雷州市沈塘镇大陈村委会铺墩村民小组《房地一体》不动产登记公告(1-25)

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(<u>2024</u>年<u>8月15</u>日之前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址: 雷州市自然资源局不动产登记中心(世贸三楼) 联系电话: 0759-8832156 作业队联系方式: 13614214735(北京世纪国源科技股份有限公司)

公告单位: 雷州市自然资源局

2024 年 7 月 25 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号			不动产	· 一面积					
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)			 用途	 权利性质	
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)	/ N - C	NE 14 PE/20	tri Arr
1	陈锡彪	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00005F00010001	59. 92	59. 92	0.00	59. 92	59. 92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈庆树	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00006F00010001	149. 10	120.00	29. 10	84. 09	84. 09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈安利	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00007F00010001	60. 86	60. 86	0.00	60. 86	60.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈庆创	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00008F00010001	82. 59	82. 59	0.00	82. 59	82. 59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈安启	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00009F99990001	160. 98	160. 98	0.00	72.06	72. 06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈安从	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00010F00010001	141.61	141.61	0.00	98. 84	98. 84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈安表	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00011F00010001	61.11	61. 11	0.00	61. 11	61. 11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈道民	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00012F00010001	225. 87	225. 87	0.00	63. 04	63. 04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈吴文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00013F00010001	42. 45	42. 45	0.00	42. 45	42. 45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈昌贵、洪惠 连、陈昌德、陈	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00014F00010001	62. 34	62. 34	0.00	62. 34	62. 34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈安武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00015F99990001	150. 03	150. 03	0.00	77. 67	77. 67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈昌昊	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00016F99990001	166. 66	166. 66	0.00	81.70	81. 70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈道三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00017F99990001	165. 78	120.00	45. 78	56. 72	56. 72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	吴惠琼	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00018F00010001	215. 32	215. 32	0.00	67.86	67. 86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈道树	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00019F00010001	151. 64	151. 64	0.00	63. 26	63. 26	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号			不动产	产面积					
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)			用途	 权利性质	
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)	\11 - ac	火小压	# 47
16	黄月琼	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00020F00010001	151. 00	151. 00	0.00	124. 55	124. 55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈安葵	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00021F00010001	153. 20	153. 20	0.00	60. 33	60. 33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈安义	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00022F00010001	59. 90	59. 90	0.00	59. 90	59. 90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈昌乔	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00023F99990001	154. 30	120. 00	34. 30	78. 65	78. 65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈昌科	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00024F99990001	230. 59	230. 59	0.00	96. 28	96. 28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	曾连玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00027F00010001	175. 01	175. 01	0.00	15. 81	15. 81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈昌贤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00028F99990001	214. 23	214. 23	0.00	86. 27	86. 27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈海	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00029F00010001	16. 30	16. 30	0.00	16. 30	16. 30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈锡忠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00030F00010001	59. 90	59. 90	0.00	59. 90	59. 90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈庆芬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市沈塘镇大陈 村委会铺墩村	440882006018JC00031F00010001	159. 54	120. 00	39. 54	289. 33	278. 62	10.71	农村宅基地	批准拨用	
						<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>			