

雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡²)			
1	庄林生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00250F00010001	155.38	155.38	0.00	86.99	86.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	庄大卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00241F00010001	137.85	120.00	17.85	137.37	133.40	3.97	农村宅基地	批准拨用	
3	庄保玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00240F99990001	187.12	120.00	67.12	197.32	130.20	67.12	农村宅基地	批准拨用	
4	符淑英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00239F00010001	140.29	140.29	0.00	90.44	90.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	邓桂英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00238F99990001	145.26	145.26	0.00	109.27	109.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	庄仁生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00257F00010001	158.75	158.75	0.00	128.66	128.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	庄仁秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00256F99990001	184.61	120.00	64.61	177.86	139.25	38.61	农村宅基地	批准拨用	
8	庄有来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00255F99990001	159.99	159.99	0.00	139.75	139.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	庄大学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00254F00010001	75.87	75.87	0.00	75.87	75.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	庄保平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00253F00010001	135.96	120.00	15.96	120.21	120.00	0.21	农村宅基地	批准拨用	
11	庄大成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00237F00010001	171.96	120.00	51.96	181.90	129.94	51.96	农村宅基地	批准拨用	
12	庄大华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00248F00010001	137.83	137.83	0.00	71.74	71.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	林奉仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00236F00010001	161.00	120.00	41.00	137.09	122.00	15.09	农村宅基地	批准拨用	
14	庄进贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00230F00010001	150.98	150.98	0.00	129.46	129.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	庄英勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00245F99990001	169.66	120.00	49.66	144.18	121.42	22.76	农村宅基地	批准拨用	
16	庄春鑫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00244F00010001	80.05	80.05	0.00	80.05	80.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	庄希贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00246F99990001	162.42	120.00	42.42	77.39	77.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈连玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00235F99990001	181.68	181.68	0.00	89.14	89.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	庄妃弄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00224F00010001	182.90	182.90	0.00	228.50	228.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	庄大珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会双六下村	440882004005JC00242F00010001	112.49	112.49	0.00	107.21	107.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	庄妃汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00243F99990001	60.81	60.81	0.00	60.81	60.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	张爱梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00234F00010001	202.40	202.40	0.00	86.63	86.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	庄大和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00233F00010001	210.30	120.00	90.30	136.64	120.00	16.64	农村宅基地	批准拨用	
24	庄大迪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00222F00010001	151.07	120.00	31.07	83.80	83.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	庄有莉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00223F00010001	169.94	120.00	49.94	151.16	148.08	3.08	农村宅基地	批准拨用	
26	庄大宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00218F00010001	167.44	120.00	47.44	177.41	129.98	47.43	农村宅基地	批准拨用	
27	庄大林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00213F00010001	174.83	120.00	54.83	125.40	120.00	5.40	农村宅基地	批准拨用	
28	黄秀清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00217F00010001	152.45	152.45	0.00	97.27	97.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄四华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00216F99990001	200.57	120.00	80.57	214.78	143.47	71.31	农村宅基地	批准拨用	
30	庄大荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00232F00010001	263.61	120.00	143.61	286.74	143.14	143.60	农村宅基地	批准拨用	
31	庄由明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00225F99990001	173.22	120.00	53.22	162.01	129.86	32.15	农村宅基地	批准拨用	
32	庄进祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00212F00010001	187.05	120.00	67.05	141.53	120.00	21.53	农村宅基地	批准拨用	
33	庄维木	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00215F00010001	186.76	120.00	66.76	147.96	129.46	18.50	农村宅基地	批准拨用	
34	庄妃养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00220F00010001	187.48	120.00	67.48	167.93	133.68	34.25	农村宅基地	批准拨用	
35	庄林活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会双六下村	440882004005JC00210F00010001	175.17	120.00	55.17	148.99	122.70	26.29	农村宅基地	批准拨用	