

# 雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	徐加福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00282F99990001	230.01	120.00	110.01	161.78	130.41	31.37	农村宅基地	批准拨用	
2	徐林福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00264F00010001	210.83	120.00	90.83	219.55	128.72	90.83	农村宅基地	批准拨用	
3	陈玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00272F99990001	170.74	170.74	0.00	76.77	76.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	徐林养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00289F00010001	193.08	193.08	0.00	170.98	170.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	林秀余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00271F00010001	196.29	120.00	76.29	156.87	135.70	21.17	农村宅基地	批准拨用	
6	庄有来,庄有劲,庄有奕,庄有辉,庄有全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00281F99990001	227.69	227.69	0.00	360.56	360.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	庄大明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00252F00010001	63.85	63.85	0.00	27.95	27.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	徐妃武,徐林养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00263F00010001	157.31	157.31	0.00	136.01	136.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	余美连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00261F00010001	181.91	181.91	0.00	81.82	81.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	徐弄懂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00269F00010001	24.73	24.73	0.00	23.86	23.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	徐良义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00270F00010001	200.84	120.00	80.84	139.84	129.84	10.00	农村宅基地	批准拨用	
12	徐妃光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00278F00010001	216.88	120.00	96.88	240.51	240.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	庄大良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00287F00010001	161.82	120.00	41.82	102.51	102.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	徐文保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00251F99990001	84.90	84.90	0.00	62.62	62.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	徐石养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00267F00010001	243.37	120.00	123.37	172.05	128.71	43.34	农村宅基地	批准拨用	
16	邓美英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00276F00010001	163.28	120.00	43.28	109.54	109.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	庄正	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六上村	440882004005JC00266F00010001	209.14	120.00	89.14	182.49	130.03	52.46	农村宅基地	批准拨用	