

雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	陈妃和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00923F99990001	239.00	120.00	119.00	184.11	129.39	54.72	农村宅基地	批准拨用	
2	陈兆理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00924F99990001	276.49	120.00	156.49	122.22	120.00	2.22	农村宅基地	批准拨用	
3	陈保平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00925F99990001	225.61	120.00	105.61	112.45	112.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈述裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00933F99990001	230.24	120.00	110.24	165.44	128.54	36.90	农村宅基地	批准拨用	
5	陈兆勤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00934F99990001	230.93	230.93	0.00	168.95	168.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈理福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00935F00010001	217.92	120.00	97.92	62.55	62.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	林妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00946F00010001	248.19	120.00	128.19	263.29	135.10	128.19	农村宅基地	批准拨用	
8	陈妃享	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00948F99990001	230.10	230.10	0.00	167.89	167.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈保玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00949F99990001	230.28	120.00	110.28	110.61	110.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈刘盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00950F99990001	233.65	120.00	113.65	183.16	129.28	53.88	农村宅基地	批准拨用	
11	谭雪芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00959F99990001	210.46	120.00	90.46	95.64	95.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈兆强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00960F99990001	239.16	120.00	119.16	87.96	87.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈华武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00969F99990001	211.79	120.00	91.79	159.79	129.04	30.75	农村宅基地	批准拨用	
14	陈华英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00970F99990001	208.11	120.00	88.11	153.36	128.61	24.75	农村宅基地	批准拨用	
15	陈保和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00971F99990001	222.27	120.00	102.27	153.81	127.71	26.10	农村宅基地	批准拨用	
16	陈明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00972F99990001	239.21	120.00	119.21	17.25	17.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈荣成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00977F99990001	211.10	120.00	91.10	94.63	94.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈华富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00978F00010001	203.94	120.00	83.94	145.40	128.90	16.50	农村宅基地	批准拨用	
19	陈文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00979F00010001	92.62	92.62	0.00	63.92	63.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈保明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00980F99990001	222.09	120.00	102.09	142.77	120.00	22.77	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	陈妃呢	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00984F99990001	218.04	120.00	98.04	144.77	120.00	24.77	农村宅基地	批准拨用	
22	陈华保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00985F99990001	207.76	120.00	87.76	95.54	95.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈华养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00986F99990001	154.58	120.00	34.58	71.72	71.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈妃强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00987F99990001	241.54	120.00	121.54	140.23	128.58	11.65	农村宅基地	批准拨用	
25	陈妃成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00992F99990001	212.85	120.00	92.85	153.70	128.75	24.95	农村宅基地	批准拨用	
26	陈保国, 陈保兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00994F00010001	147.59	147.59	0.00	88.41	88.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈永中	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00995F00010001	147.10	120.00	27.10	123.85	120.00	3.85	农村宅基地	批准拨用	
28	陈宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会龙湾村	440882004005JC00996F99990001	209.55	120.00	89.55	99.26	99.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会龙湾村	440882004005JC01000F99990001	162.30	120.00	42.30	123.49	123.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	