

雷州市杨家镇宅湾村委会西割村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈科福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01008F99990001	218.34	120.00	98.34	176.08	136.93	39.15	农村宅基地	批准拨用	
2	陈科冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01009F00010001	210.30	210.30	0.00	95.21	95.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	莫美玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01011F00010001	178.70	120.00	58.70	145.25	120.00	25.25	农村宅基地	批准拨用	
4	潘堪永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01012F00010001	210.99	210.99	0.00	57.36	57.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	莫秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01013F00010001	213.71	120.00	93.71	151.00	120.00	31.00	农村宅基地	批准拨用	
6	罗秀文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01019F00010001	171.75	171.75	0.00	113.81	113.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈柯连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01020F00010001	208.78	208.78	0.00	171.59	171.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	潘情来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01022F00010001	185.24	185.24	0.00	115.19	115.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	潘妃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01029F99990001	185.47	185.47	0.00	134.98	134.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	潘华民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01030F00010001	188.02	188.02	0.00	90.24	90.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈成才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01041F00010001	60.41	60.41	0.00	60.41	60.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	莫玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01042F00010001	183.43	183.43	0.00	176.01	176.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	潘成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01043F00010001	79.03	79.03	0.00	79.03	79.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	潘忠信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01054F00010001	173.98	120.00	53.98	72.07	72.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	潘妃勤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会西割村	440882004005JC01375F99990001	214.99	120.00	94.99	113.77	113.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	