

雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	袁启进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00039F00010001	192.65	192.65	0.00	192.65	192.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	徐文和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00060F00010001	124.54	120.00	4.54	117.56	117.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	袁思玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00080F00010001	181.60	120.00	61.60	148.18	129.18	19.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈连梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00082F00010001	216.96	120.00	96.96	247.11	150.15	96.96	农村宅基地	批准拨用	
5	袁妃良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00083F00010001	209.58	209.58	0.00	118.80	118.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈雪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00095F00010001	207.73	120.00	87.73	182.08	142.01	40.07	农村宅基地	批准拨用	
7	袁妃养,袁思葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00096F00010001	185.60	185.60	0.00	219.82	219.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	袁松九	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00098F99990001	219.65	120.00	99.65	95.60	95.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	袁协民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00099F00010001	28.52	28.52	0.00	28.52	28.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	袁永明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00101F00010001	150.30	120.00	30.30	119.26	119.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	袁黄劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00106F00010001	175.83	120.00	55.83	155.87	131.80	24.07	农村宅基地	批准拨用	
12	袁妃岳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00108F00010001	212.98	120.00	92.98	147.21	120.00	27.21	农村宅基地	批准拨用	
13	袁保才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00110F00010001	182.44	182.44	0.00	174.12	174.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	袁志基	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00120F00010001	178.90	178.90	0.00	128.98	128.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	袁妃中	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00122F00010001	184.24	120.00	64.24	210.78	146.83	63.95	农村宅基地	批准拨用	
16	袁华文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00128F99990001	189.76	189.76	0.00	82.12	82.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈丽梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00130F00010001	195.21	120.00	75.21	375.65	258.59	117.06	农村宅基地	批准拨用	
18	叶惠珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00131F00010001	174.10	120.00	54.10	194.63	140.53	54.10	农村宅基地	批准拨用	
19	袁妃拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00132F00010001	193.11	120.00	73.11	147.21	130.37	16.84	农村宅基地	批准拨用	
20	李秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会潭道村	440882004005JC00136F99990001	180.35	180.35	0.00	116.56	116.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	符秀春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00142F00010001	195.59	120.00	75.59	159.64	145.23	14.41	农村宅基地	批准拨用	
22	袁思德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00143F00010001	192.80	120.00	72.80	84.76	84.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	袁启恒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00145F00010001	185.60	185.60	0.00	170.44	170.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈惠珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00147F99990001	196.30	196.30	0.00	126.44	126.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	袁启龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00148F00010001	199.63	120.00	79.63	129.97	120.00	9.97	农村宅基地	批准拨用	
26	袁侠毫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00150F00010001	186.92	120.00	66.92	196.08	129.17	66.91	农村宅基地	批准拨用	
27	袁启荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00151F00010001	212.09	212.09	0.00	211.19	211.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁荣英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00152F00010001	56.62	56.62	0.00	56.62	56.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	袁启风	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00153F00010001	66.14	66.14	0.00	66.14	66.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	李连芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00154F00010001	209.43	209.43	0.00	137.97	137.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	袁德交	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00155F00010001	177.05	177.05	0.00	109.75	109.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	袁妃瑞,袁妃全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00156F00010001	182.95	182.95	0.00	102.67	102.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	徐文海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00160F99990001	189.48	189.48	0.00	99.17	99.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	何玉青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00161F99990001	196.98	196.98	0.00	141.61	141.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	袁协良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00162F00010001	194.05	120.00	74.05	201.55	127.51	74.04	农村宅基地	批准拨用	
36	袁思林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00165F00010001	219.90	120.00	99.90	226.92	226.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	林妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00166F99990001	198.76	198.76	0.00	97.54	97.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈秀珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00167F00010001	195.83	120.00	75.83	135.87	120.00	15.87	农村宅基地	批准拨用	
39	袁任重	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00168F00010001	167.35	120.00	47.35	134.48	131.20	3.28	农村宅基地	批准拨用	
40	袁协兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00169F00010001	186.75	120.00	66.75	148.57	129.03	19.54	农村宅基地	批准拨用	
41	袁妃弄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00171F00010001	234.42	120.00	114.42	223.37	129.30	94.07	农村宅基地	批准拨用	
42	袁和连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00172F00010001	226.14	120.00	106.14	360.77	249.93	110.84	农村宅基地	批准拨用	
43	徐拾来,徐妃拥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00174F00010001	202.63	202.63	0.00	140.47	140.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	袁协余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00175F00010001	201.63	201.63	0.00	218.98	218.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	袁协松	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00176F00010001	192.16	120.00	72.16	176.53	120.00	56.53	农村宅基地	批准拨用	
46	袁思胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00178F00010001	230.15	120.00	110.15	132.14	120.00	12.14	农村宅基地	批准拨用	
47	袁思理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00179F00010001	232.94	120.00	112.94	759.70	669.90	89.80	农村宅基地	批准拨用	
48	袁秋长	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00181F00010001	86.44	86.44	0.00	86.44	86.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	袁妃金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00183F00010001	205.73	120.00	85.73	152.61	131.24	21.37	农村宅基地	批准拨用	
50	袁协栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00188F00010001	203.63	120.00	83.63	237.61	218.51	19.10	农村宅基地	批准拨用	
51	袁协财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00189F00010001	201.28	120.00	81.28	131.40	120.00	11.40	农村宅基地	批准拨用	
52	袁恩琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00192F00010001	218.41	120.00	98.41	186.63	140.67	45.96	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
53	袁妃松	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC00198F00010001	201.71	120.00	81.71	196.54	120.00	76.54	农村宅基地	批准拨用	
54	袁维吴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC01312F99990001	236.27	120.00	116.27	292.53	255.01	37.52	农村宅基地	批准拨用	
55	袁益壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会潭道村	440882004005JC01313F99990001	220.99	120.00	100.99	149.69	130.91	18.78	农村宅基地	批准拨用	