

雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年 7月 12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	张妃平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00296F00010001	187.78	120.00	67.78	76.43	76.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	周凤连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00297F00010001	235.52	120.00	115.52	65.74	65.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	张升满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00298F00010001	204.69	120.00	84.69	203.79	144.22	59.57	农村宅基地	批准拨用	
4	张妹二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00299F99990001	188.43	120.00	68.43	107.17	107.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	张维圣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00304F99990001	102.14	102.14	0.00	79.57	79.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	张维红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00305F00010001	146.43	120.00	26.43	65.01	65.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	张升荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00306F00010001	94.67	94.67	0.00	94.67	94.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	张凭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00307F99990001	167.01	167.01	0.00	105.77	105.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	张广来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00308F00010001	188.38	120.00	68.38	160.53	130.08	30.45	农村宅基地	批准拨用	
10	陈妃妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00309F00010001	191.61	120.00	71.61	112.85	112.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	张妃拥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00310F99990001	159.68	159.68	0.00	103.59	103.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	张妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00311F00010001	179.32	120.00	59.32	142.48	121.78	20.70	农村宅基地	批准拨用	
13	张妃陆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00312F99990001	197.48	120.00	77.48	109.05	109.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	张升胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC00315F00010001	223.61	120.00	103.61	238.08	134.48	103.60	农村宅基地	批准拨用	
15	黄秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC01349F00010001	192.39	120.00	72.39	240.51	240.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	张妃伦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市杨家镇宅湾村委会张宅村	440882004005JC01350F00010001	182.59	120.00	62.59	92.21	92.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	