农村宅基地	批准拨用	
21	谭惠芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01416F99990001	234.24	234.24	0.00	150.01	150.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	刘妃生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01417F00010001	229.45	120.00	109.45	167.42	120.00	47.42	农村宅基地	批准拨用	
23	刘天保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01418F00010001	215.98	120.00	95.98	299.97	261.13	38.84	农村宅基地	批准拨用	
24	刘祥明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01419F00010001	211.22	120.00	91.22	193.73	120.00	73.73	农村宅基地	批准拨用	
25	刘天玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01420F00010001	240.92	120.00	120.92	158.02	120.00	38.02	农村宅基地	批准拨用	
26	刘妃珠,刘妃能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01421F99990001	235.84	235.84	0.00	134.66	134.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	刘光丁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01422F99990001	244.62	120.00	124.62	162.11	120.00	42.11	农村宅基地	批准拨用	
28	刘建玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01423F00010001	251.40	120.00	131.40	154.76	120.00	34.76	农村宅基地	批准拨用	
29	符秀金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01426F00010001	251.91	120.00	131.91	157.05	120.00	37.05	农村宅基地	批准拨用	
30	刘天明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01427F99990001	259.43	120.00	139.43	206.59	120.00	86.59	农村宅基地	批准拨用	
31	刘建仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01428F00010001	208.20	120.00	88.20	163.06	128.69	34.37	农村宅基地	批准拨用	
32	刘妃远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01431F00010001	217.12	120.00	97.12	156.32	120.00	36.32	农村宅基地	批准拨用	
33	刘光怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01432F99990001	213.88	120.00	93.88	156.47	120.00	36.47	农村宅基地	批准拨用	
34	刘光信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01433F00010001	207.73	120.00	87.73	217.32	129.59	87.73	农村宅基地	批准拨用	
35	陈妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01434F99990001	210.21	120.00	90.21	159.78	120.00	39.78	农村宅基地	批准拨用	
36	刘妃山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01436F99990001	211.69	120.00	91.69	106.55	106.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	刘妃怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01437F00010001	213.81	120.00	93.81	164.46	120.00	44.46	农村宅基地	批准拨用	
38	陈秀丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01439F00010001	215.75	120.00	95.75	154.06	120.00	34.06	农村宅基地	批准拨用	
39	刘保春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01442F99990001	208.16	120.00	88.16	154.08	120.00	34.08	农村宅基地	批准拨用	
40	刘木森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01443F00010001	209.78	120.00	89.78	146.10	130.25	15.85	农村宅基地	批准拨用	
41	刘坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01444F00010001	208.27	120.00	88.27	292.72	256.78	35.94	农村宅基地	批准拨用	
42	刘日保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会高南寮村	440882004005JC01445F99990001	209.51	120.00	89.51	184.34	138.96	45.38	农村宅基地	批准拨用	