

雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	林永光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00873F00010001	235.40	120.00	115.40	175.62	120.00	55.62	农村宅基地	批准拨用	
2	林永兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00878F99990001	233.68	120.00	113.68	126.17	124.31	1.86	农村宅基地	批准拨用	
3	程华梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00879F99990001	242.68	120.00	122.68	148.22	120.00	28.22	农村宅基地	批准拨用	
4	周妃钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00880F99990001	211.55	120.00	91.55	76.83	76.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	林妃宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00881F00010001	200.68	120.00	80.68	166.39	132.48	33.91	农村宅基地	批准拨用	
6	符立香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00888F00010001	156.46	120.00	36.46	156.46	120.00	36.46	农村宅基地	批准拨用	
7	符雪梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00889F00010001	156.59	120.00	36.59	138.16	120.00	18.16	农村宅基地	批准拨用	
8	张秀梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00894F00010001	175.35	120.00	55.35	131.68	120.00	11.68	农村宅基地	批准拨用	
9	谭宏余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00900F00010001	188.85	120.00	68.85	86.03	86.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	何汝琴, 谭胡才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00901F99990001	189.02	189.02	0.00	87.99	87.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	谭道齐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00907F00010001	192.72	120.00	72.72	135.85	120.00	15.85	农村宅基地	批准拨用	
12	周先付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00908F00010001	169.02	169.02	0.00	141.72	141.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	刘建宗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00909F99990001	197.46	197.46	0.00	82.89	82.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	刘淑梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00915F00010001	210.22	120.00	90.22	124.91	120.00	4.91	农村宅基地	批准拨用	
15	黄玉兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00916F99990001	203.95	120.00	83.95	111.04	111.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	刘先辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00918F00010001	176.83	176.83	0.00	144.22	144.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	谭宏庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00927F99990001	226.55	226.55	0.00	125.68	125.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈爱琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00929F99990001	170.30	170.30	0.00	109.08	109.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	何妃呢	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00932F00010001	199.39	120.00	79.39	153.22	129.82	23.40	农村宅基地	批准拨用	
20	周光桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会新塘村	440882004005JC00936F00010001	145.69	145.69	0.00	130.04	130.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	肖妃壹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00938F00010001	169.79	120.00	49.79	101.45	101.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	符少梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00939F00010001	169.96	169.96	0.00	105.88	105.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	何老三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00941F99990001	187.86	120.00	67.86	82.30	82.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴妃球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00943F99990001	133.73	133.73	0.00	70.90	70.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	何妃兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00944F00010001	166.97	120.00	46.97	130.04	120.00	10.04	农村宅基地	批准拨用	
26	何玉辅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00945F00010001	168.32	168.32	0.00	148.56	148.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	周通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00951F99990001	175.87	175.87	0.00	126.66	126.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	周必冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00952F00010001	201.35	120.00	81.35	169.02	120.00	49.02	农村宅基地	批准拨用	
29	周妃明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00953F00010001	185.05	120.00	65.05	198.38	144.40	53.98	农村宅基地	批准拨用	
30	周先炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00954F00010001	172.24	172.24	0.00	83.19	83.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈少英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00955F00010001	163.58	120.00	43.58	158.56	120.00	38.56	农村宅基地	批准拨用	
32	何玉太	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00958F00010001	206.49	120.00	86.49	103.29	103.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	林子	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00964F00010001	161.54	120.00	41.54	132.38	120.00	12.38	农村宅基地	批准拨用	
34	何英玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00965F00010001	153.27	153.27	0.00	122.56	122.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	何玉成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00966F00010001	161.33	120.00	41.33	125.16	120.00	5.16	农村宅基地	批准拨用	
36	何玉仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00967F00010001	185.48	120.00	65.48	211.78	146.30	65.48	农村宅基地	批准拨用	
37	何祥定	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00968F00010001	181.82	120.00	61.82	122.64	120.00	2.64	农村宅基地	批准拨用	
38	钟惠芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00975F00010001	190.57	120.00	70.57	164.63	120.00	44.63	农村宅基地	批准拨用	
39	陈梅英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00976F00010001	165.70	165.70	0.00	162.58	162.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	何玉金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00981F00010001	161.42	161.42	0.00	128.21	128.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	何德龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00982F00010001	211.21	120.00	91.21	231.74	140.54	91.20	农村宅基地	批准拨用	
42	何妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC00989F00010001	164.03	120.00	44.03	94.97	94.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	何荣青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家乡宅湾村委会新塘村	440882004005JC01368F00010001	246.78	120.00	126.78	256.56	254.21	2.35	农村宅基地	批准拨用	